

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	愛 甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）小田急線以東の地域			純 20	純 33				
		（2）小田急線以西の地域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）小田急線以東の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 18	中 18		
		（2）小田急線以西の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		愛甲 1 ～ 4 丁目	50	1.0	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲西 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 36	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛甲東 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 33				
		2 上記以外の地域								
		（1）小田原厚木道路以東の地域	50	1.1	中 25	中 40	中 18	中 18		
		（2）小田原厚木道路以西の地域	50	1.0	中 25	中 40	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		愛名	50	1.1	中 23	中 30	中 13	中 13		
	旭町 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	厚 木	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		厚木町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吾妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 山	市街化調整区域								

市区町村名：厚木市

厚木税務署

市町村名：厚木市		市小税務省									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 16	純 25	倍	倍	倍	倍	
		2 字華厳・字大入道・字砂場・字大沢・字滝ノ沢・字芝ノ峰・字笥ヶ谷・字芝原・字上猪久保・字石ノ瀬・字小沢の山林・原野				純 10	純 10				
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 21	中 24	中 17	中 17			
	飯山南 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.4	中 21	中 24	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	お	及川	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 21					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13		
及川 1・2 丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
王子 1～3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡田		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡田 1～3 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
岡田 4・5 丁目		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 40	中 17	中 17			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	岡津古久	農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 22						
上記以外の地域		50	1.2	中 23	中 30	中 18	中 18				
小野		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 18	純 22							
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 30	中 18	中 18				
恩名	市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準				
	農業振興地域内の農用地区域		純 23	純 33							
	上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 41	中 20	中 20				
恩名 1～5 丁目	市街化調整区域										

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	恩名 1～5 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	41	中	20
か	金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	17		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	32	中	15
	上依知	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	14		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	27	中	15
	上荻野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	17		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	18	中	19	中	16
	上落合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	33		
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20	中	37		
	上古沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18	中	27	中	14
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
こ	寿町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	酒井	1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	33		
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 9 号線沿い	50	1.1	中	27	中	40	中	18
		（2）上記以外の地域	50	1.3	中	26	中	40	中	18

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	酒井	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	栄町１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	猿ヶ島	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 15				
		上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 21	中 15	中 15		
	三田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 28	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	三田１～３丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 28	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	三田南１～３丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 18	中 28	中 16	中 16		
し		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	下依知	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 30	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	下依知１～３丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 30	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	下荻野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 17				
		2 字西山の山林・原野					純 11	純 11		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 23	中 9.9	中 9.9		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	下川入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 17				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 23	中 16	中 16		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	妻田東１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	妻田南１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	戸田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２９号線沿い及び県道 ２２号線沿い	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		（２）上記以外の地域	50	1.3	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蔦尾１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸室１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中依知	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 29	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中荻野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 17				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 23	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七沢	市街化調整区域								
		１ 固定資産税評価額１㎡当たり３５円以 上の山林・原野					中 14	中 14		
		２ 主要地方道伊勢原津久井線沿い	50	1.1	中 18	中 32	中 16	中 16		
		３ 門口谷戸線沿い	50	1.3	中 18	中 32	中 16	中 16		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七沢	4 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 32	純 8.1	純 8.1		
		市街化区域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
ぬ	温水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 25	中 41	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	温水西 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
は	長谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 33	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 22	中 28	中 13	中 13		
	林 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	船子	市街化調整区域	50	1.2	中 25	中 38	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松枝 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.2	中 18	中 19	中 16	中 16		
	まつかげ台	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	水引 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑ヶ丘 1～5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		みはる野 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 22	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の里 3・4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		毛利台 1～3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：厚木市

厚木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森の里 1 ～ 5 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	森の里青山	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	森の里紅葉台	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	森の里若宮	市街化調整区域					中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	や 山際	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 1 2 9 号線以东の地域			純 13	純 14				
		（2）国道 1 2 9 号線以西の地域			純 17	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 9 号線以东の地域	50	1.2	中 19	中 27	中 15	中 15		
		（2）国道 1 2 9 号線以西の地域	50	1.1	中 19	中 27	中 15	中 15		
		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		