

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大上1丁目	市街化調整区域	50	1.0							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大上2～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		大上7～9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0		中 70	中 69	中 69			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	落合北1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 68	中 83	中 83			
	落合北4～7丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 68	中 83	中 83			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		落合南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	落合南5～8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 69	中 78	中 78			
	落合南9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 69	中 78	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		か	上土棚北1丁目	50	1.1		中 66	中 61	中 61		
上土棚北2丁目	—		路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北3丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 61	中 61				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚北4・5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 61	中 61			
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上土棚中5丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 67					
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
上土棚中6・7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上土棚南1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上土棚南5丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 39					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 65	中 78	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	上土棚南6丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 39					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 78	中 78			
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 87	中 78	中 78			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
た	小園南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	蓼川	全域	50	1.0		中 81	中 82	中 82			
	蓼川1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 81	中 82	中 82			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	寺尾釜田1丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾釜田3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾北1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾中1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾西1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寺尾南1丁目	市街化調整区域									
		1 主要地方道藤沢座間厚木線沿い	50	1.3		中 81	中 84	中 84			
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 81	中 84	中 84			
	寺尾南2丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
寺尾南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		上記を除く市街化調整区域		純	21	純	31						
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.2	中	38	中	87	中	79	中	79	
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.1	中	38	中	69	中	79	中	79	
			3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	64	中	79	中	79
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		早川城山1丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	62	中	78	中	78	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		早川城山2～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
	ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33					
			上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
			深谷上1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
深谷上3・4丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33						
		上記以外の地域	50	1.3	中	28	中	69	中	84	中	84	
		深谷上5・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
深谷上7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
		深谷中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		深谷中3・4・6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
深谷中5・7・8丁目		農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33						
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準			
			深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33				
			上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	23	純	33							
	上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南4・5丁目	農業振興地域内の農用地区域		純	23純	33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28中	69中	84中	84	
	深谷南6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		純	23純	33				
		上記以外の地域	50	1.1	中	28中	69中	84中	84	
ほ	本蓼川	全域	50	1.2	中	37中	68中	69中	69	
よ	吉岡	農業振興地域内の農用地区域		純	22純	30				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	38中	68中	77中	77	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	綾西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		