

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上土棚南 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上土棚南 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 39				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 65	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上土棚南 6 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 39				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1		中 67	中 78	中 78		
	小園	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 87	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	小園南 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓼川	全域	50	1.0		中 81	中 82	中 82		
	蓼川 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 81	中 82	中 82		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺尾釜田 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾釜田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾北 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾中 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾西 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 1 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道藤沢座間厚木線沿い	50	1.3		中 81	中 84	中 84		
		2 上記以外の地域	50	1.3		中 81	中 84	中 84		
	寺尾南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 81	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺尾南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	早川	農業振興地域内の農用地区域	%		純	21	純	31				
		上記を除く市街化調整区域										
		1 東名高速道路より北側の地域	50	1.2	中	38	中	87	中	79	中	79
		2 東名高速道路より南側の地域で目久尻川より東側の地域	50	1.1	中	38	中	69	中	79	中	79
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	38	中	64	中	79	中	79
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	早川城山1丁目	市街化調整区域	50	1.1			中	62	中	78	中	78
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	早川城山2～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
ふ	深谷	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
	深谷上1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		深谷上3・4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33			
	上記以外の地域		50	1.3	中	28	中	69	中	84	中	84
	深谷上5・6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		深谷上7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33			
	上記を除く市街化調整区域		50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準
	深谷中1・2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		深谷中3・4・6丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	
	深谷中5・7・8丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	深谷中9丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33				
		上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
	深谷南1・2丁目	農業振興地域内の農用地区域			純	23	純	33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中	28	中	69	中	84	中	84
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準

市区町村名：綾瀬市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深谷南 3 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	深谷南 4・5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 28	中 69	中 84	中 84		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深谷南 6・7 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 33				
		上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 69	中 84	中 84		
	ほ 本蓼川	全域	50	1.2	中 37	中 68	中 69	中 69		
	よ 吉岡	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 30				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 68	中 77	中 77		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	吉岡東 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綾西 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		