

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	池の谷	市街化調整区域	50%	1.1倍	中	66倍	中	78倍	中	83倍	中	83倍
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉が丘 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域										
		1 特別緑地保全地区					中	111倍	中	166倍	中	166倍
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	66倍	中	111倍	中	83倍	中	83倍
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉中央北 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2			中	111倍				
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉中央北 2 ・ 3 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉中央北 4 ～ 6 丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	49倍	純	54倍				
		2 上記以外の地域	50	1.2			中	111倍	中	83倍	中	83倍
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉中央南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	和泉中央南 4 丁目	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2			中	111倍	中	83倍	中	83倍
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2				比準		比準		比準
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	50	1.2			中	111倍	中	83倍	中	83倍
		2 市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
和泉中央南 5 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
和泉町	市街化区域編入（予定）地域											
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	66倍	中	111倍	中	83倍	中	83倍	
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準		比準		比準		比準	
	上記以外の地域											
	1 市街化調整区域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	49倍	純	54倍					
(2) 特別緑地保全地区							中	111倍	中	166倍	中	166倍

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	和泉町	（３）上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 111	中 83	中 83		
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	岡津町	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 66	中 78	中 73	中 73		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 78	中 73	中 73		
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	桂坂 上飯田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 56	中 102	中 83	中 83		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 57				
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 102	中 83	中 83		
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下飯田町	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 60	中 100	中 65	中 65		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 100	中 65	中 65		
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和泉１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下和泉３・４丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 66	中 111	中 83	中 83		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								

市区町村名：横浜市泉区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下和泉 3・4 丁目	1 市街化調整区域	50%	1.2 倍	中 66 倍	中 111 倍	中 83 倍	中 83 倍			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下和泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		白百合 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新橋町		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1 中	66 中	109 中	83 中	83 中			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 61					
		（2）特別緑地保全地区	50	1.1		中 109 中	166 中	166 中			
		（3）上記以外の地域	50	1.1 中	66 中	109 中	83 中	83 中			
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	な 中田町	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1 中	66 中	98 中	73 中	73 中			
2 課税時期が市街化区域編入以後		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
上記以外の地域											
1 市街化調整区域											
（1）農業振興地域内の農用地区域				純 49	純 61						
（2）上記以外の地域		50	1.1 中	66 中	98 中	73 中	73 中				
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田北 1～3 丁目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 49	純 61						
	2 上記以外の地域	50	1.1 中	66 中	99 中	73 中	73 中				
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田西 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
中田南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

