

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗 窪	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 41	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池 端	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 38	中 26	中 26		
う	歌川 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	板 戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠 窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 31				

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上粕屋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 1～237番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	49	中	20
		2 1800～2492番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	26			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	37	中	16
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	35	中	21
		市街化区域								
		1 伊勢原大山インター土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平間	市街化調整区域								
こ	上 谷	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	23	中	38	中	26
	串 橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	29			
	小稲葉	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	38	中	29
		市街化調整区域								
	神 戸	1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	42	中	26
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	小稲葉	1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	29			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	38	中	27
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神 戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 41	中 30	中 30		
さ	子 易	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	50	1.1	中 42	中 35	中 19	中 19		
し	桜台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	三ノ宮	1 東名高速道路以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 22				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下落合	市街化調整区域	50	1.1	中 25	中 38	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下糟屋	市街化調整区域								
		1 上粕屋の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 37	中 16	中 16		
		2 1～1042番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 43	中 26	中 26		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下糟屋東1～3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 39	中 26	中 26		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下平間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 38	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
	下 谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 38	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
	白 根	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
す	鈴 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 39				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 47	中 21	中 21		
		市街化調整区域								
	善 波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	高 森	市街化調整区域								
		1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中 35	中 42	中 23	中 23		
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
た	高 森	市街化調整区域								
		1 国道246号線以北の地域	50	1.1	中 35	中 42	中 23	中 23		
		2 国道246号線以南の地域	50	1.1	中 31	中 40	中 26	中 26		
		市街化調整区域								
	高森1～7丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	高森台1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
つ	田 中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 39	中 23	中 23		
		市街化調整区域								
	坪ノ内	市街化調整区域								
		1 924～1059番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	中 22	中 22		
	坪ノ内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 31				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 36	中 22	中 22		
		市街化調整区域								

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つにぬはひ	坪ノ内	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42中	40中	20中	20	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西富岡	市街化調整区域								
		1 1～426、667～1382、 1390～1410番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	45中	24中	24	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	18純	23			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	23中	35中	20中	20	
	沼目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	32			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	26中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	32			
	沼目1～7丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23中	40中	26中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡台1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	東大竹	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	31			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	39中	23中	23	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東大竹1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東富岡								
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	22			
		(2) 上記以外の地域								

市区町村名：伊勢原市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東富岡	イ 800～883、990～992 999～1001番地	50	1.2	中	20中	30中	18中	18	
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	30中	25中	25	
		2 東名高速道路以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	29純	31			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34中	43中	24中	24	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東成瀬	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		日向								
		市街化調整区域								
		1 1～1001、1098～1264 1441～1514番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	32			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	36中	16中	16	
		2 1002～1097、1265～ 1340番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	23			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	29中	14中	14	
み	見附島	3 1515～1647、1652～ 1739、1813～2126番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	32			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	36中	10中	10	
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	30			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	34中	12中	12	
		市街化調整区域	50	1.1	中	26中	38中	26中	26	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		