

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	磯子1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	磯子台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	鳳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡村1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上中里町	市街化調整区域	50	1.2		中 47	中 55	中 55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	栗木1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗木3丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 47	中 55	中 55		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 47	中 55	中 55		
さ	坂下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐見台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
し		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新磯子町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新杉田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新中原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新森町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉田1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉田坪呑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	滝頭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市磯子区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	中浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中原 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬場町	在日米軍根岸住宅地区		個別		個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米取沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 39				
		2 円海山近郊緑地特別保全地区					中 110	中 110		
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 50	中 50		
		4 特別緑地保全地区					中 110	中 110		
		5 主要地方道横浜・逗子線沿い	50	1.2		中 85	中 55	中 55		
		6 上記以外の地域	50	1.1		中 85	中 55	中 55		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広地町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	丸山 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	峰町	市街化調整区域								
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 32	中 32		
		2 特別緑地保全地区				中 47	中 114	中 114		
		3 上記以外の地域	50	1.2		中 47	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森が丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	洋光台 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		