

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
い	泉1・2丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	今里	全域	50	1.1	中 46	中 52	中 56	中 56			
	今里1・2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 52	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今里3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 61	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷北1丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷北2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷北4丁目	市街化調整区域	50	1.1							
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷南1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 34					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56			
	大谷南2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷南4丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大谷南5丁目	全域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56			
か	柏ヶ谷1丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏ヶ谷2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏ヶ谷5・6丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	勝瀬	市街化調整区域	50	1.1	中 83	中 51					

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
か	勝瀬	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	門沢橋	市街化調整区域	50	1.1 中 43	中 53	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 43	中 53	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	門沢橋 2～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 43	中 53	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 31					
		上記を除く市街化調整区域									
		1 国道 246 号線より北側の地域	50	1.1 中 39	中 57	中 56	中 56				
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 46	中 57	中 58	中 58				
	上今泉 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上今泉 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 57	中 63	中 63				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.2 中 57	中 57	中 63	中 63				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上郷	市街化調整区域	50	1.4 中 46	中 51	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上郷 2～4 丁目	市街化調整区域	50	1.2 中 46	中 53	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 31					
		上記を除く市街化調整区域									
		市街化区域	50	1.1 中 38	中 51	中 56	中 56				
	河原口	市街化調整区域	50	1.1 中 68	中 53	中 56	中 56				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口	1 中新田丸田地区土地区画整理事業区域 2 上記以外の地域	% —	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準
こ	河原口1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	河原口2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	河原口3丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 68 比準	中 53 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
こ	河原口4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	河原口5・6丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 68 比準	中 53 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
こ	国分北1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	国分北3・4丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.1 路線	中 57 比準	中 78 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
こ	国分南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	国分南2丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.2 路線	中 57 比準	中 78 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
こ	国分南3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
こ	国分南4丁目	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.2 路線	中 46 比準	中 78 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
さ	国分寺台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
さ	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	下今泉	全域	50	1.1 路線	—	—	—	—	—	—
し	下今泉1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
し	下今泉3～5丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記を除く市街化調整区域 市街化区域	— 50 —	純 22 1.1 路線	純 33 中 57 比準	中 53 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
社	社家	市街化調整区域 市街化区域	50 —	1.3 路線	中 38 比準	中 53 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準
社	社家1～3丁目	市街化調整区域	50	1.3 路線	中 38 比準	中 53 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準	中 56 比準

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	社家1～3丁目	市街化区域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	社家4丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3 中 38	中 53	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	社家5丁目	市街化調整区域	50	1.3 中 38	中 53	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
す	社家6丁目	市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保	全域			中 38	中 75				
	杉久保北1丁目	全域	50	1.1 中 38	中 75	中 56	中 56			
	杉久保北2丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保北3～5丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 38	中 75	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保南1丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 38	中 75	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保南2丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保南3・4丁目	市街化調整区域	50	1.1 中 38	中 75	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	杉久保南5丁目	全域	50	1.1 中 38	中 75	中 56	中 56			
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
な	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1 中 31	中 51	中 56	中 56			
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1 中 60	中 53	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	中新田1丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1 中 60	中 53	中 56	中 56			
		市街化区域	—	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比
	中新田2丁目	中新田丸田地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
な	中新田 2 丁目	上記以外の地域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	中新田 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	中新田 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	中新田 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	中野	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	中野 1 ~ 3 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 39	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
は	浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ひ	東柏ヶ谷 1 ~ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
ほ	本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 35				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 40	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
め	めぐみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
も	望地 1 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 62	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	望地 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 46	中 79	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	