

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	泉１・２丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	今里	全域	50	1.1	中 46	中 52	中 56	中 56		
お	今里１・２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 52	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今里３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 61	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北１丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北２・３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷北４丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南１丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 34				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56		
	大谷南２丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大谷南３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南４丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大谷南５丁目	全域	50	1.1	中 46	中 60	中 56	中 56		
	柏ヶ谷１丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏ヶ谷２～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏ヶ谷５・６丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝瀬	市街化調整区域	50	1.1	中 83	中 51				

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝瀬	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	門沢橋	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 2 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	門沢橋 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 31				
		上記を除く市街化調整区域								
		1 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.1	中 39	中 57	中 56	中 56		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 46	中 57	中 58	中 58		
	上今泉 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 57	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上今泉 6 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 57	中 57	中 63	中 63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷	市街化調整区域	50	1.4	中 46	中 51	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷 2 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 46	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上河内	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 51	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域								

市区町村名：海老名市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原口	1 中新田丸田地区土地区画整理事業区域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原口 5・6 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 68	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分北 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	国分北 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 57	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 46	中 78	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	国分寺台 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	さつき町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下今泉	全域	50	1.1						
		下今泉 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下今泉 3～5 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 57	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		

市区町村名：海老名市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	社家 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	社家 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 5 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 38	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	社家 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	杉久保	全域			中 38	中 75				
	杉久保北 1 丁目	全域	50	1.1	中 38	中 75	中 56	中 56		
	杉久保北 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保北 3～5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 75	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 75	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 3・4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 38	中 75	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉久保南 5 丁目	全域	50	1.1	中 38	中 75	中 56	中 56		
ち な	中央 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中河内	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 31				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 31	中 51	中 56	中 56		
	中新田	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 60	中 53	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中新田 2 丁目	中新田丸田地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		

