

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|------------|---------------------------------------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |            |                                                   |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い      | 生 沢        | 市街化調整区域                                           | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 国道271号線以北の地域                                    |            |                 | 純 16 | 純 22 |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            |                 | 純 16 | 純 22 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.2             | 中 24 | 中 26 | 中 43 | 中 43 |    |    |
|        |            | 2 国道271号線以南の地域で260<br>～331、398～442、492～<br>～551番地 |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            |                 | 純 20 | 純 32 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.2             | 中 26 | 中 35 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            |                 | 純 20 | 純 36 |      |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.2             | 中 26 | 中 44 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| お      | 石神台1～3丁目   | 市街化区域                                             | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 全域                                                | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| か      | 大 磯        | 市街化調整区域                                           | 50         | 1.3             | 中 30 | 中 54 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                             | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| く      | 月 京        | 市街化調整区域                                           | 50         | 1.2             | 中 26 | 中 38 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |            | 市街化区域                                             | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| こ      | 黒 岩        | 市街化調整区域                                           |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                   |            |                 | 純 15 | 純 36 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 57～59、552、596～<br>597、621～623、668～<br>671番地   | 50         | 1.6             | 中 21 | 中 37 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域                                       | 50         | 1.3             | 中 21 | 中 37 | 中 20 | 中 20 |    |    |
| こ      | 国府新宿       | 市街化調整区域                                           |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | 1 東海道新幹線以北の地域                                     | 50         | 1.1             | 中 24 | 中 34 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|        |            | 2 東海道新幹線以南から東海道本線以北<br>の地域                        | 50         | 1.1             | 中 27 | 中 38 | 中 14 | 中 14 |    |    |
|        |            | 3 東海道本線以南の地域                                      |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域                                 |            |                 | 純 20 | 純 23 |      |      |    |    |

市区町村名：中郡大磯町

平塚税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合           | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|-----|------------|-------------------|-----------------|-----------------|---|-----|-----|-----|-----|------|---|------|--|
|     |            |                   |                 | 宅地              | 田 | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場  | 池沼   |   |      |  |
| こ   | 国府新宿       | (2) 上記以外の地域       | 50%             | 1.1倍            | 中 | 27倍 | 中   | 29倍 | 中   | 14倍  | 中 | 14倍  |  |
|     |            | 市街化区域             | —               | 路線              |   | 比準  |     | 比準  |     | 比準   |   | 比準   |  |
|     | 国府本郷       | 市街化調整区域           |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                 |                 | 純 | 17倍 | 純   | 31倍 |     |      |   |      |  |
|     |            | 2 上記以外の地域         | 50%             | 1.2倍            | 中 | 24倍 | 中   | 38倍 | 中   | 18倍  | 中 | 18倍  |  |
|     |            | 市街化区域             | —               | 路線              |   | 比準  |     | 比準  |     | 比準   |   | 比準   |  |
|     | 高麗         | 全域                | 50%             | 1.2倍            | 中 | 35倍 | 中   | 54倍 | 中   | 9.0倍 | 中 | 9.0倍 |  |
|     | 高麗1丁目      | 全域                | —               | 路線              |   | 比準  |     | 比準  |     | 比準   |   | 比準   |  |
|     | 高麗2丁目      | 市街化調整区域           | 50%             | 1.2倍            | 中 | 35倍 | 中   | 54倍 | 中   | 9.0倍 | 中 | 9.0倍 |  |
|     |            | 市街化区域             | —               | 路線              |   | 比準  |     | 比準  |     | 比準   |   | 比準   |  |
| て   | 高麗3丁目      | 全域                | —               | 路線              |   | 比準  |     | 比準  |     | 比準   |   | 比準   |  |
|     | 寺坂         | 市街化調整区域           |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | 1 国道271号線以北の地域    |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 | 18倍 | 純   | 27倍 |     |      |   |      |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域       | 50%             | 1.1倍            | 中 | 26倍 | 中   | 34倍 | 中   | 21倍  | 中 | 21倍  |  |
|     |            | 2 国道271号線以南の地域    |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 | 18倍 | 純   | 33倍 |     |      |   |      |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域       | 50%             | 1.1倍            | 中 | 26倍 | 中   | 43倍 | 中   | 17倍  | 中 | 17倍  |  |
|     | に          | 西久保               | 市街化調整区域         |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            |                   | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |   | 純   | 15倍 | 純   | 36倍 |      |   |      |  |
|     |            | 2 上記以外の地域         | 50%             | 1.3倍            | 中 | 21倍 | 中   | 37倍 | 中   | 22倍  | 中 | 22倍  |  |
| 西小磯 |            | 市街化調整区域           |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | 1 東海道本線以北の地域      |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 | 23倍 | 純   | 31倍 |     |      |   |      |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域       | 50%             | 1.2倍            | 中 | 31倍 | 中   | 34倍 | 中   | 13倍  | 中 | 13倍  |  |
|     |            | 2 東海道本線以南の地域      |                 |                 |   |     |     |     |     |      |   |      |  |
|     |            | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 | 純 | 20倍 | 純   | 26倍 |     |      |   |      |  |
|     |            | (2) 上記以外の地域       | 50%             | 1.2倍            | 中 | 26倍 | 中   | 29倍 | 中   | 13倍  | 中 | 13倍  |  |

