

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	穴 部	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 41	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	穴部新田	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 28				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 41	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新 屋	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 38				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 43	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯 泉	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 33				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 33	中 46	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯田岡	農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 39				
		上記を除く市街化調整区域	50	1.0	中 47	中 65	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池 上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	井細田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石 橋	農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 18				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.8	中 9.8		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 32	中 26	純 9.2	純 9.2		
		市街化調整区域								
	板 橋	1 農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		2 上記を除く国道1号線より南側の 地域	50	1.0		中 41	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域	50	1.0		中 31	中 20	中 20		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入生田	市街化調整区域								

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	入生田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 28	倍	倍	倍	倍
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.2	中 46	中 44	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 41	純 9.8	純 9.8		
え	江之浦	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 20				
		上記以外の地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡ 当たり40円以上の地域					中 9.8	中 9.8		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 26	純 8.5	純 8.5		
お	扇町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		扇町6丁目	60	1.0	中 47	中 64	中 18	中 18		
		荻 窪								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 30				
		2 上記を除く字赤坂、朝ヶ坂、市屋敷、 石原、上市方、立野、藤野、駒形、 下市方、花ノ木	50	1.0	中 42	中 54	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域								
		(1) 足柄幹線林道沿いの山林・原野					中 9.0	中 9.0		
		(2) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 41	純 9.8	純 9.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 17				
		2 上記を除く字神福、丹蔵ヶ谷津、豆 ヶ谷津、池ノ谷津、天神山、天神下、 別堀、川坂、西下河原、第六天、長作	40	1.1	中 31	中 41	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域	40	1.0	中 20	中 27	中 9.5	中 9.5		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小 竹	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	36			
		上記以外の地域								
		1 小田原卸商業団地	50	1.2						
		2 鬼柳・桑原地区工業団地	50	1.3						
	小 船	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	20			
		2 上記を除く字永福、向山、森、水上	50	1.0	中	32	中	44	中	14
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	18	中	27	中	6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	風 祭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	28			
		2 上記を除く国道1号線より南側の地域	50	1.1		中	41	中	18	18
		3 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域					中	9.8	中	9.8
	上 町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	15	純	26	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	30	中	6.7
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上新田	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上曾我	農業振興地域内の農用地区域			純	25	純	34		
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中	43	中	40	中	14
		上記以外の地域	50	1.2	中	43	中	25	中	6.4

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鴨 宮	市街化調整区域	50	1.2	中 33	中 48	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栢 山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 43				
		2 上記を除く県道栢山停車場塚原線沿い	50	1.0	中 43	中 61	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 匂	全域	50	1.0	中 21	中 27	中 14	中 14		
き	北ノ窪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 28				
		2 上記を除く字谷津、小原	50	1.0	中 33	中 33	中 18	中 18		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 41	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久 野	市街化調整区域								
		1 富士箱根伊豆国立公園内の第1種特別地域	40	1.1	中 17	中 14	純 3.9	純 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 28				
		3 上記を除く								
		(1) 字北側上、北沢西、北久保、北久保上、北窪山、欠ノ上、欠ノ上東、庚申塚、坂下窪、沢尻、七軒、星山、星山下、星山東	50	1.1	中 41	中 64	中 18	中 18		
		(2) 字上原、大原、小原、北沢、北舟原、北坊所、三京窪、下原、諏訪原、谷戸田、天子台、中庭、子ノ神、坊所、南舟原、藪山、四ッ谷	50	1.1	中 40	中 61	中 9.0	中 9.0		
		4 上記以外の地域								
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.0	中 9.0		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 40	純 10	純 10		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑 原	市街化調整区域								

市区町村名：小田原市

小田原税務署

町(丁目)又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	桑原	1 農業振興地域内の農用地区域		%		純 26	純 36				
		2 上記を除く国道255号線沿い	50	1.1	中 47	中 51	中 20	中 20			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 46	中 16	中 16			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	国府津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 24					
		2 上記を除く字生田、十文字、島田、蟬ナカセ、田島前、橋ノ下、矢田	50	1.2	中 37	中 54	中 18	中 18			
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 50	中 8.1	中 8.1			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	国府津1～5丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 38	中 54	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小台	市街化調整区域	50	1.0	中 43	中 49	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	寿町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	米神	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 21					
		上記以外の地域									
		1 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中 9.8	中 9.8			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 18	純 9.2	純 9.2			
	小八幡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小八幡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	酒匂	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	酒匂1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	清水新田	市街化調整区域									
		1 二級河川狩川より北側の地域	50	1.0	中 47	中 64	中 19	中 19			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 55	中 18	中 18			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下大井	農業振興地域内の農用地区域	%		純 26	純 35				
		上記以外の地域								
		1 国道255号線沿い	50	1.1	中 42	中 58	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 37	中 17	中 17		
		下新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下 堀	市街化調整区域	50	1.0	中 32	中 45	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十字4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 47	中 19	中 19			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		城 内	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城山1～4丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 40	中 9.0	中 9.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	曾我大沢	農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 35				
		上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.0	中 43	中 40	中 14	中 14		
		上記以外の地域	50	1.0	中 43	中 15	中 6.4	中 6.4		
	曾我岸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 35				
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中 42	中 40	中 14	中 14		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 26	中 6.4	中 6.4		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾我光海	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾我原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 35				
		2 上記を除く字雨津分、城横、劔沢、中町、原川原、東畑、町屋田、宮ノ台	50	1.1	中 36	中 41	中 14	中 14		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	曾我原	3 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.2	中	43中	40中	14中	14	
		4 上記以外の地域	50	1.0	中	38中	27中	6.4中	6.4	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	35			
		2 上記を除く								
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	37中	42中	14中	14	
		(2) 字金山、下久保、鵜沢	50	1.1	中	37中	47中	14中	14	
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	43中	40中	14中	14	
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	37中	27中	6.4中	6.4	
	曾我別所	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	35			
		2 上記を除く								
		(1) 字清水、坊田、中河原下、前田、町屋田、鶴牧田	50	1.1	中	37中	42中	14中	14	
		(2) 字金山、下久保、鵜沢	50	1.1	中	37中	47中	14中	14	
		(3) 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	43中	40中	14中	14	
		(4) 上記以外の地域	50	1.0	中	37中	27中	6.4中	6.4	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
た	曾我谷津	1 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	28			
		2 上記を除く主要地方道松田国府津線沿い及び西側の地域	50	1.1	中	43中	40中	14中	14	
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	37中	16中	6.4中	6.4	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28純	38			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	39中	52中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 字竹橋、弥富田、美野和田	50	1.2	中	47中	55中	17中	17	
た	高 田	2 上記以外の地域	50	1.2	中	33中	47中	17中	17	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	47中	65中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	多 古	市街化調整区域	50	1.0	中	47中	65中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	47中	65中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	中	47中	65中	18中	18	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：小田原市

小田原税務署

小田原市			小田原税務署								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中村原	市街化区域	%								
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36					
		2 上記を除く国道 2 5 5 号線沿い	50	1. 0	中 47	中 57	中 19	中 19			
		3 上記以外の地域	50	1. 1	中 36	中 47	中 17	中 17			
	成 田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 36					
		上記以外の地域									
		1 小田原卸商業団地	50	1. 2							
		2 国道 2 5 5 号線沿い	50	1. 1	中 47	中 54	中 19	中 19			
に	西大友	3 上記以外の地域	50	1. 1	中 37	中 45	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 15					
		上記以外の地域	40	1. 1	中 18	中 27	中 6. 7	中 6. 7			
		根府川	農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 18				
	西酒匂 1 ～ 3 丁目	上記以外の地域									
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1 ㎡ 当たり 4 0 円以上の地域					中 9. 8	中 9. 8			
		2 上記以外の地域	50	1. 1	中 27	中 19	純 5. 7	純 5. 7			
		ぬ 沼 代	農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 36				
			上記以外の地域	50	1. 1	中 33	中 46	中 17	中 17		
ね 根府川	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 19	純 24					
	2 上記を除く字サイノ神、下河原		50	1. 1	中 28	中 44	中 14	中 14			
	3 上記以外の地域	50	1. 1	中 20	中 30	中 6. 7	中 6. 7				
	の 延 清	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
全域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
は 羽根尾		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 27					

市区町村名：小田原市

小田原税務署

市町村名：小田原市		小田原市税率等											
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	早川	2 上記を除く字久翁寺裏、久翁寺前、寺脇、天神尾、中ノ上、上ノ山、大ヶ窪、大山根、上御堂	50	1.1	中	32	中	37	中	14	中	14	
		3 上記以外の地域											
		(1) 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり40円以上の地域					中	9.8	中	9.8			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	34	純	9.2	純	9.2	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	早川1～3丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	ひ	東大友	農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	36				
			上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	42	中	17	中	17
		東ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	26				
上記以外の地域			50	1.0	中	21	中	27	中	11	中	11	
東町1～5丁目		全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
ふ	府川	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	28					
		2 上記を除く字諏訪ノ前、向ヒ	50	1.0	中	32	中	40	中	18	中	18	
		3 上記を除く字真角、中沢、西ノ窪、外貝戸、堀籠、水ヶ窪	50	1.0	中	32	中	33	中	8.8	中	8.8	
		4 上記以外の地域	50	1.1	中	32	中	33	中	8.8	中	8.8	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	へ	別堀	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純	24	純	36					
2 上記以外の地域			50	1.2	中	33	中	45	中	17	中	17	
市街化区域			—	路線		比準	比準	比準	比準				
ほ	堀之内	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	39					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	61	中	18	中	18	
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準				
	本町1～4丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準				

市区町村名：小田原市

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前 川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 24				
		2 上記を除く字池淵、六反畑、川入、坊前	50	1.1	中 28	中 44	中 15	中 15		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 20	中 30	中 8.1	中 8.1		
	水之尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 28				
		上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 41	中 9.0	中 9.0		
		緑4丁目	50	1.0		中 47	中 19	中 19		
		南板橋2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南鴨宮1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	谷 津	市街化調整区域	50	1.0		中 47	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 38	純 38				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 43	中 61	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢 作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 33	中 46	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
れ	山 西	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓮正寺	市街化調整区域	50	1.0	中 46	中 65	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		