

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	出田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入江１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	浦島丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	恵比須町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大口通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大口仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	片倉１丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉２丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 95	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉３丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 162			
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 95	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片倉５丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 95				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神奈川１・２丁目	市街化区域								
		1 東高島駅北地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神奈川本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上反町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神之木台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神之木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀住町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	神大寺 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神大寺 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 69				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 94	中 81			
き	桐畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栗田谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	幸ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子安台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子安通 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	斎藤分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沢渡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三枚町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 79	中 64			
し		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区				中 79	中 129			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 79	中 64			
し	白幡上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白幡仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白幡西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白幡東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	白幡南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	白幡向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新浦島町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新子安1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
す	菅田町	市街化区域編入（予定）地域							
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 80	中 60		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準		
		上記以外の地域							
		1 市街化調整区域							
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 54			
		（2）特別緑地保全地区					中 120		
		（3）東海道新幹線より南側の地域	50	1.1		中 81	中 60		
		（4）上記以外の地域	50	1.2		中 80	中 60		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	鈴繁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高島台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	立町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	反町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	千若町1～3丁目	市街化区域							
		1 東高島駅北地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別	
ち		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	鶴屋町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	富家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	鳥越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
な	中丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
な	七島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西大口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西神奈川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西寺尾 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二本榎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	白楽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽沢町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前								
		（1）東海道新幹線より南側の地域	50	1.1		中 85	中 68			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 75	中 71			
		2 課税時期が市街化区域編入以後								
		（1）東海道新幹線より南側の地域	50	1.1		比準	比準			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 54				
		（2）特別緑地保全地区					中 142			
		（3）東海道新幹線より南側の地域	50	1.1		中 85	中 68			
		（4）上記以外の地域	50	1.1		中 75	中 71			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽沢南 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽沢南 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 54				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 85	中 68			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	橋本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東神奈川 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市神奈川区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広台太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二ツ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	星野町	市街化区域								
		1 東高島駅北地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松見町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ沢南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	守屋町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六角橋1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		