

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝比奈町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 特別緑地保全地区				中 35	中 114	中 114		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 95	中 57	中 57		
う	海の公園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		乙舳町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		片吹	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域					中 118	中 118		
		1 円海山近郊緑地特別保全地区					中 118	中 118		
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区					中 118	中 118		
		3 釜利谷東5丁目特別緑地保全地区				中 41	中 118	中 118		
		4 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 40	中 40		
		5 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域					中 118	中 118		
		1 特別緑地保全地区	50	1.2			中 118	中 118		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西3～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷西6丁目	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東4丁目	50	1.1		中 102	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		釜利谷東5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜利谷東5丁目	1 釜利谷東5丁目特別緑地保全地区				中 41	中 118	中 118		
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1		中 41	中 40	中 40		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 102	中 59	中 59		
	釜利谷東6・7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷東8丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 118	中 118		
		2 上記以外の地域	50	1.1						
	釜利谷南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南2・3丁目	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	釜利谷南4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ し	幸浦1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柴町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 56				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 102	中 59	中 59		
	昭和町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白帆	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	洲崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す せ た	瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 102	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高舟台2丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 102	中 59	中 59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市金沢区

横浜南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東朝比奈 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 95	中 62	中 62		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平潟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福浦 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	みず木町	全域	50	1.2			中 58	中 58		
む	六浦 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2			中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦町	市街化調整区域	50	1.2		中 95	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦東 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六浦南 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 95	中 34	中 34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	谷津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		