

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	稻村ガ崎 1 丁目	市街化調整区域	% 50	倍 1.0	倍 —	倍 —	倍 中 66	倍 中 66	倍 —	倍 —
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中 66	中 53	中 53	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	稻村ガ崎 5 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—	中 53	中 53	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 66	中 66	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 1 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 49	中 33	中 33	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 55	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 2 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 37	中 37	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 3 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	中 52	中 33	中 33	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	中 64	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 4 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	中 53	中 57	中 33	中 33	—	—
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	中 64	中 72	中 41	中 41	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	今泉 5 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 45	中 45	—	—

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	今泉 5 丁目	2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	% 50	1.3	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	今泉台 1 丁目	市街化調整区域			—	—	—中 36	中 36			
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	—中 47	中 47			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	—中 39	中 39			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中 45	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 2 丁目	市街化調整区域			—	—	—中 36	中 36			
		1 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.1	—	—	—中 36	中 36			
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中 38	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中 39	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中 45	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 5 丁目	市街化調整区域			—	—	—	—			
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	—中 47	中 47			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	—中 39	中 39			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—中 45	中 45			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 6 丁目	市街化調整区域			—	—	—	—			
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	—中 47	中 47			
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.3	—	—	—中 39	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今泉台 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 58	中 39	中 39			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬	市街化調整区域	50	1.1	—	中 52	中 38	中 38			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岩瀬 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
う	植木	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
お	扇ガ谷 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	53中	53		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 2 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	50中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	37中	37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	61中	37中	37		
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	74中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	扇ガ谷 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.3	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	61中	37中	37		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	74中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大船	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	62中	37中	37		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	80中	29中	29		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—中	36中	36		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大船 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	51中	51		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	大町 2 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	大町 3 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	50中	50		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	50中	50		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	49中	49		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	49中	49		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 5 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	61中	46中	46		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	74中	47中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 6 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	46中	46		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中	47中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町 7 丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	50中	47中	47		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	52中	46中	46		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	63中	47中	47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡本 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御成町	市街化調整区域	50	1.4	—	—中	50中	50		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
お	御成町	市街化区域	% —	路線 個別	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 個別	倍 個別
か	梶原	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	梶原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	梶原3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—中 46	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	梶原4丁目	市街化調整区域 1 歴史的風土特別保存地区 2 歴史的風土保存区域 3 上記を除く市街化調整区域	50 50 50	1.1 1.1 1.1	— — —	—中 42 —中 32 —中 42	中 42 中 32 中 42			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	梶原5丁目	市街化調整区域 1 歴史的風土保存区域 2 上記を除く市街化調整区域	50 50	1.1 1.1	—中 68 —中 66	中 32 中 42	中 32 中 42			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鎌倉山1丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中 67	中 48	中 48			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鎌倉山2丁目	市街化調整区域	50	1.0	—中 85	中 49	中 49			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鎌倉山3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—中 49	中 49			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鎌倉山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上町屋	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域 上記以外の地域	—	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準	個別 比準
こ	極楽寺1丁目	市街化調整区域 1 歴史的風土特別保存地区 2 歴史的風土保存区域 3 上記を除く市街化調整区域	50 50 50	1.0 1.0 1.1	— —中 59 —中 70	中 45 中 34 中 45	中 45 中 34 中 45			

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	極楽寺1丁目 極楽寺2丁目 極楽寺3丁目 極楽寺4丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	45中	45		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	34中	34		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	45中	45		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—中	59中	34中	34		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	70中	45中	45		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	腰越 腰越1～5丁目 小袋谷 小袋谷1・2丁目 小町1・2丁目 小町3丁目 材木座1丁目 材木座2丁目	市街化調整区域								
		市街化区域								
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	42中	42		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	33中	33		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	70中	49中	49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
さ	材木座3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	材木座4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木座5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木座6丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂ノ下	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 52	中 52		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹目町	市街化調整区域	50	1.0	—	—	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐助1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 54	中 54		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中 54	中 54		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中 54	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐助2丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	中 50	中 54	中 54		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	中 65	中 54	中 54		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	中 74	中 54	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	七里ガ浜1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東2丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東3丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 80	中 58	中 58		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七里ガ浜東5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 48	中 48		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	七里ガ浜東5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	43中	30中	30	—	—	
		2 近郊緑地保全区域	50	1.3	中53	中58	中30	中30	—	—	
		3 歴史的風土保存区域	50	1.3	中53	中58	中33	中33	—	—	
		4 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	中64	中73	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	36中	36	—	—	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—中	61中	26中	26	—	—	
	淨明寺1丁目	上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—中	74中	36中	36	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	36中	36	—	—	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26	—	—	
	淨明寺2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	36中	36	—	—	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	淨明寺3丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	43中	43	—	—	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
	淨明寺4丁目	1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	43中	43	—	—	
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	43中	43	—	—	
	淨明寺5丁目	2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	30中	30	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	36中	36	—	—	
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	26中	26	—	—	
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中	36中	36	—	—	

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	浄明寺5丁目	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中 36	中 36			
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中 26	中 26			
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—中 36	中 36			
	城廻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純 28	純 59	—				
		2 上記を除く市街化調整区域	50	1.1 中 42	中 75	中 47	中 47			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—純 45	—				
		2 1737番地（枝番を含む）	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1 —中 71	中 46	中 46	中 46			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		台1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		高野	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		玉縄1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1 —	—中 46	中 46				
て	津	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		津西1・2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		手広	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		手広1・2丁目	50	1.1 中 42	中 62	中 49	中 49			
	手広3～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺分	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
て	寺分1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
と	常盤	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—中	73中	44中	44		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.1	—中	90中	32中	32		
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.1	—中	111中	43中	43		
に	二階堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.3	—	—中	23中	23		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.2	—中	43中	33中	33		
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	23中	23		
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.2	—	—中	34中	34		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西	鎌倉1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西	御門1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	59中	59		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
西	御門2丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—中	59中	59		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—中	48中	48		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	長谷1丁目	市街化調整区域								
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.0	—	—中	52中	52		
		2 歴史的風土保存区域	50	1.0	—	—中	38中	38		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鎌倉市

鎌倉稅務署

市区町村名：鎌倉市

鎌倉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
や	山ノ内	(1) 歴史的風土特別保存地区	% 50	1.1	—	中 66	中 46	中 46	—	—	倍
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.1	—	—	中 40	中 40	—	—	倍
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中 47	中 47	—	—	倍
		2 横須賀線以南及び以西の地域									
		(1) 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	中 43	中 66	中 47	中 47	—	—	倍
		(2) 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	中 87	中 33	中 33	—	—	倍
		(3) 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	中 102	中 47	中 47	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ゆ	由比ガ浜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下2丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中 33	中 33	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下4丁目	市街化調整区域									
		1 歴史的風土特別保存地区	50	1.1	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		2 歴史的風土保存区域	50	1.3	—	—	中 33	中 33	—	—	倍
		3 上記を除く市街化調整区域	50	1.3	—	—	中 46	中 46	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	雪ノ下5丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	—	中 33	中 33	—	—	倍
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準