

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大倉山 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曽根 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曽根台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	菊名 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岸根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北新横浜 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 100				
こ		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小机町	市街化調整区域	50	1.1	中 90	中 82				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	篠原北 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	篠原東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 62				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 104				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下田町 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新横浜 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新吉田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 96	中 65			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）特別緑地保全地区					中 130			
		（2）上記以外の地域	50	1.1		中 96	中 65			

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新吉田町	2 市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	新吉田東1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高田町	農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 88			
	高田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田西3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 104	中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田西4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 60				
		2 上記以外の地域	50	1.1			中 88			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田西5丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 104				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	樽町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	綱島東1～6丁目	市街化区域								
		1 新綱島駅周辺地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 新綱島駅前地区第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	鳥山町	市街化調整区域	50	1.1		中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	仲手原1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市港北区

神奈川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦が丘	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	新羽町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 81	中 100	中 65			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1） 農業振興地域内の農用地区域								
		イ 第三京浜道路より西側の地域				純 50				
		ロ 上記以外の地域				純 60				
		（2） 第三京浜道路より西側の地域	50	1.1		中 73	中 65			
		（3） 上記以外の地域	50	1.1	中 81	中 100	中 65			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	日吉 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉本町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士塚 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	大豆戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	箕輪町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	師岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		