

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	飯島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	犬山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	尾月	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	笠間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笠間 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鍛冶ヶ谷 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂台南 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 86	中 47	中 47		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金井町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区				中 98	中 102	中 102		
		2 上記以外の地域	50	1. 2	中 84	中 98	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上郷町	市街化調整区域								
		1 円海山近郊緑地特別保全地区			中 49	中 86	中 102	中 102		
		2 大丸山近郊緑地特別保全地区					中 102	中 102		
		3 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域			中 49	中 77	中 43	中 43		
		4 特別緑地保全地区			中 49	中 86	中 102	中 102		
		5 上記以外の地域	50	1. 2	中 74	中 89	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	公田町	市街化区域編入（予定）地域								

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
く	公田町	1 課税時期が市街化区域編入前	50%	1.1倍	中	74倍	中	86倍	中	47倍	中	47倍	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準		比準		比準		比準	
		上記以外の地域											
		1 市街化調整区域											
		（1）公田近郊緑地特別保全地区					中	86倍	中	94倍	中	94倍	
		（2）特別緑地保全地区				中	49倍	中	86倍	中	94倍	中	94倍
		（3）円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域				中	73倍	中	86倍	中	45倍	中	45倍
		（4）上記以外の地域	50	1.1	中	74倍	中	86倍	中	47倍	中	47倍	
		2 市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		こ	小菅ヶ谷町	全域	—	路線		比準		比準		比準	
小菅ヶ谷 1～3 丁目	全域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
小菅ヶ谷 4 丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	74倍	中	89倍	中	56倍	中	56倍	
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
小山台 1 丁目	市街化調整区域		50	1.1	中	74倍	中	86倍	中	56倍	中	56倍	
	市街化区域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
小山台 2 丁目	全域		—	路線		比準		比準		比準		比準	
し	庄戸 1～3 丁目		市街化調整区域	50	1.2	中	73倍	中	89倍	中	49倍	中	49倍
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	庄戸 4 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
	庄戸 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	73倍	中	89倍	中	49倍	中	49倍	
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
た	田谷町	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	53倍	純	67倍				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	84倍	中	98倍	中	51倍	中	51倍	
な	長尾台町	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	53倍	純	67倍				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	84倍	中	98倍	中	51倍	中	51倍	

市区町村名：横浜市栄区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長尾台町	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	長倉町	市街化調整区域	50	1.2	中 73	中 89	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野七里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 73	中 89	中 49	中 49		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	柏陽	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東上郷町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 102	中 102		
		2 円海山・北鎌倉近郊緑地保全区域	50	1.2			中 49	中 49		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 74	中 89	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷台 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷台 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 74	中 89	中 56	中 56		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元大橋 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若竹町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		