

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一之宮	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 1～4 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 5 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 6・7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		一之宮 8・9 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大 蔵	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 30				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 40	中 60	中 60		
		大曲 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大曲 3・4 丁目								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡 田								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 30				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道藤沢平塚線以北の地域	50	1.2	中 36	中 40	中 60	中 60		
		(2) 主要地方道藤沢平塚線以南の地域	50	1.0	中 41	中 43	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田１・２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	岡田３・４丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 30				
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 41	中 43	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田５・６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田７丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 30				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 43	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岡田８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	倉 見	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 28				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 36	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	こ 小 谷	市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小谷１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 29				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 36	中 60	中 60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小谷４丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 29				
		２ 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.0	中 36	中 39	中 60	中 60		
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	中 60	中 60		
	小 動	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 29				
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 39	中 60	中 60		

市区町村名：高座郡寒川町

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ た な み	小 動 田 端 中 瀬 宮 山	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 36	中 38	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 40	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		