

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相沢 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相沢 5 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 90	中 67	中 67		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相沢 6・7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和西 3・4 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 82	中 70	中 70		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 82	中 70	中 70		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和東 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 1 丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2	中 66	中 72	中 57	中 57		
		2 特別緑地保全地区					中 114	中 114		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 72	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 2 丁目	市街化調整区域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2	中 66	中 72	中 57	中 57		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 72	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久和南 3 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 88	中 57	中 57		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道瀬谷柏尾線沿い	50	1.2		中 88	中 57	中 57		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 88	中 57	中 57		
	阿久和南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 88	中 57	中 57		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	阿久和南 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野	市街化区域								
		1 ニッ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第 1 期土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野台	市街化調整区域	50	1.2			中 65	中 65		
お		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上瀬谷町	市街化調整区域	50	1.1	中 66	中 87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北新	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	五貫目町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下瀬谷 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 52				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 91	中 70	中 70		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下瀬谷 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	瀬谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 46	純 53				
		2 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 66	中 90	中 62	中 62		
		市街化区域								
た		1 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬谷 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹村町	市街化調整区域	50	1.2		中 87				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市瀬谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ちな	中央	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	中屋敷１・２丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 87	中 65	中 65		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中屋敷３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域				純 53				
		２ 旧上瀬谷通信施設地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		３ 上記以外の地域	50	1.2		中 90	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	橋戸１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二ツ橋町	市街化調整区域	50	1.2			中 66	中 66		
はふ		市街化区域								
		１ 二ツ橋北部三ツ境下草柳線等沿道地区第１期土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		２ 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷１丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷２丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 90	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷３丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 90	中 66	中 66		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本郷４丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 90				
み		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ境	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南瀬谷１丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 91	中 70	中 70		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域								

