

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相原 1～6 丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	青根	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 24					
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 3 円以上の地域					純 7.2	純 7.2		
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 30	純 5.5	純 5.5		
	青野原	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 23					
		上記以外の地域	40	1.2	中 9.6	中 30	純 7.4	純 7.4		
	青山	農業振興地域内の農用地区域		純 15	純 26					
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 3 円以上の地域					純 6.5	純 6.5		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 0 円以上 2 3 円未満の地域					純 6.3	純 6.3		
		上記以外の地域								
		1 字山王久保、井ノ入、大岩、大岩下、 鮑子平、夕日、中丸	40	1.2	中 21	中 32	純 6.3	純 6.3		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 32	純 7.6	純 7.6		
お	太井	用途地域として指定されている地域								
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2						
		2 上記以外の地域	—	路線		周比準	比準	比準		
		(注) 「用途地域」とは、都市計画法 第八条第 1 項第一号に定める 用途地域をいう。以下同じ。								
		上記以外の地域	50	1.3		中 53	純 6.9	純 6.9		
	大島	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 56	中 56		
		2 近郊緑地保全区域				中 46	中 29	中 29		
		3 字諏訪森下、峠山下								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 17					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 24	中 34	中 34		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 25					

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大島	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 46	中 34	中 34		
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大山町	2 上記以外の地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線		比準	比準	比準		
		小倉				純 27				
	小原	農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		上記以外の地域	40	1.1	中 36	純 6.3	純 6.3			
		一部	—	路線		周比準	比準	比準		
	小淵	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 7.3	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	中 28	純 9.0	純 9.0			
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上九沢	農業振興地域内の農用地区域				純 19				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 円以上の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 30	純 8.0	純 8.0		
か	川尻	市街化調整区域	50	1.1	中 47	中 44	中 44			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 1 3 号線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 34				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 42	純 8.0	純 8.0		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 36				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 47	純 8.0	純 8.0			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久保沢 1 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	久保沢 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 49	純 8.0	純 8.0			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く さ し す	久保沢 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 49	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	佐野川	農業振興地域内の農用地区域				純 18				
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 5 円以上の地域					純 5.6	純 5.6		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 9 円以上 1 5 円未満の地域					純 6.3	純 6.3		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 6 円以上 9 円未満の地域					純 10	純 10		
		上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 24	純 14	純 14		
	澤井	農業振興地域内の農用地区域				純 10				
		字大和田の山林、原野					純 8.5	純 8.5		
		上記以外の地域	40	1.0	中 12	中 20	純 7.4	純 7.4		
	下九沢	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72		
		2 近郊緑地保全区域					中 39	中 39		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 65	中 46	中 46		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	城山 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 42	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	寸沢嵐	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 8.6	純 8.6		
		字高谷								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 15			
		2 上記以外の地域	40	1.0	中 14	中 25	純 12	純 12		
		字北坂、道志原、道志新田、立道、南沢、 南畑、道風、西原								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.3	純 25			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 34	純 12	純 12		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 27			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す た ち と な	寸沢嵐	2 上記以外の地域	40	1.3	中 14	中 40	純 12	純 12		
	田名	市街化調整区域								
		1 字紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 50	中 37	中 37			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 50	中 37	中 37			
		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	谷ヶ原 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 58	純 8.0	純 8.0			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	谷ヶ原 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中 58	純 8.0	純 8.0			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
ち と な	千木良	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 7 円以上の地域					純 6.6	純 6.6		
		上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 27	純 9.8	純 9.8		
	鳥屋	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 19				
		上記以外の地域								
		1 字奥野の山林、原野					純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	純 7.0	純 7.0		
	中沢	農業振興地域内の農用地区域				純 33				
		上記以外の地域	50	1.2	中 42	純 8.1	純 8.1			
	長竹	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 9 円以上の地域					純 7.6	純 7.6		
		一級河川串川以北の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26				
		2 金原工業団地及び金原工業団地西 側地区	40	1.6	中 32	純 8.3	純 8.3			

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

市町村名：相模原市緑区			相模原市緑区									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長竹	3 字長尾、金原（金原工業団地及び金原工業団地西側地区を除く）	40	1.1	中	17	中	32	純 8.3	純 8.3		
		4 上記以外の地域	40	1.2	中	17	中	32	純 8.3	純 8.3		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 10	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	15	中	28	純 8.3	純 8.3		
	中野	用途地域として指定されている地域										
		1 小田急津久井レイクタウン	50	1.2								
		2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	50	1.2	中	19	中	53	純 6.9	純 6.9		
	名倉	農業振興地域内の農用地区域				純 8.3	純 25					
山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 1 6 円以上の地域								純 6.1	純 6.1			
上記以外の地域		40	1.0	中	11	中	36	純 7.7	純 7.7			
に	西橋本 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	二本松 1 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	二本松 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	68	中	44	中	44	
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	二本松 3 ・ 4 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
ね	根小屋	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 26						
		小田急津久井レイクタウン	50	1.2								
		金原工業団地	40	1.6		中	32	純 7.7	純 7.7			
		上記以外の地域	40	1.3	中	17	中	32	純 7.6	純 7.6		
は	橋本 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	橋本台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	橋本台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中	68	中	44	中	44	
		市街化区域	—	路線			比準	比準	比準			
	橋本台 4 丁目	全域	—	路線			比準	比準	比準			
	葉山島	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 31						

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
は	葉山島	上記以外の地域	50%	1.1倍	中	19倍	中	42倍	純9.2倍	純9.2倍		
	原宿1～5丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	原宿南1～3丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	東橋本1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	日連	全域	40	1.1	中	11	中	25	純5.6	純5.6		
	広田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純18	純28				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	26	中	37				
		市街化区域	—	路線		比準		比準	比準	比準		
	ま	牧野	山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり17円以上の地域							純6.2	純6.2	
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり16円以上17円未満の地域							純6.6	純6.6		
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり15円以上16円未満の地域							純8.0	純8.0		
		字サイキ、日影原、間和瀬、峯、奥牧野、寺丸										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純7.9	純13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	29	純8.4	純8.4		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域					純7.9	純15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	29	純8.4	純8.4		
		又野	農業振興地域内の農用地区域					純11	純31			
	上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	49	純7.6	純7.6			
み	町屋1～4丁目	全域	—	路線				比準	比準	比準		
	三井	農業振興地域内の農用地区域						純18				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり31円以上の地域							純4.9	純4.9		
		上記以外の地域	40	1.1			中	24	純8.0	純8.0		
	三ケ木	用途地域として指定されている地域	—	路線	周	比準	周	比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	三ケ木	山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 9 円以上の地域					純 6.9	純 6.9		
		字上河原								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 40	純 8.7	純 8.7		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 26				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 37	純 8.7	純 8.7		
む	向原 1・3・4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	向原 2 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 43	純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	元橋本町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	吉野	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
も	吉野	1 字大沢、初音久保、宝沢、明神久保、 大久保、小沢、吉野沢、栃谷、舛口沢、 陣馬	40	1.2	中 12	中 25	純 7.0	純 7.0		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 12	中 24	純 7.1	純 7.1		
	与瀬	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 2 7 円以上の地域					純 6.4	純 6.4		
		上記以外の地域	50	1.0		中 31	純 8.8	純 8.8		
	与瀬本町	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	若葉台 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
わ	若葉台 2 丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若葉台 4 丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台 5 丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		

市区町村名：相模原市緑区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若葉台5丁目	市街化区域	% —	路線	倍	倍	倍	比準	比準	倍
	若葉台6丁目	全域	—	路線			比準	比準		
	若葉台7丁目	市街化調整区域	50	1.1			純 8.0	純 8.0		
		市街化区域	—	路線			比準	比準		
	若柳	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり 19円以上の地域					純 7.7	純 7.7		
		上記以外の地域	50	1.0	中 17	中 27	純 9.5	純 9.5		