

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		倍	倍	倍		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 近郊緑地保全区域				中 104	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 105	中 51	中 51		
		2 市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 1・2 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域					中 40	中 40		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 117	中 57	中 57		
	麻溝台 3～5 丁目	市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 133	中 133		
		2 近郊緑地保全区域					中 55	中 55		
		3 上記以外の地域	50	1.1		中 122	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 6・7 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 117	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	麻溝台 8 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野	麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業区域		個別		倍	倍	倍		
		上記以外の地域	50	1.0		中 121	中 39	中 39		
	新磯野 1 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 126	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 3・4 丁目	全域	—	路線		倍	倍	倍		
	新磯野 5 丁目	市街化調整区域	50	1.0		中 126	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		倍	倍	倍		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

市街化調整区域			借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
町（丁目）又は大字名	適用地域名	宅地		田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	磯部	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 近郊緑地特別保全地区				中 54	中 54			
		2 J R相模線より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 16	純 31					
		(2) 近郊緑地保全区域			中 74	中 26	中 26			
		(3) 上記以外の地域	50	1. 1	中 26	中 74	中 36	中 36		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 39					
		(2) 近郊緑地保全区域				中 27	中 27			
		(3) 上記以外の地域	50	1. 1	中 47	中 68	中 40	中 40		
う	鶴野森 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	60	1. 2	中 192	中 103	中 103			
		2 上記以外の地域	50	1. 2	中 182	中 103	中 103			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		鶴野森 2 ・ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		大野台 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		大野台 3 ・ 4 丁目	市街化調整区域							
		1 近郊緑地保全区域			中 138	中 78	中 78			
		2 上記以外の地域	50	1. 1	中 138	中 108	中 108			
お	大野台 5 ・ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		大野台 5 ・ 6 丁目	—	路線	比準	比準	比準			
		大野台 7 ・ 8 丁目	市街化調整区域							
		1 近郊緑地特別保全地区			中 192	中 192				
		2 近郊緑地保全区域			中 138	中 80	中 80			
		3 上記以外の地域	50	1. 0	中 139	中 105	中 105			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準			
		上鶴間	在日米陸軍相模原住宅地区	個別		個別	個別			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上鶴間	上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上鶴間 1～8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	上鶴間本町 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北里 1・2 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 132	中 78	中 78		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
こ	古淵 1～6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
さ	栄町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 16 号線沿い	60	1.3		中 181	中 101	中 101		
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 164	中 101	中 101		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模大野 2～9 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台 1～7 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	相模台団地	全域	—	路線						
	桜台	全域	—	路線		比準	比準	比準		
し	下溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72		
		2 近郊緑地保全区域								
		(1) 県道 5 2 号線（相模原町田線）以北 で道保川以東の地域				中 93	中 27	中 27		
		(2) 上記以外の地域				中 63	中 27	中 27		
		3 上記を除く、県道 5 2 号線（相模原町 田線）以北で道保川以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2		中 94	中 39	中 39		
		4 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 38	中 63	中 39	中 39		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 J R相模線以西の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	55	中	39	
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	31					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	67	中	39	中	39
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		相南 1～4 丁目	—	路線		比準	比準	比準			
		相武台 1～3 丁目	—	路線		比準	比準	比準			
そ	相武台団地 1・2 丁目	全域	—	路線							
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	55	中	55	
		2 近郊緑地保全区域				中	56	中	26	中	26
		3 J R相模線以東の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	27					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	57	中	38	中	38
		4 県道 508 号線（厚木城山線）沿い及びその東側の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	55	中	35	中
た	当麻	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	192	中	192	
		2 近郊緑地保全区域				中	123	中	80	中	80
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	122	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	192	中	192	
		2 近郊緑地保全区域				中	123	中	80	中	80
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	122	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西大沼 1～5 丁目	市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	192	中	192	
		2 近郊緑地保全区域				中	123	中	80	中	80
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	122	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 近郊緑地特別保全地区					中	192	中	192	
		2 近郊緑地保全区域				中	123	中	80	中	80
		3 上記以外の地域	50	1.1		中	122	中	91	中	91
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：相模原市南区

相模原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大沼 1 ～ 5 丁目	市街化区域	—	路線		倍 比準	倍 比準	倍 比準		
ひ	東大沼 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 192	中 192		
		2 近郊緑地保全区域				中 158	中 80	中 80		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 6 号線沿い	60	1. 2		中 172	中 103	中 103		
		(2) 上記以外の地域	50	1. 2		中 158	中 103	中 103		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	東大沼 3 ・ 4 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	東林間 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ふ	双葉 1 丁目	全域	50	1. 1		中 135	中 90	中 90		
	双葉 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	文京 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ま	松が枝町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
み	御園 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	御園 4 丁目	市街化調整区域	50	1. 1		中 134	中 90	中 90		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	御園 5 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	南台 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線		比準	比準	比準		
ゆ	豊町	全域	—	路線		比準	比準	比準		
わ	若松 1 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 192	中 192		
		2 近郊緑地保全区域				中 182	中 78	中 78		
		3 国道 1 6 号線沿い	60	1. 2		中 192	中 103	中 103		
		4 上記以外の地域	50	1. 2		中 182	中 103	中 103		
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準		
	若松 2 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 1 6 号線沿い	60	1. 2		中 192	中 103	中 103		

