

市区町村名：川崎市高津区

川崎北税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	明津	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	宇奈根	市街化調整区域	50	1.3		中 55	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	梶ヶ谷 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟹ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上作延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上作延 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北野川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北見方 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	久地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久地 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	坂戸 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	子母口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子母口富士見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下作延	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下作延 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野毛 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新作 1 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 100	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新作 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新作 3 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 99	中 103	中 103		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新作 4～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	末長 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末長 2 丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 91	中 104	中 104		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末長 3・4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川崎市高津区

川崎北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	瀬田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千年	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	千年新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東野川１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久末	市街化調整区域								
		１ 久末東特別緑地保全地区	50	1.3			中 185			
		２ 上記以外の地域	50	1.3		中 90	中 92	中 92		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久本１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	二子１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	溝口１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		