

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 46				
		2 赤羽根字十三図周辺特別緑地保全地区	50	1.1	— 中	58 中	112 中	112		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 43 中	58 中	57 中	57		
	赤松町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		旭が丘	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	甘 沼	市街化調整区域	50	1.1	中 43 中	58 中	57 中	57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今 宿	市街化調整区域	50	1.2	— 中	48 中	57 中	57		
い	今 宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 40 中	55 中	57 中	57		
	円 蔵	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		円蔵１・２丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香 川	全域	50	1.2	中 43 中	69 中	57 中	57		
		香川１～４丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香川５丁目	市街化調整区域	50	1.2	— 中	69	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	香川６・７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小桜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小和田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		幸 町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	汐見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下寺尾	50	1.2	中 43 中	69 中	57 中	57		
	下町屋１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		十間坂１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松林１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		白浜町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下町屋１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		十間坂１～３丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し せ た ち つ て と な に は	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芹 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 46				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 31	中 66	中 54	中 54		
	代官町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高田 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤	市街化調整区域								
		1 清水谷特別緑地保全地区		—	中 43	中 69	中 97	中 97		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 43	中 69	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出口町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常盤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	共恵 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中海岸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中 島	市街化調整区域								
		1 東海道本線より南側の地域	50	1.1	中 61	中 64	中 57	中 57		
		2 東海道本線より北側の地域	50	1.1	中 40	中 48	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行 谷	全域	50	1.1	中 41	中 62	中 57	中 57		
	南湖 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西久保	市街化調整区域	50	1.1	中 40	中 55	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萩 園	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 46				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 49	中 57	中 57		

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩園	市街化区域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	浜須賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜竹１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜之郷	市街化調整区域	50	1.2	中	40中	55中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東海岸北１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東海岸南１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱沼海岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平太夫新田	市街化調整区域	50	1.2	—	中	48中	57中	57	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本村１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松尾	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松が丘１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松浪１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	みずき１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑が浜	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	室田１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳島	市街化調整区域	50	1.4	中	61中	64中	57中	57	
		1 国道１３４号線沿い								

市区町村名：茅ヶ崎市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や わ	柳 島	2 上記以外の地域	% 50	1.2	中 61	中 60	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳島海岸	市街化調整区域	50	1.2	—	—	中 57	中 57		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢 畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		