

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あゆみが丘	市街化調整区域	50	1.2						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池辺町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.3		中 97	中 71	中 71		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.3		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 63				
		(2) 特別緑地保全地区				中 97	中 142	中 142		
		(3) 上記以外の地域	50	1.3		中 97	中 71	中 71		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	牛久保町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 117	中 93			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 117	中 93			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保西 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	牛久保東 3 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 120	中 79	中 79		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 120	中 79	中 79		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	荏田東町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.3	中 79	中 111	中 85			

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	荏田東町	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.3	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍
		上記以外の地域	50	1.3	中 79	中 111	中 85			
	荏田東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田東 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 132	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南町	全域	50	1.2	中 79	中 111	中 84	中 84		
		荏田南 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 119	中 85			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荏田南 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大熊町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 69	中 84			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 103	中 84	中 84		
	大鵬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 94	中 103	中 79			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 特別緑地保全地区					中 158			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 103	中 79			
	大鵬西	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	折本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 51	純 58				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 94	中 92	中 64	中 64		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀原１・２丁目 勝田町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 94	中 107	中 75			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2	中 94	中 107	中 75			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		勝田南１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		川向町	市街化区域編入（予定）地域							
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 95	中 159				
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準					
	上記以外の地域									
	1 市街化調整区域	50	1.2	中 95	中 159					
	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	川和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川和町	市街化区域編入（予定）地域								
	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中 94	中 131	中 79				
	2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準				
上記以外の地域										
1 市街化調整区域										
き	北山田１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 86				
		(2) 特別緑地保全地区					中 158			
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中 94	中 131	中 79			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		く	葛が谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		さ	佐江戸町	市街化調整区域						
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 81				

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐江戸町	2 上記以外の地域	50	1.3		中 131	中 66			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜並木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	すみれが丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	茅ヶ崎町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2						
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2						
		上記以外の地域	50	1.2						
	茅ヶ崎中央	市街化調整区域	50	1.2		中 111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東1丁目	市街化調整区域	50	1.2		中 111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 111				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茅ヶ崎東5丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 111	中 75			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1		中 111	中 75			
	茅ヶ崎南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中川1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川3丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 106				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川4丁目	市街化調整区域	50	1.3	中 94	中 106				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中川5丁目	市街化調整区域	50	1.3		中 106				

市区町村名：横浜市都筑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東山田町	2 市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	東山田 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南山田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 110	中 77			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 110	中 77			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南山田 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	見花山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		