

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	影取町	市街化調整区域								
		1 鎌倉市関谷内飛地	50	1.2	中	91中	63中	63		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75中	98中	63中	63	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上柏尾町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上倉田町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	75中	98中	63中	63	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2	中	75中	98中	63中	63	
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上品濃	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上矢部町	市街化調整区域	50	1.1	中	66中	78中	63中	63	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川上町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中	66中	78中	75中	75	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.0	中	66中	78中	75中	75	
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	汲沢町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	75中	87中	63中	63	
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		純	40純	66				

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

市町村名：横浜市戸塚区			戸塚区									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	名瀬町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	66	中	78	中	66	中	66
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）特別緑地保全地区				中	78	中	132	中	132	
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中	66	中	78	中	66	中	66
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		は	原宿 1 ～ 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	40	純	57			
		2 上記以外の地域		50	1.1	中	75	中	98	中	61	中
市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
ひ	東俣野町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	75	中	86	中	61	中	61
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純	40	純	57				
		（2）特別緑地保全地区						中	122	中	122	
		（3）上記以外の地域	50	1.2	中	75	中	86	中	61	中	61
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		ふ	平戸町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域						純	42	純	69			
2 上記以外の地域	50			1.1	中	66	中	78	中	75	中	75
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準				
平戸 1 ～ 5 丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	深谷町	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	84	中	87	中	61	中	61
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市戸塚区

戸塚税務署

市町村別名称：横浜市戸塚区			戸塚区別名称											
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	深谷町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 市街化調整区域												
		（１）農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	55							
		（２）上記以外の地域	50	1.2	中	84	中	87	中	61	中	61		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		ま	舞岡町	市街化区域編入（予定）地域										
				1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	中	75	中	98	中	63	中	63
				2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
				上記以外の地域										
				1 市街化調整区域										
（１）農業振興地域内の農用地区域				純	42	純	77							
（２）特別緑地保全地区							中	126	中	126				
（３）上記以外の地域	50			1.2	中	75	中	98	中	63	中	63		
2 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準						
前田町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準					
み	俣野町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	40	純	57							
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	75	中	86	中	61	中	61		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		南舞岡 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.2	中	75	中	98	中	63	中	63	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		矢部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
			吉田町	市街化調整区域	50	1.2	中	75	中	98	中	63	中	63
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準					