

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井ノ口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1 m ² 当たり 6 0 円以上の地域					中 6.8	中 6.8		
		2 上記を除く、宇遠藤原、江玄山、子ノ起、東原、東上ノ原、矢作山								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 17					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 11	中 11		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 26	中 10	中 10		
		市街化区域								
		1 秦野中井インターチェンジ南土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 都市計画法上の準工業地域で主要地方道平塚松田線以南の地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準		
		3 都市計画法上の工業地域及び上記以外の準工業地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		4 主要地方道秦野二宮線のグリーンテクノかい入口交差点から境入口交差点間の道路沿い	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		5 上記以外の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
	岩 倉	農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 18					
		上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 10	中 10		
え	遠 藤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 15					
		2 上記を除く字根下、宮郷、城ノ内、麓山、屋敷下	50	1.1	中 17	中 26	中 9.1	中 9.1		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 26	中 11	中 11		
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	鴨 沢	農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 18					

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か き く	鴨 沢	上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	9.1	中	9.1
		市街化調整区域								
	北 田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15			
		2 字駒形、於斜口、城ノ内、屋敷下、杉ノ下	50	1.1	中	17中	24中	9.1	中	9.1
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	17中	25中	7.2	中	7.2
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域及び工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	久 所	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	15			
		2 山林、原野の固定資産税評価額1㎡当たり60円以上の地域					中	7.1	中	7.1
		3 上記を除く字角田、棧敷場、城ノ内、愛街	40	1.1	中	17中	24中	9.1	中	9.1
		4 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	26中	11	中	11
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ さ	古怒田	農業振興地域内の農用地区域			純	11純	13			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	12中	8.1	中	8.1
	境	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	18中	10	中	10
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記以外の地域	40	1.1	中	12中	18中	10	中	10
	境別所	農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原	40	1.1	中	17中	23中	9.0	中	9.0
そ	雑 色	農業振興地域内の農用地区域			純	11純	18			
		上記を除く字舟ヶ原、玉窪、床城、中川原	40	1.1	中	17中	23中	9.0	中	9.0

市区町村名：足柄上郡中井町

小田原税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	雑色	上記以外の地域	40	1.1	中	17中	22中	11中	11	
た	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	12			
		2 上記を除く字石原、中溝、愛街、荒井、池尻、入庭、竹ノ後、中町、屋敷下、吉添	40	1.1	中	17中	24中	9.1中	9.1	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	8.8中	8.8	
		市街化区域								
		1 都市計画法上の工業地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
は	半分形	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	17			
		2 上記を除く字引地、愛街、荒井、一町田、城ノ内、中町、舟面、吉添	50	1.1	中	17中	24中	9.1中	9.1	
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	7.5中	7.5	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ひ	比奈窪	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	18			
		上記を除く字大町、台田、下道、下河原、中屋敷、向川原、森ノ下、寺ノ下	40	1.1	中	17中	24中	11中	11	
		上記以外の地域	40	1.1	中	17中	19中	11中	11	
ふ	藤沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	9.7	純	18			
		2 上記を除く字一町田、角田、上前田、下前田、寺ノ下、久所前17～24番地及び27番地、寺ノ前、寺西、矢下、新屋、大畑、久左エ門前、松葉	40	1.1	中	17中	24中	12中	12	
		3 上記以外の地域	40	1.2	中	17中	19中	11中	11	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま	松本	農業振興地域内の農用地区域		純	11	純	15			
		上記を除く字田ノ尻、八反田	40	1.1	中	19中	23中	11中	11	
		上記以外の地域	40	1.1	中	18中	26中	9.4中	9.4	