

市区町村名：中郡二宮町

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一 色	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道秦野二宮線以西の地域			純 21	純 29				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	21	純	29		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 40	中 17	中 17		
		2 主要地方道秦野二宮線以东の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 38				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 1 8 6 2 ～ 2 2 4 6 番地	50	1.1	中 31	中 45	中 56	中 56		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 45	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川 匂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 23				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 25	中 48	中 48		
な	中 里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 7 1 号線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	中 50	中 50		
		2 国道 2 7 1 号線以南東海道新幹線以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 27	純 25				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 29	中 50	中 50		
		3 東海道新幹線以南の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 36	中 43	中 43		
に	中里 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
に	二 宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 35				

市区町村名：中郡二宮町

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二 宮	2 東海道新幹線以北の地域	50	1.0	中 35	中 57	中 31	中 31		
		3 東海道新幹線以南の地域	50	1.0	中 38	中 53	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見が丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		富士見が丘 2 丁目	50	1.0	中 38	中 46	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	富士見が丘 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松 根	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		緑が丘 1 ～ 3 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	山 西	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 39	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 29	中 42	中 42		
や		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		百合が丘 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		百合が丘 3 丁目								
ゆ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 32				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 44	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		