

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	河原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北矢名	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	28	中	20
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	寿 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小蓑毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	34	中	27
さ	幸 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜町1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三 屋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	渋 沢	市街化調整区域								
		1 2404～3254番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	29	中	16
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	22	純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	33	中	17
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋沢上1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下大槻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	22			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	14	中	26	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下落合	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	菖蒲	市街化調整区域								
		1 198～263、777～899、 1232～1333番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 17				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 21	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 19				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 24	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鈴張町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾屋	市街化調整区域								
そ		1 3748～4557、4611～ 4729、5099～5770番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 27				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 24	中 26	中 14	中 14		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 29	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曾屋1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大秦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	立野台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	丹沢寺山	全域	50	1.2			純 6.0	純 6.0		
	千村	市街化調整区域								
ち		1 1183～1275、1319～ 終番地								

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千 村	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 25	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 20				
		(2) 上記以外の地域	50	1.3	中 24	中 25	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		千村1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 東名高速道路以南の地域								
つ	鶴 巻	(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 31				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 39	中 21	中 21		
		2 東名高速道路以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 33	中 18	中 18		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴巻北1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		鶴巻南1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
て	寺 山	1 1～725、755～806、850～902番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 34	中 17	中 17		
		2 1688～1828番地	50	1.1			純 6.0	純 6.0		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 30				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 26	中 34	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 26	中 13	中 13		
と	戸川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 26	中 13	中 13		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	戸川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 秦野市戸川土地区画整理地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	栃窪	1 農業振興地域内の農用地区域		純	25	純	29			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	33	中	13
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	名古屋	1 1～560、781～954、 1065～1158、1201～ 1208番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	37	中	21
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	25			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	37	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
に	並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	西大竹	1 農業振興地域内の農用地区域		純	20	純	29			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	25	中	37	中	15
		市街化区域								
		1 秦野中井インターチェンジ南土地区画 整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	西田原	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	19	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	28	中	18

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に ぬ は ひ	西田原	(2) 飛地								
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	26中	29中	13中	13	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼代新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	萩が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20中	33中	7.7中	7.7	
	羽 根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16純	20			
ひ		2 上記以外の地域								
		(1) 754～1084番地	50	1.1	中	15中	26中	18中	18	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	26中	12中	12	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東田原	市街化調整区域								
		1 1235～1268、1720～1807番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	19純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	21中	25中	16中	16	
		2 1089～1104、1195～1234、1269～1309、1610～1719番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	27			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	25中	26中	16中	16	
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	20純	27			
		(2) 飛地								
		(3) 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	26中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひばりヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

隣接し、状況が類似する大字の評価を比準する。

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平 沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 33				
		2 上記以外の地域	50	1.4	中 16	中 36	中 13	中 13		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	菩 提	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 234～238、267～827、 1563～1637、1756～ 1798、2275～2286番地	50	1.2	中 15	中 29	中 15	中 15		
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 15	中 29	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀 西	市街化調整区域								
		1 658～820、1028～ 1594、1896～2258番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 26	中 17	中 17		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 23				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 18	中 23	中 17	中 17		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堀山下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	曲松1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：秦野市

平塚税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三廻部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	23			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	27	中	9.9
	緑 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南が丘 1～5 丁目	市街化調整区域	50	1.3	中	22	中	32	中	11
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名	市街化調整区域								
		1 北矢名の中の飛地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	23			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24	中	28	中	19
		2 1429、1508～1516、 2383～2389番地								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	29			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	20	中	34	中	19
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	33			
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	21	中	39	中	19
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢名 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓑 毛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	27			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	34	中	25
む	室 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元 町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳 川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	17	純	21			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	24	中	7.4
	柳町 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

