

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	55			
		2 引地川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 186	中 186		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 69	中 93	中 93		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	55			
		2 引地川特別緑地保全地区及び城南特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 186	中 186		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 69	中 93	中 93		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲荷 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	36	純	52			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 68	中 91	中 91		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	打戻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	33	純	45			
		2 遠藤笹窪特別緑地保全地区		—	—	—	中 169	—		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 59	中 85	中 85		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	江の島 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	37	純	53			

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

市町村名：藤沢市		藤沢市評価表							
音順 町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
			宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え 円 行	2 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	69中	93中	93	
	市街化区域								
	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	円行１・２丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	遠 藤	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	34純	55			
	2 遠藤笹窪特別緑地保全地区		—	—	中	66中	169	—	
	3 県道遠藤茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中	44中	71中	84中	84	
	4 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	66中	84中	84	
	市街化区域								
	1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
	2 健康と文化の森地区土地区画整理事業区域	60	1.6		比準	比準	比準	比準	
	3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お 大 庭	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	31純	55			
	2 引地川特別緑地保全地区及び城南特別緑地保全地区	50	1.1		—	—	中	186中	186
	3 市道藤沢石川線沿い及び市道藤沢石川線より東側の地域	50	1.2	中	53中	69中	93中	93	
	4 上記以外で主要地方道藤沢厚木線より東側の地域（主要地方道藤沢厚木線沿いを除く）	50	1.2	中	53中	69中	93中	93	
	5 上記以外の地域	50	1.1	中	53中	69中	93中	93	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	33純	45			
	2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.1	中	44中	59中	85中	85	
	3 上記以外の地域	50	1.2	中	44中	59中	85中	85	

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片 瀬	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	片瀬1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬海岸1～3丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	—	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬目白山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	片瀬山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 国道467号線沿い及び国道467号線より西側の地域	50	1.1	中 53	中 71	中 93	中 93		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 62	中 93	中 93		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	亀井野1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柄 沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柄沢1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川 名	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川名1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桐原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜 沼	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼石上1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼海岸1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼桜が岡1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼神明1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼橘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼花沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼藤が谷1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜沼松が岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛 原	市街化調整区域								

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	葛 原	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.3	中 53	中 57	中 85	中 85		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 新産業の森第二地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 54	中 90	中 90		
こ し	小 塚 下土棚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 53				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 54	中 90	中 90		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		城南1・2丁目								
		市街化調整区域								
		1 城南特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 186	中 186		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 69	中 93	中 93		
	城南3～5丁目 湘南台1～7丁目 菖蒲沢 白旗1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 34	純 45				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 53	中 59	中 85	中 85		
		市街化区域								
		1 北部第二（三地区）土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻堂 1～6 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	辻堂神台 1・2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	辻堂新町 1～4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	辻堂太平台 1・2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	辻堂西海岸 1～3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	辻堂東海岸 1～4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	辻堂元町 1～6 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
て な に	土 棚	北部第二（三地区）土地区画整理事業区域 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
			—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	天神町 1～3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	並木台 1・2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西 富	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西富 1・2 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	西俣野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 36	純 51				
		2 境川特別緑地保全地区	50	1.2	—	—	中 186	中 186		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 53	中 62	中 91	中 91		
は		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	羽鳥 1～5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	花の木	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	藤が岡 1～3 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	藤 沢	市街化調整区域	50	1.2	中 53	中 71	中 93	中 93		
ふ		市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	藤沢 1～5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	本鵜沼 1～5 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	本町 1～4 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	本藤沢 1～7 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
み	みその台	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		

市区町村名：藤沢市

藤沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南藤沢	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	宮 原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	28	純	45			
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中	44	中	59	中	85
		3 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	59	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮 前	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		村岡新駅南口通り線沿道整備土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		村岡新駅南口通り線沿道整備土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	弥勒寺1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	村岡東1丁目	村岡・深沢地区土地区画整理事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	村岡東2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	用 田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	32	純	45			
		2 主要地方道丸子中山茅ヶ崎線沿い	50	1.2	中	44	中	59	中	85
		3 主要地方道藤沢厚木線沿い	50	1.1	中	44	中	59	中	85
		4 上記以外の地域	50	1.2	中	44	中	59	中	85
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	渡 内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡内1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		