

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上菅田町	2 市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	上星川 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狩場町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 97	中 71	中 71		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1		中 97	中 71	中 71		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川島町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 87	中 88	中 61	中 61		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.1	中 87	中 88	中 61	中 61		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川辺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	権太坂 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区	50	1.1		中 107	中 144	中 144		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 107	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	権太坂 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	境木町	市街化調整区域	50	1.1		中 105	中 73	中 73		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境木本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜ヶ丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新桜ヶ丘 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	新桜ヶ丘 2 丁目	市街化区域編入（予定）地域								

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

市町村名：横浜市保土ヶ谷区			保土ヶ谷区税務所									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	新桜ヶ丘2丁目	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2								
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2	比準	比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	50	1.2								
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		せ	瀬戸ヶ谷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				つ	月見台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		て	天王町1・2丁目			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
				と	常盤台	市街化区域編入（予定）地域						
		1 課税時期が市街化区域編入前	50			1.1		中 90	中 69	中 69		
2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1				比準	比準	比準				
上記以外の地域												
1 市街化調整区域												
（1）農業振興地域内の農用地区域						純 64						
（2）上記以外の地域	50	1.1				中 90	中 69	中 69				
2 市街化区域	—	路線	比準			比準	比準	比準				
に	西久保町	全域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
		西谷1丁目	市街化調整区域			50	1.1		中 120	中 66	中 66	
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西谷2・3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		西谷4丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 120	中 66	中 66			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	西谷町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 71						
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 120	中 66	中 66				
	は	初音ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
花見台			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東川島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：横浜市保土ヶ谷区

保土ヶ谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向町	市街化調整区域								
		1 特別緑地保全地区					中 152	中 152		
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 95	中 76	中 76		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	仏向西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	法泉 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	星川 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	保土ヶ谷町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峰岡町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	峰沢町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 90	中 68	中 68		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純 64				
		（2）特別緑地保全地区					中 136	中 136		
		（3）上記以外の地域	50	1.1		中 90	中 68	中 68		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	明神台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	和田 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		