

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	尾上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
か	海外町	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	25					
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	30	中	18	中	18
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
こ	岬陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
し	白石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	城山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
す	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
は	初声町入江	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14	純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19	中	30	中	24	中	24
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	初声町高円坊	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	18	純	26					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	中	33	中	33
	初声町下宮田	市街化区域編入（予定）地域										
		1 課税時期が市街化区域編入前										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	27	中	24	中	24
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域										
		1 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	22					
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	20	中	27	中	24	中	24
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初声町三戸	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	27中	20中	20	
	初声町和田	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	22				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	27中	34中	34	
	原町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	21中	21	
	晴海町	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29				
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.3	中	20中	35中	16中	16	
東岡町	市街化調整区域	50	1.3	中	20中	35中	19中	19		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三崎町小網代	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	25					
	2 小網代近郊緑地特別保全地区					中	36中	36		
三崎町城ヶ島	市街化調整区域	50	1.2	中	20中	30中	18中	18		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	50	1.1	—	中	37中	16中	16		
三崎町六合	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	27					

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三崎町六合	2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	30中	18中	18		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	三崎町諸磯	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25				
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	18中	18		
	南下浦町金田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	29				
	南下浦町上宮田	2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	35中	19中	19		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	35中	23中	23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	南下浦町上宮田	市街化区域編入（予定）地域									
		1 課税時期が市街化区域編入前									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	26				
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	30中	31中	31		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	南下浦町上宮田	1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	26				
(2) 上記以外の地域		50	1.0	中	20中	30中	31中	31			
2 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
南下浦町菊名	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	28					
	2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.0	中	20中	35中	23中	23			
	3 上記以外の地域	50	1.0	中	20中	35中	26中	26			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：三浦市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南下浦町毘沙門	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	24					
		2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	30中	26中	26		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	29中	29		
		南下浦町松輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	24					
	宮川町	南下浦町松輪	2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	20中	30中	24中	24	
			3 上記以外の地域	50	1.1	中	20中	30中	27中	27	
			市街化調整区域								
		宮川町	1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29				
			2 1以外の剣崎・岩堂山近郊緑地保全区域	50	1.2	中	20中	35中	16中	16	
			3 上記以外の地域	50	1.2	中	20中	35中	19中	19	
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
む	向ヶ崎町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15純	29					
		2 上記以外の地域	50	1.3	中	20中	35中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			