

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青砥町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 85	中 61			
い	いぶき野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 74				
い	いぶき野	2 上記以外の地域	50	1.2	中 69	中 85				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
か	上山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 61				
か	鴨居町	(1) J R 横浜線より北側の地域				純 66	中 77			
		(2) J R 横浜線より南側の地域				中 115	中 154			
		2 特別緑地保全地区				中 115	中 77			
か	鴨居町	3 上記以外の地域	50	1.1		中 115	中 77			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1						
か	鴨居 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鴨居 2～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1		中 116	中 75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鴨居 7 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 116	中 75			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
き	北八朔町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 69	中 91	中 61	中 61		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
き	北八朔町	上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 47	純 67				
き	北八朔町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 91	中 61	中 61		

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北八朔町	2 市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	霧が丘1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 68				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 86	中 52			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	台村町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 111	中 70			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 特別緑地保全地区					中 140			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 111	中 70			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	竹山4丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺山町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2		中 112	中 67			
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.2		中 112	中 67			
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	十日市場町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 67				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 85	中 81			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	長津田町	市街化調整区域								

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長津田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 54	純 56	中 63			
		2 特別緑地保全地区					中 126			
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 4 6 号線より北側の地域	50	1.2	中 71	中 104	中 69	中 69		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 71	中 104	中 63	中 63		
	長津田 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
	長津田 2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.2		中 104				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長津田 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 75				
		2 上記以外の地域	50	1.2		中 104				
	長津田 4 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長津田みなみ台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中山 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 53	純 67			
に	新治町	2 上記以外の地域	50	1.2	中 69	中 108	中 54	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域編入（予定）地域								
	西八朔町	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1		中 85	中 57	中 57		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1		比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 53	純 67				

市区町村名：横浜市緑区

緑税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西八朔町	(2) 特別緑地保全地区	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	50	1.1		中 85	中 57	中 57		
は	白山 1 ～ 3 丁目	2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	白山 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 115				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	東本郷町	農業振興地域内の農用地区域				純 61				
		上記以外の地域	50	1.2						
	東本郷 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東本郷 6 丁目	50	1.1						
	東本郷 6 丁目	市街化調整区域	50	1.1						
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	三保町	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 66	中 102	中 51	中 51		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 特別緑地保全地区				中 102	中 102			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 66	中 102	中 51	中 51		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	森の台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		