

市区町村名：大和市

大和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上草柳	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	純 35	倍	倍	倍	倍
		上記を除く市街化調整区域								
		1 泉の森特別緑地保全地区					中 145	中 145		
		2 泉の森特別緑地保全地区を除く引地 川より東側の地域	50	1.2		中 71	中 77	中 77		
	上草柳 1・2 丁目	3 上記以外の地域	50	1.2		中 71	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.2		中 71	中 77	中 77		
	上草柳 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.2		中 66	中 85	中 85		
	上草柳 5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	60	1.2		中 72	中 85	中 85		
	上草柳 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.2		中 72	中 85	中 85		
	上草柳 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上草柳 8・9 丁目	農業振興地域内の農用地区域				純 34				
		上記を除く市街化調整区域								
さ	上和田	1 字上ノ原、久田原、上ノ町、新道、 新道添、三貫目	50	1.2	中 52	中 57	中 72	中 72		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 52	中 67	中 72	中 72		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.3		中 71	中 77	中 77		
	桜森 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜森 2・3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渋谷 1～8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 52	中 64	中 77	中 77		
し	下草柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西鶴間 8 丁目	1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.2	倍	中	72	中	77	中	77	倍
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.2		比準	比準	比準				
ふ	深見	上記以外の地域										
		1 市街化調整区域	50	1.2		中	72	中	77	中	77	
	深見	市街化調整区域	50	1.2	中	49	中	72	中	76	中	76
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見台 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 3 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	73	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 5 丁目	全域	60	1.2		中	73	中	84	中	84	
	深見西 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 7 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	73	中	84	中	84	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見西 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	深見東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田	農業振興地域内の農用地区域				純	33					
		上記を除く市街化調整区域	50	1.4	中	49	中	69	中	65	中	65
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	福田 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ほ	本蓼川	全域	50	1.1			中	77	中	77		
み	南林間 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		南林間 7 丁目	60	1.2		中	72	中	93	中	93	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	南林間 9 丁目	市街化調整区域	60	1.2		中	72	中	92	中	92	

市区町村名：大和市

大和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み や り	南林間9丁目	市街化区域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	柳橋1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大和南1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林間1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		