

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶屋	用途地域として指定されている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記を除く								
		1 字椎木沢、入ノ河原、豆伏河原、 饅場、宮ノ入、黒石、山田	40	1.1		中 22	中 25	中 25		
		2 字金井堂、猪ノ久保	40	1.2		中 22	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域	40	1.1		中 21	純 12	純 12		
し	城 堀	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.0		周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記を除く地域								
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり17円以上の地域					中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	60	1.1		中 23	純 12	純 12		
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
	土肥1～6丁目	全域	—	路線		周比準	比準	比準		
ふ	福 浦	用途地域として指定されている地域								
		1 真鶴道路（旧道）の道路沿い及び西側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記を除く地域	50	1.0		中 22	中 11	中 11		
	福浦鍛冶屋	全域	50	1.1		周比準	比準	比準		
	福浦吉浜	真鶴道路（旧道）の道路沿い及び西側の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1		周比準	比準	比準		
	宮 上	用途地域として指定されている地域								
		1 一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	60	1.1		周比準	比準	比準		

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
音順	み 宮 上	上記を除く地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり40円以上の地域				中 6.7	中 6.7			
		2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 23	純 23			
		3 字池峯	50	1.2		中 21	純 8.8	純 8.8		
		4 農地のうち、千歳川より北側かつ 藤木川より西側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		(2) 上記以外の地域				中 12				
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 12				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中 20	中 10	中 10		
		宮 下	用途地域として指定されている地域							
			1 一部	—	路線		周比準	比準	比準	
			2 上記以外の地域	50	1.3		周比準	比準	比準	
			上記を除く地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域				純 12			
も 門 川	一部	—	路線		周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	60	1.2		周比準	比準	比準			
	用途地域として指定されている地域									
	1 一部	—	路線		周比準	比準	比準			
	2 東海道本線以北の地域	50	1.1		周比準	比準	比準			
よ 吉 浜	3 上記以外の地域	50	1.2		周比準	比準	比準			
	上記を除く地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 11					
	2 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円未満の地域				純 32	純 32				

市区町村名：足柄下郡湯河原町

小田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉 浜	3 山林、原野の固定資産税評価額 1㎡当たり10円以上14円未満 の地域	%	倍	倍	倍	中 27	中 27	倍	倍
		4 上記を除く字蓬ヶ平、豊ヶ岡、 兔沢、白沼田、前栗場、天保山	50	1.1		中 20	中 26	中 26		
		5 上記以外の地域	50	1.1		中 22	中 20	中 20		
	吉浜福浦	全域	50	1.0		周比準	比準	比準		