

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋谷	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	0.8	中 29中	72中	18中	18		
		2 上記以外の地域	50	0.8	中 32中	79中	21中	21		
	秋谷 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29中	72中	18中	18		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32中	79中	21中	21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦名 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22純	37				
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 29中	54中	16中	16		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 32中	63中	19中	19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿部倉	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29中	54中	21中	21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32中	63中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		栗田 1・2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安針台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	池上 1～7 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 32中	47中	24中	24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池田町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	不入斗町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩戸 1～5 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道横須賀葉山線より東側の地域（横須賀葉山線沿いを含む）	50	1.2	中 53中	53中	22中	22		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 33中	52中	22中	22		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内川１・２丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	内川新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦賀１～７丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦賀丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦上台１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浦郷町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大滝町１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太田和１～５丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 46	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大津町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大矢部１～６丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	— 中 52	中 22	中 22			
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 市街化調整区域	50	1.0	— 中 52	中 22	中 22			
		２ 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荻野	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 36				
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 27	中 46	中 19	中 19		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻野	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	追浜町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追浜東町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追浜本町 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	追浜南町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小原台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	金谷 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鴨居 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中	34中	51中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	衣笠栄町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	衣笠町	市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中	27中	32中	49中	49	
		2 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中	29中	34中	21中	21	
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	32中	39中	24中	24	
く		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	公郷町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	楠ヶ浦町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	久比里 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.0	—	中	51中	19中	19	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久村	市街化調整区域	50	0.9	中	52中	53中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久里浜 1 ～ 9 丁目	市街化調整区域	50	0.9	—	—	中	21中	21	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久里浜台 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	グリーンハイツ	市街化調整区域	50	1.1	中	23中	52中	25中	25	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	光風台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	子安	市街化調整区域								

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す た	神明町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須軽谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 19				
		2 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		3 武山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 23	中 25	中 22	中 22		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 25	中 25		
	田浦泉町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田浦大作町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ と な	田浦町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田浦港町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鷹取1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	武1～5丁目	市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.2	中 30	中 34	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 39	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田戸台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津久井1～5丁目	市街化調整区域								
と な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 27				
		2 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		3 武山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 30	中 33	中 22	中 22		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 36	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と な	泊町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	長井1～6丁目	市街化調整区域								

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長井 1～6 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 28	中 19	中 19		
	長浦町 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
	長坂 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 24	中 54	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 63	中 19	中 19		
	長沢 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 武山近郊緑地特別保全地区					中 51	中 51		
		2 武山近郊緑地保全区域	50	1.0	中 20	中 47	中 22	中 22		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中 23	中 52	中 25	中 25		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長瀬 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.0	— 中 51	中 17	中 17			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	夏島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	西浦賀 1～6 丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		1 課税時期が市街化区域編入前	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		2 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.0	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		2 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	西逸見町 1～3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根岸町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の	野比 1～5 丁目	市街化調整区域	50	0.9	中 23	中 53	中 21	中 21		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	ハイランド１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箱崎町	全域	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
	走水１・２丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浜見台１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林１～５丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 19				
		２ 上記以外の地域	50	1.2	中 33	中 28	中 23	中 23		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東浦賀１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東逸見町１～４丁目	市街化区域編入（予定）地域								
		１ 課税時期が市街化区域編入前	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		２ 課税時期が市街化区域編入以後	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
ひ		１ 市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		２ 市街化調整	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	光の丘	市街化調整区域	50	1.2	中 23	中 52	中 25	中 25		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
	日の出町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平作１～８丁目	市街化調整区域								
		１ 衣笠・大楠山近郊緑地特別保全地区			中 27	中 52	中 49	中 49		
		２ 衣笠・大楠山近郊緑地保全区域	50	1.1	中 29	中 54	中 21	中 21		
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 63	中 24	中 24		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富士見町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二葉１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	舟倉１・２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：横須賀市

横須賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	船越町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
へ	平成町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平和台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	逸見が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	望洋台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	馬堀海岸 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬堀町 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	緑が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	港が丘 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南浦賀	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三春町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御幸浜	全域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
も	森崎 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	安浦町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山科台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山中町	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 14	中 14		
		市街化区域	60	1.2	比準	比準	比準	比準		
よ	吉井 1 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.0	中 34	中 51	中 19	中 19		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉倉町 1 ・ 2 丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 47	中 16	中 16		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米が浜通 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町 1 ～ 3 丁目	市街化区域								
		1 若松町 1 丁目地区第一種市街地再開発事業区域		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		