

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生1～4丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
	青葉1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
お	大野台3丁目	市街化調整区域	50	1.1	中 139	中 107	中 107			
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	小山1～4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
か	鹿沼台1・2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上溝	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72		
		2 近郊緑地保全区域					中 67	中 39	中 39	
		3 JR相模線以西の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域				純 28				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 44	中 44			
		4 上記以外の地域				純 28				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域								
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 44	中 44			
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上溝1丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72		
		2 近郊緑地保全区域					中 35	中 35		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 82	中 44	中 44			
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上溝2・3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上溝4・5丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72		
		2 近郊緑地保全区域					中 39	中 39		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 92	中 44	中 44			
		市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	上溝6・7丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	上矢部1～5丁目	全域	% —	路線 倍	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
き	共和1～4丁目	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
こ	向陽町	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
さ	小町通1・2丁目	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
し	相模原1～8丁目	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
す	下九沢	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
	水郷田名1～4丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 54	中 54		
		2 近郊緑地保全区域					中 28	中 28		
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 29				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 38	中 49	中 35	中 35	中 35		
		市街化区域	50	1.1 比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
す	すきの町	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
せ	清新1～8丁目	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
た	高根1～3丁目	全域	% —	路線 倍	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準	比準 比準
	田名	市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区					中 54	中 54		
		2 近郊緑地保全区域					中 50	中 30	中 30	
		3 字葛輪、紅葉山、桜山、神明平								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中 50	中 37	中 37	中 37	中 37		
		4 県道54号線（相模原愛川線）以北の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 26					
		(2) 上記以外の地域	50	1.2 中 50	中 37	中 37	中 37	中 37		
		5 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 29	純 26				
		(2) 横浜水道みち以北の地域	50	1.2 中 38	中 50	中 37	中 37	中 37		

市区町村名：相模原市中央区

相模原稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
た	田名	(3) 上記以外の地域 市街化区域 1 一部 2 上記以外の地域	% 50 — 50	1.1 中 路線	38 中 比準	50 中 比準	37 中 比準	37 中 比準	37 中 比準	37 中 比準
た	田名塩田1~4丁目	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	50 — 50	1.1 中 路線	38 中 比準	23 中 比準	34 中 比準	34 中 比準	34 中 比準	34 中 比準
ち	中央1~6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	千代田1~7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
な	並木1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	東淵野辺1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ひ	光が丘1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	氷川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	富士見1~6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ふ	淵野辺1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	淵野辺本町1~5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ほ	星が丘1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ま	松が丘1丁目	全域	50	1.2 中 路線	111 中 比準	83 中 比準	83 中 比準	83 中 比準	83 中 比準	83 中 比準
ま	松が丘2丁目	近郊緑地保全区域 上記以外の地域	— 50	— 1.1 路線	— 127 中 比準	— 77 中 比準	— 77 中 比準	— 77 中 比準	— 77 中 比準	— 77 中 比準
み	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南橋本1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	宮下1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	宮下本町1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	弥栄1~3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	矢部1~4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	矢部新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
矢部新田	全域		% —	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
陽光台1丁目	市街化調整区域					比準	比準	比準			
	1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72				
	2 近郊緑地保全区域					中 39	中 39				
	3 上記以外の地域		50	1.1	中 87	中 44	中 44				
陽光台2・3丁目	市街化区域		—	路線							
陽光台4～7丁目	全域		—	路線							
	市街化調整区域										
	1 近郊緑地特別保全地区					中 72	中 72				
	2 近郊緑地保全区域					中 90	中 39	中 39			
	3 上記以外の地域		50	1.2	中 90	中 44	中 44				
横山1～6丁目	市街化区域		—	路線							
横山台1・2丁目	全域		—	路線							
由野台1～3丁目	全域		—	路線							