

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |       |       |       |    |    |
|--------|--------------|-------------------|------------|-----------------|---|-------|-------|-------|----|----|
|        |              |                   |            | 宅地              | 田 | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |              |                   | %          | 倍               | 倍 | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ      | 相生 1 ～ 4 丁目  | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 青葉 1 ～ 3 丁目  | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| お      | 大野台 3 丁目     | 市街化調整区域           | 50         | 1. 1            |   | 中 139 | 中 107 | 中 107 |    |    |
|        |              | 市街化区域             | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 小山 1 ～ 4 丁目  | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| か      | 鹿沼台 1 ・ 2 丁目 | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上溝           | 市街化調整区域           |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 1 近郊緑地特別保全地区      |            |                 |   |       | 中 72  | 中 72  |    |    |
|        |              | 2 近郊緑地保全区域        |            |                 |   | 中 67  | 中 39  | 中 39  |    |    |
|        |              | 3 J R 相模線以西の地域    |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 |   | 純 28  |       |       |    |    |
|        |              | (2) 上記以外の地域       | 50         | 1. 1            |   | 中 67  | 中 44  | 中 44  |    |    |
|        |              | 4 上記以外の地域         |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | (1) 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 |   | 純 28  |       |       |    |    |
|        |              | (2) 上記以外の地域       | 50         | 1. 1            |   | 中 67  | 中 44  | 中 44  |    |    |
|        |              | 市街化区域             | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上溝 1 丁目      | 市街化調整区域           |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 1 近郊緑地特別保全地区      |            |                 |   |       | 中 72  | 中 72  |    |    |
|        |              | 2 近郊緑地保全区域        |            |                 |   |       | 中 35  | 中 35  |    |    |
|        |              | 3 上記以外の地域         | 50         | 1. 1            |   | 中 82  | 中 44  | 中 44  |    |    |
|        |              | 市街化区域             | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上溝 2 ・ 3 丁目  | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上溝 4 ・ 5 丁目  | 市街化調整区域           |            |                 |   |       |       |       |    |    |
|        |              | 1 近郊緑地特別保全地区      |            |                 |   |       | 中 72  | 中 72  |    |    |
|        |              | 2 近郊緑地保全区域        |            |                 |   |       | 中 39  | 中 39  |    |    |
|        |              | 3 上記以外の地域         | 50         | 1. 1            |   | 中 92  | 中 44  | 中 44  |    |    |
|        |              | 市街化区域             | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 上溝 6 ・ 7 丁目  | 全域                | —          | 路線              |   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名    | 適 用 地 域 名                    | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|---------------|------------------------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |               |                              |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |               |                              | %          | 倍               | 倍    | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| か      | 上矢部 1 ～ 5 丁目  | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| き      | 共和 1 ～ 4 丁目   | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| こ      | 向陽町           | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 小町通 1 ・ 2 丁目  | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| さ      | 相模原 1 ～ 8 丁目  | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| し      | 下九沢           | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| す      | 水郷田名 1 ～ 4 丁目 | 市街化調整区域                      |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | 1 近郊緑地特別保全地区                 |            |                 |      |      | 中    | 54中  | 54 |    |
|        |               | 2 近郊緑地保全区域                   |            |                 |      |      | 中    | 28中  | 28 |    |
|        |               | 3 上記以外の地域                    |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域            |            |                 | 純 30 | 純 29 |      |      |    |    |
|        |               | (2) 上記以外の地域                  | 50         | 1. 1            | 中 38 | 中 49 | 中 35 | 中 35 |    |    |
|        |               | 市街化区域                        | 50         | 1. 1            | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | すすきの町         | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| せ      | 清新 1 ～ 8 丁目   | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| た      | 高根 1 ～ 3 丁目   | 全域                           | —          | 路線              |      | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 田名            | 市街化調整区域                      |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | 1 近郊緑地特別保全地区                 |            |                 |      |      | 中    | 54中  | 54 |    |
|        |               | 2 近郊緑地保全区域                   |            |                 |      | 中 50 | 中 30 | 中 30 |    |    |
|        |               | 3 字葛輪、紅葉山、桜山、神明平             |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域            |            |                 | 純 26 |      |      |      |    |    |
|        |               | (2) 上記以外の地域                  | 50         | 1. 2            | 中 50 | 中 37 | 中 37 |      |    |    |
|        |               | 4 県道 5 4 号線（相模原愛川線）以北<br>の地域 |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域            |            |                 | 純 26 |      |      |      |    |    |
|        |               | (2) 上記以外の地域                  | 50         | 1. 2            | 中 50 | 中 37 | 中 37 |      |    |    |
|        |               | 5 上記以外の地域                    |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |               | (1) 農業振興地域内の農用地区域            |            |                 | 純 29 | 純 26 |      |      |    |    |
|        |               | (2) 横浜水道みち以北の地域              | 50         | 1. 2            | 中 38 | 中 50 | 中 37 | 中 37 |    |    |



市区町村名：相模原市中央区

相模原税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名        | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |         |         |         |    |    |
|--------|------------|--------------|--------|-----------------|---|---------|---------|---------|----|----|
|        |            |              |        | 宅地              | 田 | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| や<br>よ | 矢部新田       | 全域           | %<br>— | 倍<br>路線         | 倍 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    | 倍  |
|        | 陽光台 1 丁目   | 市街化調整区域      |        |                 |   |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 近郊緑地特別保全地区 |        |                 |   |         | 中 72    | 中 72    |    |    |
|        |            | 2 近郊緑地保全区域   |        |                 |   |         | 中 39    | 中 39    |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域    | 50     | 1.1             |   | 中 87    | 中 44    | 中 44    |    |    |
|        |            | 市街化区域        | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 陽光台 2・3 丁目 | 全域           | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 陽光台 4～7 丁目 | 市街化調整区域      |        |                 |   |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 近郊緑地特別保全地区 |        |                 |   |         | 中 72    | 中 72    |    |    |
|        |            | 2 近郊緑地保全区域   |        |                 |   | 中 90    | 中 39    | 中 39    |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域    | 50     | 1.2             |   | 中 90    | 中 44    | 中 44    |    |    |
|        |            | 市街化区域        | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 横山 1～6 丁目  | 全域           | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 横山台 1・2 丁目 | 全域           | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 由野台 1～3 丁目 | 全域           | —      | 路線              |   | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |