

市区町村名：上野原市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	秋山	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線沿い	30	1.2	純 2.5	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.6	純 1.9	純 1.9		
	芦垣	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.0	純 7.5	純 5.8	純 5.8		
	新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道四日市場上野原線より 西側でＪＲ中央本線より南側の地域	40	1.1	純 13	純 19	純 6.4	純 6.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.8	純 14	純 5.8	純 5.8		
		上記以外の地域								
い	犬目	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.7	純 4.0	純 4.0		
う	上野原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 9.0				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 23	純 6.6	純 6.6		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域								
		(1) 県道吉野上野原停車場線沿い	50	1.2	中 13	中 22	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 18	純 5.7	純 5.7		
		2 中央自動車道より北側の地域								
		(1) 主要地方道上野原あきる野線沿い	50	1.2	中 13	中 24	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								

市区町村名：上野原市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上野原	イ 字新井、新井原、小沢、小沢原、砂流、西原、虎丸、名土、中ノ原、林ノ上、奈良川戸、山風呂、山風呂原の地域	50	1.2	中 11	中 18	純 5.7	純 5.7		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	純 6.9	純 11	純 4.7	純 4.7		
お	大櫛	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.7	純 6.7	純 7.3	純 7.3		
	大倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.2	純 7.0	純 7.2	純 7.2		
	大曾根	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 7.0	純 6.6	純 6.6		
	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.7				
		中央自動車道より北側の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.8	純 4.1	純 4.1		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.2	純 6.8	純 4.1	純 4.1		
か	川合	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.0				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.7	純 6.9	純 5.5	純 5.5		
く	桑久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.8	純 8.5	純 3.6	純 3.6		
こ	コモアしおつ全丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	西原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.3	純 7.7	純 4.2	純 3.2	純 3.2		
し	四方津	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 9.1				
		国道20号線沿い	40	1.2	純 12	純 14	純 7.5	純 7.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 11	純 5.9	純 5.9		
つ	鶴川	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 9.5	純 10	純 5.0	純 5.0		
	鶴島	農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 8.2				
		神明社より北側の主要地方道四日市場上野原線沿い	40	1.3	純 12	純 18	純 5.0	純 5.0		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.4	純 9.0	純 4.0	純 4.0		

市区町村名：上野原市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田尻	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 5.0	倍 純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.6	純 8.3	純 2.5	純 2.5		
ま	松留	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 8.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 11	純 7.0	純 7.0		
や	八ツ沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 8.8	純 7.8	純 7.8		
ゆ	桐原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.8	純 5.7	純 2.7	純 2.7		
わ	和見	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.3	純 8.0	純 8.3	純 3.3	純 3.3		