

市区町村名：大月市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大月 1 ～ 3 丁目	全域	% —	路線 倍	周比準 倍	周比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	大月町大月	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.5	純 4.3	純 4.9	純 4.0	純 4.0		
	大月町駒橋	全域	40	1.4		純 8.6	純 4.0	純 4.0		
	大月町花咲	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 7.6				
		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 号線沿い	50	1.1	中 9.7	中 15	純 3.7	純 3.7		
		2 上記以外の地域	50	1.3	純 7.0	純 10	純 3.7	純 3.7		
	大月町真木	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 6.4	純 11	純 4.7	純 4.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 11	純 4.7	純 4.7		
こ さ	駒橋 1 ～ 3 丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.4	純 8.0	純 11	純 4.0	純 4.0		
	笹子町黒野田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.5				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.1	純 9.0	純 10	純 7.3	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 6.9	純 5.8	純 5.8		
	笹子町白野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 5.6				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.1	純 9.0	純 10	純 11	純 11		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.7	純 6.2	純 6.2		
	笹子町吉久保	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.3				
		1 8 番の 1、1 9 番の 1、2 2 番の 1、 2 6 番の 1、2 6 番の 3 の地域	40	1.1		周比準				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.1	純 9.0	純 10	純 7.3	純 7.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 6.9	純 5.0	純 5.0		
	猿橋町朝日小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.5				
		上記以外の地域	50	1.6	純 4.7	純 4.9	純 3.3	純 3.3		
	猿橋町伊良原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 6.8				

市区町村名：大月市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	猿橋町伊良原	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道梁川猿橋線沿い	50	1.2	純 14	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.2	純 9.1	純 8.2	純 4.7	純 4.7		
	猿橋町小沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.6				
		上記以外の地域	50	1.4	純 4.4	純 5.0	純 4.1	純 4.1		
	猿橋町小篠	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 3.9				
		上記以外の地域	50	1.2	純 4.3	純 4.5	純 3.2	純 3.2		
	猿橋町桂台1～3丁目	都市計画法上の用途地域	50	1.2			比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.2			純 3.2	純 3.2		
	猿橋町猿橋	農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 6.9	純 3.2	純 3.2		
	猿橋町殿上	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.2	純 7.1	純 8.3	純 2.9	純 2.9		
	猿橋町藤崎	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.6				
		四季の丘	50	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	50	1.2	純 4.9	純 5.0	純 3.6	純 3.6		
と	富浜町鳥沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.3				
		都市計画法上の用途地域								
		1 国道20号線沿い	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
	富浜町宮谷	上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 11	純 6.2	純 6.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 7.5	純 3.6	純 3.6		
な	七保町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 3.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 4.1	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：大月市

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	七保町葛野	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 5.1				
		県道小和田猿橋線沿い	40	1.3	純 6.3	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
	七保町駒宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.3				
		上記以外の地域	40	1.2		純 4.0	純 2.4	純 2.4		
	七保町下和田	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 5.1				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.6	純 6.6	純 3.8	純 3.8		
	七保町瀬戸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 3.3				
		国道沿い	40	1.2	純 5.8	純 5.1	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 4.1	純 2.4	純 2.4		
	七保町奈良子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 3.4				
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.9	純 4.2	純 2.4	純 2.4		
	七保町林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.3	純 4.4	純 3.5	純 2.4	純 2.4		
に	賑岡町浅利	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 6.1	純 5.8	純 5.8		
	賑岡町岩殿	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 8.0	純 6.1	純 6.1		
	賑岡町奥山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.4	純 5.0	純 4.7	純 4.7		
	賑岡町強瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.9	純 7.9	純 6.5	純 6.5		
	賑岡町畑倉	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.2	純 6.9	純 4.7	純 4.7		
	賑岡町ゆりヶ丘	岩殿ニュータウン	50	1.0						
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 7.7	純 5.8	純 5.8		
は	初狩町下初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				

市区町村名：大月市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	初狩町下初狩	国道 2 0 号線沿い	% 40	倍 1.1	倍 中 6.1	倍 中 10	倍 純 5.2	倍 純 5.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 7.6	純 3.3	純 3.3		
	初狩町中初狩	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.3				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.1	中 6.1	中 9.5	純 5.2	純 5.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 7.6	純 3.3	純 3.3		
み	御太刀 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	梁川町新倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 4.8	純 2.9	純 2.9		
	梁川町塩瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.1				
		上記以外の地域	40	1.2	純 5.3	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	梁川町立野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	梁川町綱の上	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 5.0	純 2.9	純 2.9		