

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青沼 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	青葉町	全域	—	路線	比準	比準				
	朝気 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	朝日 1～3 丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
	朝日 4・5 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒川 1・2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
い	飯田 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	猪狩町	全域	30	1.0	純 5.5	純 6.5	純 8.1	純 8.1		
	池田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	伊勢 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	岩窪町	市街化調整区域	50	1.2	中 17	中 21	中 7.6	中 7.6		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	後屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	右左口町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 5.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.2	純 3.1	純 3.1		
	大里町	市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い	50	1.1	中 34	中 52				
お		2 上記以外の地域	50	1.2	中 27	中 41		中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準				
	大津町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 13				
		市街化調整区域								
		1 都市計画法第 29 条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 25	中 25	中 28	中 28		
		市街化区域（甲府南部工業団地）	50	1.2						

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大手1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	落合町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 15				
		県道甲府精進湖線沿い	50	1.1	中 27	中 36				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.3						
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25	中 28	中 28		
	音羽町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準				
	小曲町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19				
		市街化調整区域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 35	中 47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 32	中 28	中 28		
		市街化区域（工業専用地域）	50	1.2						
	梯町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.1	純 1.6	純 1.6		
	金竹町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準				
か	上阿原町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 16				
		国道20号線沿い								
		1 上阿原交差点より東側の地域	50	1.1		中 64				
		2 上記以外の地域	50	1.1		中 61				
		国道140号線沿い	50	1.2	中 24	中 35				
		青沼通り沿い	50	1.2	中 34	中 52				
		上記以外の地域	50	1.2	中 23	中 32	中 28	中 28		
	上石田1～4丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準				
	上今井町	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 15				
		市街化調整区域								
		1 国道358号線（平和通り）沿い								
		(1) 城南中通学路交差点より北側の地域	50	1.2						
		(2) 上記以外の地域	50	1.3						
		2 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 29	中 39				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上今井町	3 あさひりニアタウン	50	1.3						
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 29	中 28	中 28		
	上帯那町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域		純 6.9	純 9.0					
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.7	純 10	純 7.1	純 7.1		
	上小河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	上条新居町	全域	—	路線	比準	比準				
	上積翠寺町	農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 6.4					
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.3	純 8.6	純 9.3	純 9.3		
	上曽根町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い		純 9.0	純 11					
		2 上記以外の地域		純 7.4	純 8.0					
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道沿い	40	1.1	中 23	中 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 14	純 3.3	純 3.3		
	上町	農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 21					
		国道20号線沿い	50	1.1	中 44	中 65				
		県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 30	中 48				
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）より西側の地域	40	1.2	中 20	中 32	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 22	中 34	中 28	中 28		
	上向山町	農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 6.2					
		上記以外の地域								
		1 国道358号線沿い	40	1.1	純 8.1	純 14	純 3.2	純 3.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 9.2	純 2.9	純 2.9		
	川窪町	全域	30	1.1	純 4.8	純 6.4	純 5.8	純 5.8		
	川田町	国道411号線（城東通り）沿い	50	1.1		中 35				
		上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 19	中 28	中 28		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別				
き	北口 1 ～ 3 丁目	土地区画整理施行区域								
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
く	北新 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		貢川 1 ・ 2 丁目	—	路線	比準	比準				
	貢川本町	全域	—	路線	比準	比準				
		黒平町	30	1.1		純 5.1	純 8.2	純 8.2		
こ	国母 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		小瀬町			純 13	純 16				
		市街化調整区域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 29	中 39				
		2 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2	中 33	中 42				
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道小瀬町 3 号線及び市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ、都市計画法第 29 条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 21	中 28	中 28	中 28		
	寿町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		全域	—	路線	比準	比準				
	古府中町	農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		市街化調整区域	50	1.1	中 15	中 24	中 7.8	中 7.8		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松町			純 9.4	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 21	中 7.7	中 7.7		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小松町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
	幸町	全域	—	路線	比準	比準				
さ	酒折 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 32	中 14	中 14		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	酒折町	農業振興地域内の農用地区域				純 16				
		上記以外の地域	50	1.1		中 27	中 11	中 11		
	桜井町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 17				
		国道 1 4 0 号線沿い及び主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.2		中 35				
		上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 22	中 8.9	中 8.9		
	里吉 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	里吉町	全域	50	1.2	中 23	中 30	中 28	中 28		
	塩部 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
し	下飯田 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下石田 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	下今井町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 33	中 28	中 28		
	下帯那町	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.8	純 16	純 8.0	純 8.0		
	下鍛冶屋町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 14				
		上記以外の地域								
		1 県道甲府精進湖線沿い	50	1.2	中 28	中 37				
		2 山梨県機械金属工業団地	50	1.3						
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道小瀬落合線より東側の地域にあり、かつ、都市計画法第 2 9 条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 28	中 28		
	下河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	下小河原町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下小河原町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 21	中 28	中 28		
	下積翠寺町	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 6.3				
		主要地方道甲府山梨線沿い	40	1.2	中 11	中 16				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.1	純 9.3	純 8.9	純 8.9		
	下曽根町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道沿い			純 9.0	純 11				
		2 上記以外の地域			純 7.4	純 8.4				
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	中 26	中 32				
		2 山梨県食品工業団地	40	1.2						
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 15	純 3.1	純 3.1		
	下向山町	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 7.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 11	純 2.6	純 2.6		
	城東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	白井町	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道及び県道沿い			純 9.3	純 13				
		2 上記以外の地域			純 7.5	純 11				
		上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 17	純 3.2	純 3.2		
	心経寺町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.4	純 7.3	純 2.6	純 2.6		
	新田町	全域	—	路線	比準	比準				
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	住吉本町	国道20号線沿い	50	1.1						
		上記以外の地域	50	1.2	中 21	中 30				

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東光寺１～３丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍	倍	倍	倍
	東光寺町	農業振興地域内の農用地区域				純 20				
な		市街化調整区域	50	1.2		中 32	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徳行１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	富竹１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	中小河原１丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	中小河原町	全域	—	路線	比準	比準				
	中町	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道３５８号線（平和通り）沿い	50	1.3	中 32	中 47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 34	中 28	中 28		
	中畑町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 7.1	純 2.7	純 2.7		
	中村町	全域	—	路線	比準	比準				
	七沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 20				
		上記以外の地域								
		1 国道１４０号線沿い	50	1.2	中 27	中 39				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中 32	中 44				
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 24	中 31	中 28	中 28		
に	西油川町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		山梨県機械金属工業団地	50	1.3						
		上記以外の地域								
		1 都市計画法第２９条に規定する開発許可を受けた宅地	40	1.4						
		2 上記以外の地域	40	1.3	中 20	中 25	中 28	中 28		
	西下条町	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 18				
		市街化調整区域								
		1 国道３５８号線（平和通り）沿い								

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西下条町	(1) 中央自動車道より北側の地域	50	1.2	中	29中	44			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1		中	44			
		2 上記以外の地域	40	1.2	中	23中	34中	28中	28	
		市街化区域								
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.2	比準	比準				
		2 甲府南部工業団地西下条団地	50	1.2		比準				
		3 上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
		西高橋町			純	17純	20			
		市街化調整区域								
	西田町	1 国道20号線沿い	50	1.1		中	63			
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中	34中	45			
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道甲府笛吹線より北側の地域	50	1.1	中	24中	32中	28中	28	
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	24中	32中	28中	28	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	羽黒町	市街化調整区域	40	1.1		中	28中	10中	10	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東下条町	農業振興地域内の農用地区域			純	12純	18			
		上記以外の地域								
		1 国道358号線（平和通り）沿い	50	1.4	中	32中	46			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	34中	28中	28	
	平瀬町	農業振興地域内の農用地区域			純	4.5純	6.1			
		上記以外の地域	40	1.2	純	5.6純	7.0純	8.6純	8.6	
	富士見1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		古上条町	—	路線	比準	比準				
		古関町			純	1.7純	2.3			
		国道沿いの宅地	40	1.1						
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.0純	3.0純	1.5純	1.5	

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	堀之内町	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 14				
		市街化調整区域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.1	中 21	中 25	中 28	中 28		
		2 中央自動車道より南側の地域	40	1.2	中 21	中 25	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	増坪町	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		上記以外の地域								
		1 県道小瀬スポーツ公園線（けやき通り）沿い	50	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 18	中 29	中 28	中 28		
		丸の内1・2丁目		個別	個別	個別				
み	丸の内3丁目	土地区画整理施行区域		個別	個別	個別				
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準				
		丸の内3丁目	—	路線	比準	比準				
		美咲1・2丁目	—	路線	比準	比準				
		御岳町	30	1.1	純 4.6	純 6.7	純 5.2	純 5.2		
む	緑が丘1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準				
		南口町	—	路線	比準	比準				
		宮原町								
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左線沿い	50	1.1	中 30	中 42				
	宮前町	2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	50	1.1	中 30	中 40	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	中 19	中 26	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
		宮前町	—	路線	比準	比準				
	向町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 18				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.0						
		2 国道140号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中 57				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	中 28	中 28		

市区町村名：甲府市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
も	元紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	屋形 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山宮町	市街化調整区域	40	1.1		中 28	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	湯田 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	湯村 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準				
	湯村 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1		中 31	中 11	中 11		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横根町	農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 13				
		市街化調整区域								
		1 国道 1 4 0 号線（和戸通り）沿い	50	1.2		中 34				
		2 国道 4 1 1 号線（城東通り）沿い	50	1.2		中 30				
		3 主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.2		中 32				
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 20	中 8.1	中 8.1		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	蓬沢 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 18				
		市街化調整区域								
		1 国道 2 0 号線沿い	50	1.1		中 52				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2		中 40				
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	中 28	中 28		
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	蓬沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 21				
		国道 2 0 号線沿い	50	1.1		中 64				
		主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.2	中 34	中 46				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 0 号線より北側の地域	50	1.1	中 29	中 39	中 28	中 28		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 29	中 39	中 28	中 28		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準				

