

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅利	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.5	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	40	1.1	純 14	純 11				
		2 主要地方道甲府中央右左口線沿い	40	1.0	純 10	純 8.3	純 7.8	純 7.8		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.0	純 6.3	純 6.2	純 6.2		
い	一町畑	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 11				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.1	中 15	中 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	井之口	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	今福	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.7				
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.3	中 11				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
う	今福新田	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 8.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.3	純 11				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17				
	臼井阿原	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17				
お	大田和	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 10				
		2 市街化調整区域								
		(1) 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 13	中 18				
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 14				
		3 市街化区域	—	路線	比準	比準				
		笛吹川より南側の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大田和	1 市道2022号線沿い	50	1.1	中 10	中 14				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 6.9	純 8.4				
	大鳥居	農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1017号線沿い	40	1.0	純 9.6	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.1	純 6.5	純 5.6	純 5.6		
	乙黒	農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 14				
		山梨ビジネスパーク	40	1.1						
		主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 21	中 28				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 25				
か	上三條	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
き	木原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 6.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.7	純 6.3	純 6.1	純 6.1		
こ	極楽寺	農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 18				
		上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 26				
し	下河東	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	下三條	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
		市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 16				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
せ	関原	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.7	純 6.3	純 5.1	純 5.1		
た	高部	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 5.6				
		上記以外の地域								

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高部	1 山梨県食品工業団地	% 40	倍 1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 6.3	純 6.2	純 6.2		
な	中楯	農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 16				
		市街化調整区域	40	1.1	中 18	中 23				
	成島	市街化区域	—	路線	比準	比準				
		農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 14				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府中央右左口線沿い及び市道1032号線（旧県道）沿い	50	1.1	中 21	中 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 20				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
に	西新居	市街化調整区域	40	1.1		中 21				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
	西花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 12				
		市街化調整区域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 13	中 18				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 15				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ひ	東花輪	農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 11				
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ふ	藤巻	農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 9.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 9.6	純 12				
	布施	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 13				
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 17				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
ま	馬籠	笛吹川より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 10				
		2 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 13	中 18				

市区町村名：中央市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬籠	3 上記以外の地域	40	1.1	純 10	純 13				
		笛吹川より南側の地域								
		1 主要地方道甲府市川三郷線沿い	50	1.1	中 10	中 14				
		2 上記以外の地域	40	1.0	純 6.9	純 8.4				
		町之田			純 8.8	純 11				
		農業振興地域内の農用地区域								
		市街化調整区域								
		1 主要地方道韮崎南アルプス中央線沿い	50	1.4	中 15	中 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 14				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
や	山之神	農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 11				
		市街化調整区域								
		1 昭和通りより東側の地域	50	1.1	中 14	中 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19				
		市街化区域	—	路線	比準	比準				
わ	若宮	全域	—	路線	比準	比準				