

市区町村名：都留市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日曽雌	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.1	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.0	純 8.3	純 5.5	純 5.5		
	朝日馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.0	純 8.3	純 5.5	純 5.5		
	厚原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.0	純 7.3	純 6.2	純 6.2		
い	井倉	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.9				
		都市計画法上の用途地域								
		1 都留バイパス沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.4	純 8.1	純 8.1		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 5.7				
		都市計画法上の用途地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 7.2	純 7.1	純 7.1		
	大幡	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.5				
		大幡川より南側の地域	40	1.2	純 6.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
		上記以外の地域								
		1 県道大幡初狩線より西側の地域	40	1.2	純 6.9	純 6.8	純 4.8	純 4.8		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 6.7	純 7.6	純 4.8	純 4.8		
	大原	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.7	純 9.6	純 6.3	純 6.3		
	小形山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.4				
		都留市大原工業団地	40	1.1		純 8.3	純 8.3	純 8.3		
		中央自動車道より西側の地域	40	1.3	純 5.8	純 6.8	純 6.9	純 6.9		
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.6	純 8.3	純 8.3		
	小野	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 5.9				
		都市計画法上の用途地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.3	純 8.0	純 8.0		

市区町村名：都留市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	桂町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.3	純 6.3				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.3	純 9.7	純 5.8	純 5.8		
	金井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.7				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.1	純 7.6	純 5.4	純 5.4		
	加畑	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.1	純 6.5	純 5.9	純 5.9		
	上谷	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 9.1	純 12	純 6.4	純 6.4		
	上谷 1～6 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	川棚	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 4.5				
		上記以外の地域	40	1.3	純 7.1	純 7.6	純 6.2	純 6.2		
	川茂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.0	純 7.6	純 5.8	純 5.8		
さ	境	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 6.8				
		桂ニュータウン	50	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.0	純 8.3	純 6.5	純 6.5		
し	鹿留	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.9	純 7.9	純 5.0	純 5.0		
	下谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より北側の地域	40	1.2	純 7.4	純 8.4	純 5.7	純 5.7		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 9.3	純 10	純 6.3	純 6.3		
	下谷 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：都留市

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
た	田野倉	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 6.4				
		富士急行線より西側の地域								
		1 国道沿い	50	1.1	中 17	中 18	中 7.8	中 7.8		
		2 国道より東側の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 7.2	純 7.2		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 12	純 7.2	純 7.2		
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.1	純 8.7	純 6.0	純 6.0		
	田原 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	玉川	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.2	純 7.0	純 10	純 6.3	純 6.3		
	中央 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	つる 1～5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	十日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 6.0				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 8.3	純 9.3	純 9.3		
	戸沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.4	純 7.5	純 8.3	純 5.5	純 5.5		
	中津森	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 4.3				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.7	純 6.8	純 5.4	純 5.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 6.0				
	夏狩	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 中央自動車道より南側の地域	40	1.1	純 7.6	純 9.3	純 7.9	純 7.9		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 7.6	純 9.3	純 7.9	純 7.9		
ひ	平栗	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 4.4				
		上記以外の地域	40	1.3	純 6.6	純 6.6	純 6.2	純 6.2		
ふ	古川渡	都市計画法上の用途地域								
		1 国道沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 中央自動車道より北側の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

