令和 7年分　　倍　率　表　　1頁

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭町上條北割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 6.9	純 7.6	純 7.6		
	旭町上條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.1	純 7.6	純 7.6		
	旭町上條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 7.0	純 7.6	純 7.6		
	穴山町	七里岩台地の上								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.5				
		2　上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.3	純 9.0	純 9.0		
		七里岩台地より西側の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.8				
		2　国道２０号線沿い	40	1.2	中 8.2	中 14		中 49		
		3　上記以外の地域	40	1.2	純 4.4	純 7.1	純 9.5	純 9.5		
		七里岩台地より東側の地域								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		2　上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.4	純 9.5	純 9.5		
い	岩下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 5.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.1	純 6.3	純 8.7	純 8.7		
う	上ノ山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.5	純 6.2	純 8.7	純 8.7		
お	大草町上條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 6.7	純 8.7	純 8.7		
	大草町下條中割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 8.7	純 8.7		
	大草町下條西割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.7	純 8.7	純 8.7		
	大草町若尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 7.5	純 8.7	純 8.7		

令和 7年分　　倍　率　表　　2頁

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5				
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 9.0	中 14				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.1	純 10	純 10		
	神山町北宮地	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 7.6	純 7.6		
	神山町武田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 7.6	純 7.6		
	神山町鍋山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 7.6	純 7.6		
さ	栄１・２丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.5				
		国道２０号線沿い及び市道（韮崎）１２０号線沿いの宅地	50	1.1						
		上記以外の地域	50	1.2	純 6.9	純 12		中 24		
し	下祖母石	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.5				
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 9.0	中 14				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 7.1	純 10	純 10		
す	水神１丁目	主要地方道茅野北杜韮崎線（七里岩ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		市道（韮崎）４０号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	水神２丁目	国道２０号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道茅野北杜韮崎線（七里岩ライン）沿い	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	清哲町青木	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 7.5	純 7.5		
	清哲町折居	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 7.5	純 7.5		
	清哲町樋口	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.2	純 7.5	純 7.5		

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
せ	清哲町水上	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 5.5	純 7.5	純 7.5		
た	龍岡町下條東割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.7				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.2	中 9.3	中 11				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 5.9	純 8.7	純 8.7		
	龍岡町下條南割	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.1				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.2	中 9.3	中 12				
		上記以外の地域	40	1.2	純 4.8	純 6.2	純 8.7	純 8.7		
	龍岡町若尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 5.9				
		主要地方道韮崎南アルプス富士川線（富士川街道）沿い	50	1.2	中 9.3	中 14				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.8	純 7.1	純 8.7	純 8.7		
ち	中央町	主要地方道韮崎昇仙峡線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
な	中島１丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中島２丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中田町小田川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		国道１４１号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 8.5	中 15		中 55		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.2	純 7.7	純 9.5	純 9.5		
	中田町中條	七里岩台地の上								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 5.3				
		2　上記以外の地域	30	1.2	純 5.1	純 6.3	純 9.0	純 9.0		
		七里岩台地の下								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6				
		2　国道１４１号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 11	中 18				
		3　上記以外の地域	30	1.2	純 4.6	純 7.7	純 9.5	純 9.5		
ひ	一ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 7.3				
		国道２０号線沿い	50	1.2	中 12	中 16				

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	一ツ谷	上記以外の地域	40	1.1	純 5.7	純 8.6	純 10	純 10		
ふ	藤井町北下條	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1　国道１４１号線（清里ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2　市道（藤井）１号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3　上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 7.8	純 10	純 10		
	藤井町駒井	七里岩台地の上								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.5	純 10	純 10		
		七里岩台地の下								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.1				
		2　国道１４１号線（清里ライン）沿い	40	1.1	中 10	中 17				
		3　市道（藤井）１号線沿い	40	1.1	純 5.0	純 7.9	純 9.5	純 9.5		
		4　上記以外の地域	40	1.2	純 5.0	純 7.9	純 9.5	純 9.5		
	藤井町坂井	七里岩台地の上								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.1				
		2　上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 7.5	純 10	純 10		
		七里岩台地の下								
		1　農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.1				
		2　市道（藤井）１号線沿い	40	1.1	純 5.0	純 7.9	純 9.5	純 9.5		
		3　上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 7.9	純 9.5	純 9.5		
	藤井町南下條	農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.2				
		都市計画法上の用途地域								
		1　国道１４１号線（清里ライン）沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2　市道（藤井）１号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3　主要地方道韮崎昇仙峡線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4　市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	藤井町南下條	5　上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 6.2	純 7.8	純 10	純 10		
	富士見１丁目	市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		市道（韮崎）４号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見２丁目	市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見３丁目	市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見ケ丘１丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
	富士見ヶ丘２丁目	全域	50	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	穂坂町上今井	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 6.3	純 6.3		
	穂坂町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
	穂坂町長久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.0	純 6.5	純 6.3	純 6.3		
	穂坂町三ツ澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 5.5	純 6.3	純 6.3		
	穂坂町宮久保	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 5.7	純 6.3	純 6.3		
	穂坂町柳平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.4	純 6.3	純 6.3		
	本町１丁目	主要地方道茅野北杜韮崎線（七里岩ライン）沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道甲府韮崎線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道韮崎昇仙峡線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本町２丁目	主要地方道甲府韮崎線沿い	60	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

令和 7年分　　倍　率　表　　

市区町村名：韮崎市　　甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ほ	本町２丁目	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本町３丁目	主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本町４丁目	主要地方道甲府韮崎線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	円野町上円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		国道２０号線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.2	中 37	中 37		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.3	純 6.3		
	円野町下円井	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		国道２０号線沿い	40	1.2	中 6.0	中 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.3	純 6.3		
	円野町入戸野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 3.9	純 6.3	純 6.3		
わ	若宮１丁目	市道（韮崎）４号線沿い								
		1　韮崎駅前広場の北側	60	1.1						
		2　上記以外	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		主要地方道韮崎昇仙峡線沿い	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若宮２丁目	市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準		比準		
		市道（韮崎）４号線沿い	50	1.1	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	50	1.2	周比準	周比準		比準		
	若宮３丁目	主要地方道韮崎昇仙峡線沿い	50	1.1	周比準	周比準		比準		
		市道（韮崎）２号線沿い	50	1.1	周比準	周比準		比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準		比準		