

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	明野町浅尾	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.2	純 3.4	純 3.1		
	明野町浅尾新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.9	純 3.6	純 3.3		
	明野町上手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		主要地方道葦崎増富線沿い	40	1.2	純 4.9	純 11	純 4.8	純 4.5		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道葦崎増富線より西側の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	純 4.3	純 4.0		
		2 主要地方道葦崎増富線と茅ヶ岳広域農道に挟まれた地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	純 3.9	純 3.7		
		3 茅ヶ岳広域農道より東側の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.4	純 3.7	純 3.4		
	明野町小笠原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.9	純 3.8	純 3.5		
	明野町上神取	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.4	純 3.8	純 3.5		
	明野町三之蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.2	純 3.9	純 3.6		
	明野町下神取	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.8	純 4.0	純 3.7		
お	大泉町西井出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.5				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		県道長沢小淵沢線沿い	40	1.1	純 6.4	純 12	中 51	中 51		
		主要地方道北杜八ヶ岳公園線沿い								
		1 県道長沢小淵沢線より北側の地域	40	1.1	中 19	中 23	中 59	中 59		
		2 県道長沢小淵沢線より南側の地域	40	1.4	中 7.5	中 18	中 56	中 56		
		宇石堂の地域								
		1 J R小海線より北側の地域	40	1.3	中 15	中 19	中 57	中 57		
		2 J R小海線より南側の地域								

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小淵沢町	1 主要地方道北杜富士見線沿い及び主 要地方道茅野北杜韮崎線沿い	40	1.1	純 5.4	純 8.6	中 45	中 45		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.4	純 8.6	純 14	純 14		
	小淵沢町上笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.8				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		J R小海線より北側の地域								
		1 白樺平別荘地	40	1.1			比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 43	中 67	中 67		
		J R小海線と中央自動車道に挟まれた地域	40	1.2	中 11	中 18	中 55	中 55		
		J R中央本線と中央自動車道に挟まれた地 域	40	1.2	純 5.6	純 7.3	中 35	中 35		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.6	純 7.3	純 14	純 14		
	小淵沢町下笹尾	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 7.8	純 8.6	純 8.6		
	小淵沢町松向	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		J R中央本線より北側の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.3	中 33	中 33		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 8.3	純 14	純 14		
す	須玉町穴平	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 5.7	純 4.9	純 4.9		
	須玉町江草	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 2.8	純 2.8		
	須玉町大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.1				
		県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 8.2	中 15	中 34	中 34		
		上記を除く県道沿い	40	1.2	中 7.0	中 12	中 24	中 24		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.2	純 6.0	純 6.0		
	須玉町小尾	全域	30	1.1	純 3.2	純 4.6	純 4.9	純 4.9		
	須玉町上津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 4.8	純 3.2	純 3.2		
	須玉町小倉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.0				

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須玉町小倉	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 4.8	純 5.9	純 5.9		
	須玉町境之澤	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.2				
		上記以外の地域	30	1.2	純 6.6	純 7.8	純 4.8	純 4.8		
	須玉町下津金	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.7	純 5.4	純 3.4	純 3.4		
	須玉町藤田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.2				
		県道須玉中田線沿い	40	1.1	中 6.2	中 12	中 32	中 32		
		県道小倉百観音線沿い	40	1.2	中 5.1	中 8.8	中 22	中 22		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.5	純 7.0	純 7.0		
	須玉町東向	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 5.1	純 7.2	純 7.2		
	須玉町比志	全域	30	1.2	純 2.9	純 4.6	純 6.6	純 6.6		
	須玉町大豆生田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.4				
		国道 1 4 1 号線（清里ライン）沿い及び県道沿い	40	1.1	中 8.2	中 12	中 39	中 39		
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.3	純 6.7	純 6.7		
	須玉町若神子	国道 1 4 1 号線（清里ライン）沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 35	中 27	中 27		
		国道 1 4 1 号線（清里ライン）より西側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.6				
		2 峡北地域中核工業団地	40	1.1						
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 14	純 5.4	純 5.4		
		国道 1 4 1 号線（清里ライン）より東側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.8				
		2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線沿い及び県道増富若神子線沿い	40	1.2	中 9.8	中 25	中 33	中 33		
		3 主要地方道北杜八ヶ岳公園線及び県道増富若神子線より北側の地域								

市区町村名：北杜市

甲府稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
す	須玉町若神子	(1) 県道箕輪須玉線沿い	40	1.1	中	9.8	中	25	中	33	中	33
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	純	7.8	純	16	純	6.1	純	6.1
		4 主要地方道北杜ハヶ岳公園線及び県道増富若神子線より南側の地域										
		(1) 県道沿い	40	1.1	中	9.8	中	25	中	33	中	33
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純	7.9	純	14	純	6.1	純	6.1
	須玉町若神子新町	農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	5.6				
		上記以外の地域	30	1.2	純	5.2	純	8.1	純	4.6	純	4.6
	高根町浅川	農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	9.3				
		別荘用地として区画された山林・原野							比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	4.3	純	13	純	6.9	純	6.9
	高根町上黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純	2.6	純	7.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.2	純	7.7	純	6.8	純	5.6
	高根町川俣	農業振興地域内の農用地区域			純	3.2	純	9.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	13	純	5.7	純	5.6
	高根町清里	清里の森の1㎡当たりの借地権の価格は4,100円										
		農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	11				
		別荘用地として区画された山林・原野							比準	比準		
		字念場原の地域										
		1 JR小海線より南側の主要地方道北杜富士見線沿い	50	1.1	周	比準	周	比準	比準	比準		
		2 国道141号線（清里ライン）沿い	50	1.1	中	17	中	31	比準	比準		
3 市道清里2号線（牧場通り）沿い		50	1.1	中	15	中	28	比準	比準			
4 JR小海線、国道141号線（清里ライン）及び小深沢川に囲まれた地域		50	1.1	中	14	中	28	比準	比準			
5 市道清里2号線（牧場通り）より西側の地域及び丘の公園入口交差点より南側の国道141号線（清里ライン）より西側の地域	30	1.1	中	8.8	中	17	中	42	中	42		
6 上記以外の地域	30	1.1	中	8.8	中	17	中	42	中	42		
	大門川より東側の地域	30	1.1	純	4.8	純	13	純	7.6	純	7.6	

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
た	高根町清里	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 16	純 7.6	純 7.6	
	高根町蔵原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.7	純 5.4	純 4.9	
	高根町小池	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.7	純 5.5	純 4.9	
	高根町五町田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 8.0			
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.6	純 14	純 15	純 13	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 8.8	純 7.3	
	高根町下黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.4			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 11	純 6.4	純 5.1	
	高根町堤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 9.5			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 11	純 5.4	純 4.8	
	高根町長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 11			
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準	
		字上手原の地域	30	1.2	中 7.0	中 26	中 55	中 48	
		字上手林の地域	30	1.2	純 4.8	純 14	純 12	純 12	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 12	純 7.5	純 6.1	
	高根町東井出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 11			
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準	
		字上手原の地域							
		1 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より南側の地域	30	1.2	中 7.0	中 28	中 59	中 54	
		2 主要地方道北杜八ヶ岳公園線より北側の地域	30	1.1	中 6.5	中 24	中 24	中 22	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 13	純 9.4	純 9.4	
	高根町箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1			
		国道 1 4 1 号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 5.2	純 13	純 15	純 13	
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.6	純 13	純 15	純 13	
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.6	純 5.7	純 4.8	

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高根町箕輪新町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.6	純 7.3				
		国道 1 4 1 号線（清里ライン）沿い	40	1.1	純 5.2	純 13	純 15	純 13		
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.6	純 13	純 15	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 9.1	純 6.1	純 5.0		
	高根町村山北割	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 8.6				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.6	純 16	純 15	純 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.0	純 7.3	純 5.3		
	高根町村山西割	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.1				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.5	純 14	純 14	純 12		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.0	純 7.3	純 5.9		
	高根町村山東割	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.3				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.6	純 15	純 9.4	純 8.6		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 9.0	純 5.2	純 4.5		
な	長坂町大井ヶ森	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		八ヶ岳広域農道（レインボーライン）より北側の地域	30	1.1	中 12	中 17	中 48	中 48		
		八ヶ岳広域農道（レインボーライン）より南側の地域	30	1.2	純 4.9	純 7.8	中 31	中 31		
	長坂町大八田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		主要地方道長坂高根線沿い	40	1.1	純 4.7	純 8.6	純 12	純 12		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.8	純 9.0	純 9.0		
	長坂町小荒間	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 14	中 45	中 45		
	長坂町渋沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.4	中 25	中 25		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長坂町白井沢	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 4.2	倍 純 5.9				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		字上の原、小泉、新田原、空峠の地域	30	1.2	中 7.6	中 11	中 48	中 48		
		上記以外の地域	30	1.2	純 5.3	純 6.1	純 11	純 11		
	長坂町塚川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.2	純 9.3	純 9.3		
	長坂町富岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 6.2	純 11	純 11		
	長坂町長坂上条	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		主要地方道長坂高根線沿いのうち北杜警察署前交差点より北側の区間	40	1.1						
		上記以外の地域								
		1 J R 中央本線より西側の地域	30	1.2	純 4.4	純 6.1	純 12	純 12		
	長坂町長坂下条	2 J R 中央本線より東側の地域	40	1.2	純 4.7	純 7.0	中 29	中 29		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.7				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 6.7	中 34	中 34		
	長坂町中島	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.5	純 9.0	純 9.0		
	長坂町中丸	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.0				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 7.8	純 11	純 11		
	長坂町夏秋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.8	純 9.0	純 9.0		
	長坂町日野	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.5	純 9.0	純 9.0		
は	白州町大武川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 16				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 21	純 8.1	純 8.1		
	白州町上教来石	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.5	純 8.3	純 8.3		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白州町下教来石	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.5	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.0	純 6.0	純 6.0		
	白州町白須	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		国道20号線沿い								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり 9,000円以上の宅地	40	1.2						
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 5.4	純 11	中 38	中 38		
		字馬飼場で国道20号線より東側の地域	40	1.1	純 5.6	純 23	中 37	中 37		
		字大原の地域								
		1 固定資産税評価額が1㎡当たり 5,000円以上の宅地	30	1.1						
		2 8200～8299番地の宅地（枝 番含む）	30	1.6						
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.6	純 6.4	純 6.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 5.1	純 5.1		
	白州町台ヶ原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.8				
		国道20号線沿い	40	1.4	純 5.7	純 12	中 27	中 27		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.4	純 8.2	純 8.2		
	白州町大坊	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.2				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 9.3	中 40	中 40		
	白州町鳥原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		国道20号線沿い	40	1.4	純 5.8	純 12	中 34	中 34		
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 6.6	純 9.1	純 9.1		
	白州町花水	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 7.0	純 7.3	純 7.3		
	白州町横手	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		

市区町村名：北杜市

甲府税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	白州町横手	字御殿、中込原、宮沢、上原、縦横道の地域	30	1.1	純 4.2	純 8.0	中 39	中 39		
		上記以外の地域	30	1.2	純 4.0	純 7.0	純 13	純 13		
む	武川町黒澤	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 5.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 5.9	純 4.3	純 4.3		
	武川町新奥	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 6.4	純 4.1	純 4.1		
	武川町牧原	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 4.4				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.1	純 5.8	純 11				
	武川町三吹	上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 4.6	純 5.0	純 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		国道 2 0 号線沿い								
		1 大武川より北側の地域	40	1.5	純 5.3	純 12				
		2 大武川より南側の地域	40	1.1	純 6.4	純 14				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.3	純 3.8	純 3.8		
	武川町宮脇	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		国道 2 0 号線沿い	40	1.5	純 6.5	純 11				
	武川町柳澤	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.7	純 4.4	純 4.4		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		別荘用地として区画された山林・原野					比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 5.0	純 3.7	純 3.7		
	武川町山高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.6				
		字真原の地域	30	1.1		純 11	中 48	中 48		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.2	純 4.4	純 4.4		