

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅川	一部	% 一	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		字産屋ヶ崎、西ノ圃、老坂、宮ノ前、片浜、坂本、宮ノ辺、高石、大平、平浜の地域				周比準	比準	比準		
		1 国道（御坂みち）沿い	50	1.3		周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1		中 21	中 42	中 42		
		字久保、石原、川原、門草、尾祖場、日蔭林、堂ノ上、山ノ神戸、丸尾の地域	40	1.1		純 18	中 44	中 44		
		上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 15	純 15		
	お	大嵐								
		県道鳴沢富士河口湖線沿い	50	1.1		中 24	中 56	中 18		
		上記以外の地域								
		1 県道鳴沢富士河口湖線より東側の地域	50	1.1		中 18	中 38	中 13		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 11	純 9.2	純 3.9		
		大石								
		字鐘撞戸、湖中、祝畑道下、魚釣戸、戸沢、地蔵前、下吉原、吉原、小峰、苧剥戸、前浜の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中 44	中 38	中 30	中 30		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 37	中 31	中 27	中 27		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.4	純 16	純 16	純 5.4	純 5.4		
か	勝山	県道鳴沢富士河口湖線沿い								
		1 勝山バイパス沿い	50	1.3	中 45	中 38	比準	比準		
		2 勝山バイパスを除く県道鳴沢富士河口湖線沿い	50	1.1	中 45	中 38	比準	比準		
		国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	中 45	中 41	比準	比準		
		国道（富士パノラマライン）より北側の地域								

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	勝山	1 町道0151号線（小海信号から県道青木ヶ原船津線に至る区間）より南側で県道鳴沢富士河口湖線より西側の地域	40	1.0	純 6.8	純 10	純 8.9	純 8.9		
		2 字上伝水、下伝水、下東躰躰、下白木、下西躰躰、中白木、西下マミ穴、西マミ穴上尾根、西マミ穴下尾根、西上躰躰、西中マミ穴、東上躰躰の地域	40	1.1	純 5.9	純 11	中 16	中 16		
		3 字上長塚のうち町道6270号線より南側の地域	40	1.1	純 5.9	純 11	中 16	中 16		
		4 字東蛇石のうち2000～2999番地の地域（枝番も含む）	40	1.1	純 5.9	純 11	中 16	中 16		
		5 上記以外の地域	40	1.1	中 37	中 25	中 37	中 37		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 11	中 9.7	中 9.7		
	河口	字庖橋、梢山、木荒山、御坂山、国府下山、山宮の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道（御坂みち）沿い及び町道0115号線（旧国道137号線）沿い	50	1.1	中 56	中 39	中 64	中 64		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 20	純 23	純 7.3	純 7.3		
		字広瀬、大川端、小島、湖辺、渕ノ前、呑川尻、金山、清水、西原道下、西原道上、産屋ヶ崎、大築地、西側、西下側、東側、東下側、横町、鯉の水、追坂、横町外、小田野、日影、子ノ神下、北浦、宮ノ上、滝沢、下大久保の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道（御坂みち）沿い及び町道0115号線（旧国道137号線）沿い	50	1.1	中 53	中 44	中 63	中 63		
		(2) 県道沿い	40	1.3	中 36	中 38	中 49	中 49		
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	純 27	純 30	純 46	純 46		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	河口	2 上記以外の地域	40	1.0	純 20	純 21	純 11	純 11		
こ	小立	一部	—	路線		周比準	比準	比準		
		国道（富士パノラマライン）沿い	50	1.1	中	73	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 容積率200%の地域	40	1.2	純 41	中 57	中 38			
		2 容積率100%の地域	40	1.0	純 41	中 57	中 38			
さ	西湖	主要地方道河口湖精進線沿い								
		1 桑留尾川より東側の区間								
		(1) 北側	40	1.0	中 13	中 8.4	中 4.1			
		(2) 南側	40	1.0	中 13	中 8.4	中 4.1			
		2 上記以外の区間	40	1.0	中 13	中 8.4	中 4.1			
		上記以外の地域	40	1.0	純 7.9	純 3.8	純 1.7			
	西湖西	県有地の借上地のうち、主要地方道河口湖精進線沿いの1㎡当たりの自用地の価格は6,000円	40		周比準	比準	比準			
		上記以外の県有地の借上地のうち、1㎡当たりの自用地の価格は、5,600円	40		周比準	比準	比準			
	西湖南	県有地及び町有地の借上地の1㎡当たりの自用地の価格は、4,900円	40		周比準	比準	比準			
し	精進	国道、県道、湖畔通り沿い	40	1.1	中 7.8	中 37	中 37			
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 2.0	純 2.0			
な	長浜	主要地方道河口湖精進線沿い	40	1.2	中 9.6	中 22	中 23	中 6.3		
		県道青木ヶ原船津線沿い								
		1 1430番地より東側の区間	40	1.3	中 9.6	中 22	中 23	中 6.3		
		2 上記以外の区間	40	1.2	中 9.6	中 22	中 23	中 6.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 9.0	純 11	純 4.0		
ふ	富士ヶ嶺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6					
		別荘分譲地	40	1.1			比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.2	純 2.7	純 2.2	純 2.2			
	船津	農業振興地域内の農用地区域			純 19					

市区町村名：南都留郡富士河口湖町

大月税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ふ	船津	一部	—	路線		周	比	準	比	準	
		上記以外の地域									
		1 容積率200%の地域									
		(1) 国道（富士パノラマライン）より南側の地域	50	1.1		周	比	準	比	準	
		(2) 国道（富士パノラマライン）より北側で国道（御坂みち）より南側の地域	50	1.1	中	70	比	準	比	準	
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	40	中	40	
		2 上記以外の地域	40	1.1	純	16	中	40	中	40	
も	本栖	国道、県道沿い	40	1.1	中	11	中	28	中	28	
		218番地の地域（枝番を含む）									
		1 国道より西側の地域	40	1.1			中	23	中	23	
		2 上記以外の地域	40	1.1			純	2.4	純	2.4	
		上記以外の地域	40	1.1		純	2.5	純	2.0	純	2.0