

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	芦川町新井原	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
	芦川町鶯宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
	芦川町上芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.9	純 1.8	純 1.8		
	芦川町中芦川	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 5.0	純 1.8	純 1.8		
い	石和町市部	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
		上記以外の地域								
	石和町井戸	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 15	中 19	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い								
		(1) 県道白井河原八田線の井戸交差点より北側の区間	50	1.1		中 26	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		中 24	中 24	中 24		
		2 県道白井河原八田線沿い								
		(1) 井戸交差点から砂原交差点までの区間								
		イ 北沿い	50	1.2		中 18	中 24	中 24		
		ロ 南沿い	50	1.2		中 21	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の区間	50	1.2		中 21	中 24	中 24		
		3 市道1-12号線沿い								
		(1) 北沿い	50	1.2		中 18	中 24	中 24		
		(2) 南沿い	50	1.2		中 21	中 24	中 24		
		4 恵比寿団地	40	1.1						
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.9	純 8.9		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町今井	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道140号線及び主要地方道甲府笛吹線沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 13				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線沿い	50	1.1		中 27	中 24	中 24		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 26	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.9	純 8.9		
	石和町駅前	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町上平井	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.3				
		上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.9	純 8.9		
	石和町唐柏	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道白井河原八田線沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 13				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 23	中 24	中 24		
		2 県道白井河原八田線より西側の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.9	純 8.9		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 16	純 17	純 8.9	純 8.9		
	石和町川中島	農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 13				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道一宮山梨線沿い	50	1.1		純 21				
		(2) 上記以外の地域	50	1.2	純 14	純 17	純 8.9	純 8.9		
	石和町窪中島	農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 23				
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町小石和	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い				純 15				
		2 上記以外の地域			純 8.9	純 9.4				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町小石和	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 23	中 24	中 24		
		2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 19	中 24	中 24		
		3 笛吹川より東側の地域								
		(1) 県道藤壘石和線沿い	50	1.3		中 17	中 24	中 24		
		(2) 市道 1－30 号線沿い	50	1.3		中 17	中 24	中 24		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 14	純 15	純 8.9	純 8.9		
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 15	純 16	純 8.9	純 8.9		
	石和町河内	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 140 号線及び県道沿い				純 17				
		2 上記以外の地域			純 11	純 14				
		上記以外の地域								
		1 国道 140 号線沿い	50	1.1		中 27	中 24	中 24		
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 26	中 24	中 24		
		3 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 20	中 24	中 24		
		4 恵比寿団地	40	1.1						
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.9	純 8.9		
	石和町下平井	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道石和温泉停車場線及び市道 1－25 号線沿い				純 13				
		2 上記以外の地域			純 9.5	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道石和温泉停車場線沿い	50	1.1		中 19	中 24	中 24		
		2 市道 1－25 号線沿い	50	1.4		中 18	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.9	純 8.9		
	石和町砂原	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中 21	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町砂原	(1) 笛吹川より北側の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.9	純 8.9		
		(2) 笛吹川より南側の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.9	純 8.9		
	石和町中川	農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 8.2				
		上記以外の地域								
		1 市道 1－25 号線沿い	40	1.4		純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.9	純 8.9		
	石和町八田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	石和町東油川	農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道 140 号線沿い								
		(1) 井戸交差点より北側の区間	50	1.1		中 24	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		中 23	中 24	中 24		
		2 市道 1－12 号線沿い								
		(1) 北沿い	50	1.2		中 17	中 24	中 24		
		(2) 南沿い	50	1.2		中 19	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 15	純 8.9	純 8.9		
	石和町東高橋	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道 140 号線及び主要地方道甲府 笛吹線沿い				純 16				
		2 上記以外の地域			純 11	純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道 140 号線沿い	50	1.1		中 27				
		2 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1		中 26				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 16	純 17	純 8.9	純 8.9		
	石和町広瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道白井河原八田線沿い				純 15				
		2 上記以外の地域			純 12	純 13				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	石和町広瀬	2 県道白井河原八田線沿い	50	1.2	倍	中	22	倍	24	倍	24
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	17	純 8.9	純 8.9	
	石和町松本	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道140号線（雁坂みち）及び 県道沿い					純 14				
		2 上記以外の地域				純 8.8	純 8.8				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中	29	中	22	中	22
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	16	中	17	純 3.9	純 3.9	
	石和町山崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	石和町四日市場	農業振興地域内の農用地区域									
		1 笛吹川より西側の地域									
		(1) 県道白井河原八田線沿い					純 15				
		(2) 上記以外の地域				純 12	純 15				
		2 笛吹川より東側の地域									
		(1) 県道藤垚石和線沿い					純 12				
		(2) 上記以外の地域				純 8.2	純 8.4				
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 笛吹川より西側の地域									
		イ 県道白井河原八田線沿い	50	1.2		中	23	中	24	中	24
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	18	純 8.9	純 8.9	
		(2) 笛吹川より東側の地域									
		イ 県道藤垚石和線沿い	50	1.3		中	17	中	24	中	24
		ロ 市道1－30号線沿い	50	1.3		中	17	中	24	中	24
		ハ 馬場川より北側の地域	40	1.2	純 13	純 13	純 8.9	純 8.9			

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石和町四日市場	ニ 上記以外の地域	40	1.1	純 13	純 13	純 8.9	純 8.9		
	一宮町新巻	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純 15	純 8.0	純 8.5		
		2 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2		純 11	純 8.0	純 8.5		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 8.6	純 4.7	純 5.5		
	一宮町石	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 29	純 19	純 21		
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の区間	40	1.3		純 19	純 8.0	純 8.5		
		(2) 中央自動車道より南側の区間	40	1.3		純 15	純 8.0	純 8.5		
		3 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1		純 15	純 4.7	純 5.5		
	一宮町市之蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 6.1				
		上記以外の地域								
		1 市之蔵工業団地	40	1.1						
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 13	純 8.0	純 8.5		
		3 県道市之蔵山梨線沿い	40	1.2		純 13	純 8.0	純 8.5		
		4 上記以外の地域	40	1.1		純 8.6	純 6.6	純 7.6		
	一宮町一ノ宮	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 20				
		2 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 16				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 8.0	純 8.5		
	一宮町金沢	農業振興地域内の農用地区域				純 13				
		上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	一宮町金沢	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 22	純 8.0	純 8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 18	純 4.7	純 5.5		
	一宮町金田	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 17				
		2 市道1－16号線沿い	50	1.1		純 18				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 9.3	純 9.7		
	一宮町上矢作	農業振興地域内の農用地区域				純 5.7				
		上記以外の地域								
		1 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.2		純 7.7	純 9.3	純 9.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 11				
	一宮町神沢	上記以外の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
		農業振興地域内の農用地区域				純 5.7				
	一宮町北野呂	市道1－17号線沿い	40	1.3		純 8.7	純 9.3	純 9.7		
		上記以外の地域	40	1.2		純 8.7	純 9.3	純 9.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
	一宮町北都塚	上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2		純 16				
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3		純 16				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.6				
		上記以外の地域								
	一宮町狐新居	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 16	純 8.0	純 8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 4.7	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純 10				
	一宮町国分	上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町国分	(1) 中央自動車道より北側の区間	50	1.1		純 20	純 9.3	純 9.7		
		(2) 中央自動車道より南側の区間	40	1.2		純 18	純 9.3	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
	一宮町小城	農業振興地域内の農用地区域				純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2		純 15				
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.3		純 15				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 13	純 9.3	純 9.7		
	一宮町塩田	農業振興地域内の農用地区域				純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 県道市之蔵山梨線沿い								
		(1) 中央自動車道より北側の区間	40	1.2		純 18	純 9.3	純 9.7		
		(2) 中央自動車道より南側の区間	40	1.2		純 11	純 9.3	純 9.7		
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1		純 14	純 6.6	純 7.6		
		(2) 中央自動車道より南側の地域	40	1.1		純 8.7	純 6.6	純 7.6		
	一宮町地藏堂	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 29				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1		純 18	純 9.3	純 9.7		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
	一宮町下矢作	農業振興地域内の農用地区域				純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 県道田中勝沼線沿い	50	1.3		純 20	純 9.3	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		
	一宮町末木	農業振興地域内の農用地区域				純 8.9				
		上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	一宮町末木	1 国道20号線沿い	50	1.1		純 20				
		2 市道1-16号線沿い	50	1.1		純 16				
		3 国道20号線より北側の地域								
		(1) 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 16				
		(2) 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2		純 16				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		
		4 国道20号線より南側の地域								
		(1) 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.2		純 18				
		(2) 広域農道金川曾根線沿い	50	1.1		純 16				
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		
	一宮町千米寺	農業振興地域内の農用地区域				純 11				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 30				
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 20				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
	一宮町竹原田	農業振興地域内の農用地区域				純 9.1				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		中 57				
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 21				
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1		純 22				
		4 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		
	一宮町田中	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 8.5				
		上記以外の地域								
		1 一部（田中飛地）	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 国道411号線沿い	50	1.1	純 20	純 22				
		3 県道田中勝沼線沿い	50	1.2		純 19				
		4 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 20				
		5 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 14	純 9.3	純 9.7		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町土塚	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域				純 8.6				
	一宮町坪井	1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.2		純 15				
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1		純 18	純 6.6	純 7.6		
		(2) 中央自動車道より南側で主要地方 道白井甲州線までの地域	40	1.1		純 12	純 6.6	純 7.6		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1		純 22	純 4.7	純 5.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純 8.4				
	一宮町中尾	上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1						
		2 県道一宮山梨線及び市道1-16号 線沿い	50	1.1		純 21				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 14	純 9.3	純 9.7		
		農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 22				
		2 県道田中勝沼線沿い								
		(1) 相興交差点より西側の区間 ただし、同交差点から中尾橋に至 る北沿いの宅地は除く	50	1.3		純 15				
		(2) 相興交差点より東側の区間及び同 交差点より西側の中尾橋に至る北沿 いの宅地	50	1.4		純 13				
		3 県道市之蔵山梨線沿い	50	1.1		純 12				
		4 田草川より北側の地域	40	1.2		純 9.7	純 9.3	純 9.7		
		5 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.1		純 9.7	純 9.3	純 9.7		
		(2) 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純 10	純 4.7	純 5.5		
	一宮町橋立	農業振興地域内の農用地区域				純 9.7				
		上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	一宮町橋立	1 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.2		純 16	純 9.3	純 9.7		
	一宮町東新居	農業振興地域内の農用地区域				純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.3		純 16	純 8.0	純 8.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 6.6	純 7.6		
	一宮町東原	農業振興地域内の農用地区域				純 9.0				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 23				
		2 県道山梨笛吹線沿い	50	1.2		純 18				
		3 市道1-16号線沿い	50	1.1		純 19	純 9.3	純 9.7		
		4 上記以外の地域								
		(1) 国道20号線より北側の地域	40	1.2		純 16	純 9.3	純 9.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 9.3	純 9.7		
	一宮町南野呂	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				
		上記以外の地域								
		1 国道20号線沿い	50	1.1		純 20				
		2 県道田中勝沼線沿い	50	1.4		純 11				
		3 南野呂信号交差点より北側の市道 1-17号線沿い	40	1.3		純 8.6	純 9.3	純 9.7		
		4 国道20号線より北側の地域								
		(1) 田草川及び坂下川より北側の地域	40	1.2		純 8.6	純 9.3	純 9.7		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1		純 7.5	純 9.3	純 9.7		
		5 国道20号線より南側の地域	40	1.1		純 11	純 4.7	純 5.5		
		一宮町本都塚				純 9.3				
		上記以外の地域								
		1 市道1-16号線沿い	50	1.1		純 19				
		2 広域農道金川曾根線沿い	50	1.2		純 17				
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 15	純 9.3	純 9.7		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町加茂	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い			純 7.3	純 7.8				
		2 上記以外の地域			純 6.9	純 7.3				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道沿い	50	1.2	純 12	純 12	純 8.3	純 8.3		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 11	純 3.5	純 3.5		
	春日居町熊野堂	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10				
		2 平等川より西側の地域			純 6.2	純 6.4				
		3 上記以外の地域			純 6.9	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.3	中 8.3		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道140号線（雁坂みち）より北側の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
		(2) 国道140号線（雁坂みち）より南側の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
	春日居町桑戸	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域			純 5.9	純 6.4				
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	50	1.2	純 12	純 12	純 8.3	純 8.3		
		2 上記以外の地域	40	1.2	純 11	純 11	純 3.5	純 3.5		
	春日居町国府	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域			純 6.3	純 6.1				
		上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町国府	1 一部	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
	春日居町小松	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 6.9	純 7.1				
		2 上記以外の地域			純 5.5	純 5.6				
		上記以外の地域								
	春日居町鎮目	1 一部	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 9.4	純 9.4	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道１４０号線（雁坂みち）沿い				純 10				
		2 県道沿い			純 7.3	純 7.8				
		3 平等川より北側の地域			純 6.1	純 6.4				
		4 上記以外の地域			純 6.3	純 6.5				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道１４０号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 14	中 8.3	中 8.3		
		(2) 国道１４０号線（雁坂みち）より北側の地域	40	1.2	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
	春日居町下岩下	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道１４０号線（雁坂みち）沿い				純 10				
		2 平等川より西側の地域			純 5.4	純 5.2				
		3 上記以外の地域			純 5.6	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 国道１４０号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 15	中 8.3	中 8.3		
	春日居町寺本	2 上記以外の地域	40	1.1	純 11	純 9.5	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.3	純 8.2				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	春日居町寺本	2 上記以外の地域	%		純 7.3	純 7.4				
		上記以外の地域								
	春日居町徳条	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10				
		2 平等川より西側の地域			純 5.5	純 5.9				
		3 上記以外の地域			純 6.3	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.3	中 8.3		
		2 上記以外の地域	40	1.3	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い				純 10				
		2 上記以外の地域			純 6.9	純 6.9				
		上記以外の地域								
		1 国道140号線（雁坂みち）沿い	50	1.1		中 16	中 8.3	中 8.3		
さ	境川町石橋	2 上記以外の地域	40	1.1	純 12	純 12	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道及び市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.4	純 5.2				
		2 上記以外の地域			純 4.9	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 市道1-35号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 11	純 7.3				
		2 県道藤埜石和線沿い	50	1.1	純 7.6	純 6.9				
		3 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 9.0	純 7.9				
		4 上記以外の地域	40	1.1	純 7.6	純 6.9	純 5.3	純 5.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 6.3				
	境川町大窪	上記以外の地域	30	1.1	純 5.8	純 8.5	純 4.6	純 4.6		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町大黒坂	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.2				
	境川町大坪	農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.4	純 4.6	純 4.6		
		上記以外の地域			純 5.4	純 5.7				
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.6	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.7	純 7.8	純 5.2	純 5.2		
	境川町小黒坂	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 5.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.3	純 4.6	純 4.6		
	境川町小山	農業振興地域内の農用地区域								
		1 市道 1－35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 5.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域			純 3.9	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 市道 1－35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	50	1.2	純 7.8	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.3	純 4.7	純 4.7		
	境川町寺尾	農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 358 号線沿い	40	1.1	純 9.2	純 12	純 7.2	純 7.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.4	純 7.0	純 4.6	純 4.6		
	境川町藤垜	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 3.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 5.6	純 4.6	純 4.6		
	境川町坊ヶ峯	農業振興地域内の農用地区域				純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1		純 7.8	純 4.3	純 4.3		
	境川町前間田	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 浅川より南側の工場用地	40	1.1						
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 7.8	純 9.1				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 6.2	純 4.6	純 4.6		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境川町三柵	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道白井甲州線及び市道 1－35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い			純 6.2	純 6.9				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 5.2				
		上記以外の地域								
		1 市道 1－35 号線（旧主要地方道中道塩山線）沿い	40	1.2	純 8.8	純 12				
		2 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 8.3	純 11				
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 7.1	純 9.1	純 5.2	純 5.2		
み	御坂町井之上	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.3	純 14	純 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 5.0	純 9.1	純 8.7		
	御坂町大野寺	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 広域農道金川曾根線沿い	40	1.0		純 6.7	純 7.0	純 5.9		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.0	純 7.0	純 5.9		
	御坂町尾山	農業振興地域内の農用地区域				純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 8.9	純 14	純 12		
		2 広域農道金川曾根線沿い								
		(1) 尾山信号より北側の区間	40	1.1		純 7.6	純 14	純 12		
		(2) 上記以外の区間	40	1.0		純 7.6	純 14	純 12		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 6.2	純 7.2	純 6.0		
	御坂町金川原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.0				
		上記以外の地域								
		1 国道 137 号線沿い	50	1.1		純 11	純 14	純 12		
		2 市道 1－25 号線（旧県道上黒駒石和線）沿い								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町金川原	(1) 下金川原信号交差点から上金川原 信号交差点までの区間	50	1.2		純 8.0	純 13	純 11		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		純 8.0	純 13	純 11		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 6.6	純 9.1	純 8.9		
	御坂町上黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 1.7				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 3 7 号線沿い及び市道 1 - 4 0 号線沿い	40	1.1		純 4.3	純 9.4	純 8.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 2.9	純 7.7	純 5.8		
	御坂町栗合	農業振興地域内の農用地区域				純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 9.2		純 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.3		純 10		
	御坂町国衙	農業振興地域内の農用地区域				純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 9.5				
	御坂町下黒駒	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 国道 1 3 7 号線沿い及び市道 1 - 4 0 号線沿い	50	1.1		純 7.6	純 13	純 11		
		2 主要地方道白井甲州線沿い								
	御坂町下野原	(1) 下黒駒北信号交差点から下黒駒信 号交差点に至る区間	50	1.3		純 6.2	純 13	純 11		
		(2) 上記以外の区間	50	1.1		純 6.2	純 13	純 11		
		3 上記以外の地域	40	1.1		純 5.5	純 6.6	純 5.6		
		農業振興地域内の農用地区域				純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1		純 8.1	純 14	純 12		
		2 広域農道金川曽根線沿い	40	1.1		純 7.3	純 14	純 12		

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	御坂町下野原	3 上記以外の地域	40	1.1		純 6.8	純 9.1	純 8.9		
	御坂町蕎麦塚	農業振興地域内の農用地区域				純 5.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 8.6	純 9.8	純 9.7		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 8.1	純 9.1	純 8.9		
	御坂町竹居	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7				
		上記以外の地域	40	1.1		純 4.7	純 6.5	純 5.6		
	御坂町藤野木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7				
		上記以外の地域								
		1 国道137号線沿い	40	1.1		純 6.1	純 15	純 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1		純 4.4	純 5.9	純 5.1		
	御坂町夏目原	農業振興地域内の農用地区域				純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 9.0	純 14	純 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.2	純 9.1	純 8.9		
	御坂町成田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道及び県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.6	純 14	純 12		
		2 上記以外の地域	40	1.1		純 6.5	純 9.1	純 8.9		
	御坂町二之宮	農業振興地域内の農用地区域				純 3.2				
		上記以外の地域								
		1 県道栗合成田線沿い	50	1.1		純 7.8	純 14	純 12		
		2 二之宮工業団地	40	0.9						
		3 市道1-30号線沿い	50	1.3		純 7.5	純 13	純 11		
		4 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域	40	1.1		純 6.0	純 9.1	純 8.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2		純 6.0	純 9.1	純 8.9		
	御坂町八千蔵	農業振興地域内の農用地区域				純 5.3				

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
み	御坂町八千蔵	上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1		純 8.1	純 9.8	純 9.7		
や	八代町大間田	2 上記以外の地域	40	1.1		純 7.4	純 9.1	純 8.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.3				
	八代町岡	上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 12	純 6.3	純 6.3		
		農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 5.6				
	八代町北	上記以外の地域	40	1.1	純 9.2	純 8.9	純 4.0	純 4.0		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道沿い			純 7.9	純 7.2				
		2 上記以外の地域			純 5.7	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 13	純 12	純 6.3	純 6.3		
		2 県道藤壱石和線沿い	50	1.1	純 13	純 12	純 6.3	純 6.3		
		3 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 8.9	純 6.3	純 6.3		
	八代町高家	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.7	純 8.1	純 6.3	純 6.3		
	八代町竹居	農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 4.1				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.0	純 6.9	純 3.8	純 3.8		
	八代町永井	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道白井甲州線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 6.3	純 6.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.9	純 4.0	純 4.0		
	八代町奈良原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 5.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 8.5	純 7.6	純 4.0	純 4.0		
	八代町増利	農業振興地域内の農用地区域								
		1 小字崩山（飛地）			純 5.3	純 5.1				
		2 上記以外の地域			純 5.2	純 7.1				
		上記以外の地域								

市区町村名：笛吹市

山梨税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八代町増利	1 小字崩山（飛地）	30	1.1	純 8.0	純 7.0	純 4.0	純 4.0		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 12	純 6.3	純 6.3		
	八代町南	中央自動車道より北側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道沿い			純 7.5	純 8.9				
		(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	40	1.1	純 13	純 12	純 6.3	純 6.3		
		(2) 県道藤垈石和線沿い	40	1.1	純 11	純 12	純 6.3	純 6.3		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 11	純 6.3	純 6.3		
		中央自動車道より南側の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道沿い			純 7.5	純 7.2				
		(2) 上記以外の地域			純 6.0	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道甲府笛吹線沿い	50	1.1	純 12	純 12	純 6.3	純 6.3		
		(2) 市道 1－30号線沿い	50	1.1	純 11	純 12	純 6.3	純 6.3		
		(3) 主要地方道白井甲州線沿い	50	1.1	純 12	純 12	純 6.3	純 6.3		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	純 8.9	純 8.9	純 6.3	純 6.3		
	八代町米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.9	純 8.9	純 4.0	純 4.0		