

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	農業振興地域内の農用地区域	%		純 5.8	純 6.7				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 都市計画街路青柳長沢線沿い	50	1.1	中 14	中 16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.4	純 9.1				
え	駅前通 1・2 丁目	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 山王地区計画区域								
		(1) 黒沢バイパス沿い	50	1.1						
		(2) 上記以外の地域	50	1.1						
		3 上記以外の地域	50	1.0	純 7.2	純 14	純 4.1	純 4.1		
お	大柵	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.5				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域								
		1 国道 140 号線沿い	50	1.1	中 16	中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 8.1	純 8.9				
	大久保	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.7	純 8.6	純 3.8	純 3.8		
か	鯉沢	農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 5.8				
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 6.1	純 4.0	純 4.0		
	鹿島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.6				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 8.1	純 4.0	純 4.0		
こ	小林	農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.1				
		都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：南巨摩郡富士川町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	2 上記以外の地域	50	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 7.9	純 4.3	純 4.3		
	小室	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 6.5	純 2.5	純 2.5		
	最勝寺	農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 7.2				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 県道平林青柳線沿い	50	1.1	中 15	中 17				
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.9	純 8.5	純 4.0	純 4.0		
た	高下	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.5				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.4	純 7.5	純 3.2	純 3.2		
ち	長知沢	農業振興地域内の農用地区域				純 7.8				
		上記以外の地域	30	1.1		純 8.7	純 5.3	純 5.3		
つ	春米	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 6.0				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.3	純 7.8	純 3.7	純 3.7		
て	天神中條	農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 7.4				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.2	純 9.5	純 5.1	純 5.1		
な	長澤	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 7.9				
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準				
		上記以外の地域	50	1.1	純 7.6	純 8.4				
ひ	平林	農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 4.8				
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.0	純 6.7	純 3.3	純 3.3		
や	柳川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 11	純 4.2	純 4.2		
	上記以外	農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.4	純 8.8	純 3.9	純 3.9		