

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯富	国道沿い	50	1.1	中	12中	22			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.9	純 5.8	純 5.8		
	市之瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.4				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.0	純 4.3	純 3.4	純 3.4		
う	上之平	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.6				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.7	純 2.9	純 2.9		
	梅平	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.7				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
お	大野	農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 13	純 4.3	純 4.3		
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.0	純 13	純 4.3	純 4.3		
	切石	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 12				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 15	純 4.0	純 4.0		
し	下田原	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.2				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.7	純 6.1	純 6.1		
	下部	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.1	純 5.5	純 5.5		
つ	下山	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 3.5				
		上記以外の地域	50	1.1	純 5.5	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	角打	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.3				
		上記以外の地域	40	1.1	純 5.3	純 13	純 3.6	純 3.6		
と	常葉	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 17	純 4.7	純 4.7		
	常葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.0				
		固定資産税評価額が1㎡当たり8,000円以上の宅地	50	1.1						
に	西嶋	J R身延線と常葉バイパスの間の地域								
		1 県道甲斐常葉停車場線沿い	40	1.1	純 4.1	純 5.7	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 5.4	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	西嶋	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.9				

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西嶋	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 8.8	純 6.6	純 6.6		
	は	波木井			純 4.9	純 13				
	波高島	上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 15	純 3.2	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
ふ	古関	上記以外の地域	40	1.1	純 3.3	純 4.0	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.1				
ま	丸滝	上記以外の地域	40	1.1	純 2.3	純 2.7	純 3.5	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域				純 14				
	三澤	都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1		純 16	純 3.6	純 3.6		
み	身延	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.1				
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.5	純 4.0	純 3.3	純 3.3		
よ	八日市場	農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 19				
		都市計画法上の用途地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	上記以外の地域	40	1.1	純 7.5	純 21	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 4.9				
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.3	純 6.0	純 5.8	純 5.8		
		大字一色、岩欠、大炊平、大磯小磯、大山、折門、釜額、上田原、川向、北川、清澤、切房木、久保、熊澤、車田、芝草、杉山、瀬戸、大子、樋田、中ノ倉、根子、八坂、水船、道、嶺、桃ヶ窪、山家、湯之奥の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.0	純 3.5	純 3.5		
		大字伊沼、江尻窪、大塩、遅沢、久成、手打沢、寺沢、中山、梨子、日向南沢、平須、福原、古長谷、宮木、矢細工、夜子沢の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 6.1	純 3.6	純 3.6		

市区町村名：南巨摩郡身延町

鯉沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	大字相又、栗倉、大崩、大島、大城、大埜、 小田船原、帯金、門野、上八木沢、 下八木沢、清子、椿草里、樋之上、 光子沢、横根中、和田の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 11	純 4.7	純 4.7		