

令和8年分
(長崎県)

評価倍率表 (大規模工場用地用)

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22 (大規模工場用地の評価) の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地割合
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等		
い	諫早市	津久葉町		大規模工場用地 (全)	1.1 30%
お	大村市	雄ヶ原町		大規模工場用地 (全)	2.1 -
		溝陸町		大規模工場用地 (全)	1.6 30%
か	川棚町	百津郷		大規模工場用地 (全)	1.2 -
さ	西海市	大島町		大規模工場用地 (全)	0.5 -
		佐々町	小浦免	大規模工場用地 (全)	1.2 -
	佐世保市	小佐々町		大規模工場用地 (全)	1.3 -
		黒石		大規模工場用地 (全)	1.1 -
		世知原町		大規模工場用地 (全)	1.1 -
	立神町		大規模工場用地 (全)	1.4 30%	
	光町		大規模工場用地 (全)	1.0 30%	
し	島原市	弁天町	2丁目	大規模工場用地 (全)	1.3 30%
と	時津町	浜田郷		大規模工場用地 (全)	1.1 40%
な	長崎市	飽の浦町		大規模工場用地 (全)	1.2 40%
		香焼町		大規模工場用地 (全)	1.1 30%
		土井首町		大規模工場用地 (全)	0.9 30%
		深堀町	5丁目	大規模工場用地 (全)	1.1 30%
は	波佐見町	折敷瀬郷		大規模工場用地 (全)	1.2 -
ま	松浦市	志佐町		大規模工場用地 (全)	1.1 -
		浦免		大規模工場用地 (全)	1.1 -
		福島町		大規模工場用地 (全)	1.1 -
		塩浜免		大規模工場用地 (全)	1.1 -