

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤佐古町	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	荒瀬町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
	荒平町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	い	池田1～2丁目	国道44号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域			40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
池田新町		全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
乾馬場町		全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
今津町		全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
今富町		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
今村町		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域		1.0	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
岩松町		農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域									
う	植松1丁目	1 国道34号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
お	植松2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		植松3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	
		大川田町	国道34号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
お	大川田町	上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		大里町	農業振興地域内の農用地区域		一純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	大里町	上記以外の地域								
		1 国道34号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
小川内町	農業振興地域内の農用地区域		一純 2.1	純 4.4	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小川内町	上記以外の地域	%	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	沖田町	国道34号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	鬼橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	小路口本町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	小路口町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
か	皆同町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
		1 国道34号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	陰平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	水主町1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
上記以外の地域		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
片町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準				
上諏訪町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6				
	上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
き	協和町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
く	杭出津1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	草場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域									
玖島1丁目	1 国道34号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	路線価地域	—	路線	—	—	—	—				
	上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	玖島2丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
	玖島3丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	久原1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
	1 国道34号線沿い		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
	久原2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	黒木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
	黒丸町	全域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
こ	古賀島町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	木場1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
	木場2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂口町	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜馬場1丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	
	桜馬場2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	三城町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	し	重井田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0	
上記以外の地域				1.1	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
壽古町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
す	1 国道34号線沿い		30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	
	須田ノ木町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	諏訪1丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
	諏訪2丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
	諏訪3丁目	全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	西部町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 2.9	純 2.1	純 2.1		
た	武部町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	竹松本町	国道34号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	竹松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	田下町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
上記以外の地域			1.0	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6			
と	徳泉川内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途指定地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 4.4	純 1.6	純 1.6		
富の原1丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
富の原2丁目	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
な	中里町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	中岳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.0	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
に	西大村本町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	西三城町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
の	野岳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0		

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野田町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.5	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 2.0	純 2.0		
は	原口町	国道34号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.2	純 2.6	純 4.1	純 1.6	純 1.6		
ひ	東大村1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	東大村2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 3.5	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
	東三城町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	東野岳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.0	純 2.0	純 2.0		
	東本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	日泊町	全域		1.2	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
	平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.1	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域		1.2	純 2.1	純 4.4	純 1.4	純 1.4		
ふ	福重町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	古町1～2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
ほ	本町	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	雄ヶ原町	全域		1.3	純 2.6	純 3.0	純 1.6	純 1.6		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松並1丁目	上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	松並2丁目	上記以外の地域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0		
	松原1丁目	上記以外の地域								

市区町村名：大村市

諫早税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	松原1丁目	1 国道34号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	松原2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0				
		上記以外の地域										
		1 国道34号線沿い	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	松原3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0				
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
	松原本町	全域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
	松山町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	み	箕島町	全域	40	2.4	—	—	—	—			
		水田町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
水計町		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準				
溝陸町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4				
		上記以外の地域	30	1.2	純 3.5	純 2.9	純 1.4	純 1.4				
宮小路1丁目		全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
宮小路2丁目		全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
宮小路3丁目		全域	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準				
宮代町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.7	純 1.6	純 1.6				
弥勒寺町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.4	純 2.0	純 2.0				
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準				
む	向木場町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
		上記以外の地域		1.3	純 3.5	純 2.9	純 1.6	純 1.6				
	武留路町	全域		1.1	純 2.6	純 3.4	純 2.0	純 2.0				
も	森園町	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
	り	立福寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.1	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.1	純 2.0	純 2.0				