



市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	有明町湯江丁	1 国道沿い	30	1.2	中 3.6	中 3.9	中 1.5	中 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2		
	有馬船津町	全域	30	1.1	—	—	—	—		
い	出の川町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 6.2	中 1.7	中 1.7		
	出平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.0	中 4.8	中 6.4	中 1.7	中 1.7		
	今川町	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	—	—		
う	上の原1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上の原2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上の原3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	上の町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	宇土町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2	中 6.0	中 5.6	中 1.5	中 1.5		
	梅園町	全域		1.2	中 4.4	中 9.5	中 2.3	中 2.3		
	浦田1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	—	—		
	浦の川	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	上新丁1～3丁目	県道沿い	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
え	江戸丁	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	蛭子町1～2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—		
	江里町	全域		1.0	純 2.8	純 4.8	純 0.9	純 0.9		

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大下町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7			
	大手原町	国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		三会工業団地	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	御手水町	国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
	か	柿の木町	全域	30	1.0	—	周比準	市比準	市比準		
			柏野町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
			上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
片町			路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—			
		門内町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
上記以外の地域											
1 国道沿い				1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域				1.2	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7			
鎌田町		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域									
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7				
上折橋町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 0.9	純 0.9				
	上記以外の地域		1.0	中 6.0	中 5.6	中 1.7	中 1.7				
加美町	全域	—	路線	—	周比準	—	—				
亀の甲町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 0.9	純 0.9				
	上記以外の地域										
	1 国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	亀の甲町	2 上記以外の地域	%	1.2	中 4.8	中 5.0	中 1.7	中 1.7		
き	北安徳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7		
	北上木場町	全域		1.1	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	北千本木町	全域		1.0	純 2.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	北原町	県道沿い	40	1.1	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	周比準	—	—		
	北門町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
く	崩山町	県道沿い	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		市道霊南山ノ神線沿い	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	礪石原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
こ	湖南町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		県道沿い	40	1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	小山町	全域	40	1.1	—	中 6.7	中 2.5	中 2.5		
さ	坂上町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	栄町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 県道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	坂下町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	先魁町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桜門町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
し	下新丁	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	下の丁	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	—	—		
	寺中町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.2	中 4.8	中 5.0	中 1.7	中 1.7		
	下折橋町	全域	30	1.0	中 6.0	中 5.6	中 1.7	中 1.7		
	下川尻町	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	下宮町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.2	中 1.7	中 1.7		
	城西中の丁	全域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	城内1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	白谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	白土町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	白土桃山1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	城見町	全域	40	1.0	—	周比準	—	—		
	新建	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	新田町	全域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新馬場町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新湊1丁目	都市計画法上の商業地域及び近隣商業地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新湊2丁目	国道沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新湊2丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.5	中 2.3	中 2.3		
	新山1丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新山2丁目	全域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新山3丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	新山4丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	親和町	都市計画法上の商業地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 9.5	中 2.3	中 2.3		
	す	杉山町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.8	純 0.9	純 0.9	
		上記以外の地域		1.1	—	中 6.7	中 1.7	中 1.7		
た	高島1丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	高島2丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
	立野町	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.0	—	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
ち	田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—		
	秩父が浦町	都市計画法上の商業地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
	1 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	30	1.3	中 5.0	中 9.0	中 1.7	中 1.7			
つ	津吹町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 6.2	中 1.7	中 1.7		
	津町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
て	寺町	路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—		

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	寺町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
	天神元町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中安徳町	1 国道沿い	—	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	—	—	—	—	—	—
	中安徳町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	中尾町	1 国道沿い	—	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	—	—	—	—	—	—
	中組町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 2.6	純 4.8	純 0.9	純 0.9
		上記以外の地域	—	1.2	—	—	—	—	—	—
	中野町	1 国道沿い	—	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	—	—	—	—	—	—
	中原町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 2.8	純 6.1	純 1.3	純 1.3
上記以外の地域		—	1.0	—	—	—	—	—	—	
中堀町	1 国道沿い	—	30	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	1.3	—	—	—	—	—	—	
中町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	純 2.6	純 5.0	純 0.9	純 0.9	
	上記以外の地域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	
に	中堀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
は	西町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	
	西八幡町	上記以外の地域	—	1.0	—	—	—	—	—	
は	萩が丘1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	40	1.2	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—	—	
は	仁田町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	
	萩原1丁目	路線価地域	—	1.1	—	—	—	—	—	

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	萩原1丁目	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 県道沿い	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	萩原2～3丁目	県道沿い	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	白山町	県道沿い	40	1.2	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
	浜の町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7		
	原口町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
	原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 0.9	純 0.9		
上記以外の地域			1.1	中 6.0	中 5.6	中 1.5	中 1.5			
ひ	稗田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 6.4	中 1.7	中 1.7		
	広高野町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.0	純 6.1	純 0.9	純 0.9			
	広馬場町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
ふ	札の元町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.0	—	周比準	市比準	市比準		
		1 国道沿い		1.0	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 3.7	中 1.7	中 1.7		
	船泊町	国道沿い		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	中 1.7	中 1.7		
	古丁	全域	40	1.1	—	周比準	—	—		
	平成町	全域		1.1	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7		
	弁天町1丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
へ	弁天町2丁目	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
ほ	堀町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
		本光寺町	全域	40	1.0	—	周比準	市比準	市比準	市比準	
	本町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 5.3	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 5.6	中 1.5	中 1.5			
ま	前浜町	全域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
み	三会町	全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		緑町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準		
	湊新地町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		湊町	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	湊道1～2丁目	全域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準			
		南安徳町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9		
	南柏野町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南上木場町	全域		1.1	純 2.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		南崩山町	全域		1.2	中 3.4	中 3.7	中 1.7	中 1.7		
	南下川尻町	都市計画法上の商業地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
	南千本木町	全域		1.0	純 2.8	純 1.5	純 0.9	純 0.9			
		宮の町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
	宮の町	上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	—	—			
		む	六ツ木町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 6.1	純 0.9	純 0.9	
上記以外の地域				1.1	中 6.0	中 6.4	中 1.7	中 1.7			
も	元船津町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	元船津町	上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
や	八幡町	路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	—	—	—
	山寺町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 1.5	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 5.1	中 6.7	中 1.5	中 1.5	—	—	—
よ	万町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
れ	霊南 1～2丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—