

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	相川町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域								
	青山町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	赤首町	全域		1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
	赤迫1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫2丁目	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	赤迫3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	秋月町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 13	中 2.6	中 2.6		
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	飽の浦町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	—	市比準	市比準	市比準		
	曙町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	旭町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	畝刈町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	純 2.8	純 4.9	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	畝刈町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		—純 2.8純 4.9純 2.4純 2.4								
		畦別当町		農業振興地域内の農用地区域	—純 5.5純 3.5純 1.4純 1.4					
	畦町	上記以外の地域		1.5 純 5.5純 5.9純 1.4純 1.4						
		市街化区域		1.2 市比準市比準市比準市比準						
		市街化調整区域		1.3 純 2.8純 4.9純 2.0純 2.0						
	愛宕1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純 2.8純 4.9純 2.0純 2.0						
		市街化区域		40 1.1 —市比準市比準市比準						
	愛宕2丁目	市街化調整区域		40 1.3 —中 9.3中 4.2中 4.2						
		市街化区域		40 1.0 —市比準市比準市比準						
	愛宕3丁目	市街化調整区域		40 1.3 —中 9.3中 4.2中 4.2						
		全域		40 1.1 —市比準市比準市比準						
	愛宕4丁目	市街化区域		40 1.1 —市比準市比準市比準						
		市街化調整区域		40 1.3 —中 9.3中 4.2中 4.2						
	網場町	市街化区域		40 1.2 市比準市比準市比準市比準						
		市街化調整区域		40 1.3 中 7.2中 9.5中 2.4中 2.4						
		農業振興地域内の農用地区域		—純 3.2純 2.4純 1.0純 1.0						
	油木町	市街化区域								
		1 路線価地域		— 路線 市比準市比準市比準市比準						
		2 上記以外の地域		40 1.2 市比準市比準市比準市比準						
油屋町	市街化調整区域	40 1.2 中 8.2中 7.5中 4.0中 4.0								
	全域	— 路線 — — — —								
い	家野町	全域	— 路線 — — — —							
	伊王島町1丁目	縣村	1.2 —純 3.0純 1.3純 1.3							
県道118号線沿い		1.1 —純 3.0純 1.3純 1.3								
上記以外の地域		1.1 —純 3.0純 1.3純 1.3								
伊王島町2丁目	県道118号線沿い	1.1 —純 3.0純 1.3純 1.3								
	上記以外の地域	1.2 —純 3.0純 1.3純 1.3								
飯香浦町	農業振興地域内の農用地区域	—純 3.2純 2.4純 1.0純 1.0								

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯香浦町	上記以外の地域	%	1.5	中 7.2	中 9.5	中 2.4	中 2.4		
	以下宿町	全域		1.3	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	池島町	全域		1.3	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	石神町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	泉1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
	泉町	全域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
	出雲1丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	出雲2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	出雲3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	伊勢町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	磯道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	稲佐町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3			
稲田町	全域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準			
今博多町	全域	—	路線	—	—	—	—			
伊良林1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
伊良林2丁目	全域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊良林3丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.3	中 9.1	中 9.3	中 4.2	中 4.2			
	入船町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	岩川町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	岩瀬道町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3			
	岩見町	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	岩屋町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	う	上田町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
上野町	上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準				
	全域	—	路線	—	—	—	—				
魚の町	全域	—	路線	—	—	—	—				
現川町	市街化区域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域										
	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 3.5	純 1.4	純 1.4			
馬町	全域	—	路線	—	—	—	—				
梅香崎町	全域	—	路線	—	—	—	—				
上町	全域	—	路線	—	—	—	—				
え	江川町	市街化区域									

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
え	江川町	1 国道499号線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		3 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8	—	—
	江戸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江の浦町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.3	中 2.3	—	—
	恵美須町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	江平1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6	—	—
	江平2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6	—	—
江平3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6	—	—	
エミメント葉山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0	—	—	
江里町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
お	大井手町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	大浦東町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	
	大浦町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	扇町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	
	大籠町	全域	—	1.1	中 11	中 11	中 3.3	中 3.3	—	
	大崎町	市街化調整区域	—	1.4	中 8.8	中 6.2	中 2.9	中 2.9	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4	—	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大園町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	太田尾町	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 4.0	中 4.0		
		市街化調整区域		1.5	中 7.2	中 9.5	中 2.4	中 2.4		
	大谷町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
		市街化区域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
	大手1～3丁目	1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大鳥町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
		全域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大橋町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		上記以外の地域	40	1.0	—	—	市比準	市比準	市比準	
	大浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大宮町	市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 6.8	中 3.4	中 3.4		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	大山町	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
岡町	全域	—	路線	—	—	—	—			
桶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
音無町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
尾上町	全域	—	路線	—	—	—	—			
御船蔵町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準		
	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	かき道1丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	かき道2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	かき道3丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	かき道4丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	かき道5丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	かき道6丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	柿泊町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.8	中 3.0	中 3.0	中 3.0	中 3.0
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4	純 2.4	純 2.4	
	籠町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	風頭町	市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2	中 4.2	中 4.2
		市街化区域	40	1.0	—	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	鍛冶屋町	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—	—	—
		路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	檜山町	市街化調整区域	30	1.3	純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0	純 2.0	純 2.0
		市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
	春日町	市街化調整区域	—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0	
市街化区域		—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0		
市街化調整区域		—	中 7.2	中 9.5	中 2.4	中 2.4	中 2.4	中 2.4		
片淵1～2丁目	市街化調整区域	—	中 7.2	中 9.5	中 2.4	中 2.4	中 2.4	中 2.4		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片淵1～2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	片淵3丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	片淵4丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	片淵5丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	勝山町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	金堀町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
	鹿尾町	全域	—	1.4	中 8.9	中 9.3	中 4.2	中 4.2			
	樺島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 5.3	純 2.4	純 2.4				
	上浦町	上記以外の地域	—	1.2	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6			
		全域	—	1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	上大野町	全域	—	1.4	純 4.2	純 4.3	純 1.4	純 1.4			
	上小島1丁目	全域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準			
	上小島2丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
上小島3丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
上小島4丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
上小島5丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準				
上銭座町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1				
上戸石町	市街化区域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.0	中 11	中 15	中 3.1	中 3.1				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上戸石町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	上戸町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	上戸町1～4丁目	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2	
	上西山町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準	
	神ノ島町1～3丁目	市街化区域		40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.6	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3	
	蚊焼町	西ヶ股		40	1.1	純 6.4	純 7.0	純 1.3	純 1.3	
		村中		40	1.2	純 6.4	純 7.0	純 1.3	純 1.3	
		上記以外の地域		40	1.3	純 6.4	純 7.0	純 1.3	純 1.3	
	川上町	市街化区域								
		1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域		40	1.3	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2	
川口町	全域		—	路線	—	—	—	—		
川内町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	上記以外の地域		40	1.4	中 11	中 15	中 3.1	中 3.1		
川平町	市街化区域		30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	市街化調整区域		30	1.1	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
川原町	全域		40	1.2	—	純 6.9	純 1.3	純 1.3		
館内町	路線価地域		—	路線	—	—	—	—		
	上記以外の地域		40	1.1	—	—	—	—		
き	北浦町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		40	1.4	中 7.6	中 11	中 4.2	中 4.2	

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浦町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	木鉢町1～2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	京太郎町	市街化区域		1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.4	中 8.9	中 9.3	中 2.8	中 2.8		
	京泊1～3丁目	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業・準工業地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.0	純 2.0		
	琴海大平町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	琴海尾戸町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	琴海形上町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	琴海戸根原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域		1.3	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	琴海戸根町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 潟田		1.1	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
琴海村松町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
	上記以外の地域									
	1 国道206号線沿い	40	1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域	40	1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3			
銀屋町	全域		—	路線	—	—	—			
く	草住町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	黒浜町	全域	%	1.2	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1			
け	毛井首町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8			
こ	けやき台町	全域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	麴屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	興善町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	神浦江川町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦扇山町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦上大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦上道德町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦北大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦口福町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦下大中尾町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦下道德町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦夏井町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦丸尾町	全域		1.2	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	神浦向町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4			
	香焼町	市街化区域	1 里	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			2 丹馬	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
			3 堀切	30	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
4 上記以外の地域			30	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
市街化調整区域			1 里	40	1.1	—	中 7.7	中 1.4	中 1.4		
			2 丹馬	30	1.1	—	中 7.7	中 1.4	中 1.4		
			3 堀切	30	1.4	—	中 7.7	中 1.4	中 1.4		
			4 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.7	中 1.4	中 1.4		
小浦町	市街化区域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小浦町	市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.4	中 3.4	中 3.4		
	小江原1～5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	小江町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.5	中 8.2	中 9.4	中 3.4	中 3.4		
		農業振興地域内の農用地区域			一純 3.4	純 5.3	純 2.4	純 2.4		
	小ヶ倉町1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	小ヶ倉町2丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	小ヶ倉町3丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	古賀町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			一純 4.2	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
	国分町	全域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
	小菅町	市街化区域	40	1.1	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	一中 9.3	中 4.2	中 4.2			
	小瀬戸町	市街化区域	40	1.2	一市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	一中 6.8	中 2.3	中 2.3			
小曾根町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
五島町	全域	—	路線	—	—	—	—			
木場町	農業振興地域内の農用地区域			一純 5.5	純 3.5	純 1.4	純 1.4			
	上記以外の地域	40	1.4	中 11	中 19	中 3.5	中 3.5			
小峰町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
米山町	全域	—	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8				
さ 幸町	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	竿浦町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.4	中 6.9	中 3.1	中 3.1		
	界 1 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
	界 2 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
	栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	坂本 1 丁目	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
	坂本 2 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1		
	坂本 3 丁目	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1		
	桜木町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	さくらの里 1～3 丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	純 2.8	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
	桜馬場 1～2 丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	三京町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	純 2.8	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
三景台町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
三和町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8			
し 椎の木町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
	塩浜町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
潮見町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3			
	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	潮見町	上記以外の地域	40	1.3	中 7.2	中 9.5	中 2.4	中 2.4		
	式見町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6		
	下町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	清水町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	下大野町	全域		1.1	純 3.3	純 3.9	純 1.4	純 1.4		
	下黒崎町	全域		1.2	純 4.2	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
	下西山町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—		
	十人町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
	宿町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
	城栄町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	昭和1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
	2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6			
昭和3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6			
白鳥町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
白木町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.5	中 9.1	中 9.3	中 4.2	中 4.2			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白木町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0		
	城山台 1 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	城山台 2 丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	城山町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	新小が倉 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	新小が倉 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	新大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新地町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新戸町 1 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	新戸町 2 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	新戸町 3 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新戸町4丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	新中川町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	新牧野町	全域		1.3	純 4.2	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
す	末石町	市街化区域								
		1 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	芒塚町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域		40	1.4	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0			
住吉台町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
住吉町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	諏訪町	全域	—	路線	—	—	—	—		
せ	銭座町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
そ	園田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4		
		上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6		
た	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		ダイヤモンド1丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	ダイヤモンド2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	ダイヤモンド3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	ダイヤモンド4丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	多以良町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6		
		農業振興地域内の農用地区域			一純 3.4	純 5.3	純 2.4	純 2.4		
	高丘1～2丁目	全域	40	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高尾町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	高島町	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
		全域		1.2	—	純 1.3	純 1.7	純 1.7		
		高城台1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準	
	高浜町	市街化調整区域	40	1.3	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
		全域	30	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
	高平町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	田上1～4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 7.6	中 11	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0	
	宝町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	竹の久保町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	立岩町	市街化区域								
1 路線価地域		—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
立山1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
立山3丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
立山4丁目	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
立山5丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立山5丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		田手原町	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	田中町	市街化調整区域	30	1.5	中 9.1	中 9.3	中 4.2	中 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.5	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0			
	玉園町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	為石町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		県道224号線沿い	30	1.1	—	純 6.7	純 1.3	純 1.3			
	ち	筑後町	上記以外の地域	30	1.1	—	純 6.7	純 1.3	純 1.3		
			路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	千々町	上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4			
	千歳町	上記以外の地域		1.4	中 8.8	中 6.2	中 2.9	中 2.9			
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
	つ	築町	全域	—	路線	—	—	—	—		
			路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
辻町	上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
つつじが丘1丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
つつじが丘2丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
	全域	40	1.2	—	—	—	—				
つつじが丘3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
	全域	40	1.2	—	—	—	—				
つつじが丘4丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
	全域	40	1.2	—	—	—	—				
つつじが丘5丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—				
	全域	30	1.1	—	純 6.9	純 1.3	純 1.3				
椿が丘町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				
鶴の尾町	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴見台1丁目	全域	40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	鶴見台2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準		
て	出来大工町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	手熊町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6		
と	出島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
		全域	—	路線	—	—	—	—		
		寺町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	
と	天神町	上記以外の地域	40	1.5	—	市比準	市比準	市比準		
		路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	戸石町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 15	中 3.1	中 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8			
と	土井首町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
と	銅座町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	藤田尾町	全域	—	1.0	—	純 6.7	純 1.3	純 1.3		
と	常盤町	全域	—	路線	—	—	—	—		
と	戸町1丁目	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	戸町2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
1 路線価地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
と	戸町3丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
と	戸町4丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	滑石 2丁目	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
	滑石 3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	滑石 4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	滑石 5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	滑石 6丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鳴滝 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
	鳴滝 3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準			
鳴見台 1～2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1				
	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
鳴見町	市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.4	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	鳴見町	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	南越町	全域	—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
に	賑町	全域	—	1.2	純 2.3	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
	西海町	農業振興地域内の農用地区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道206号線沿い	30	1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		2 県道長崎漁港村松線沿い	30	1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		3 琴海ニュータウン	30	1.2	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
		4 上記以外の地域	30	1.3	純 3.2	純 2.7	純 1.3	純 1.3		
	虹が丘町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	錦1丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	錦2～3丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	西北町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	西小島1～2丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西琴平町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	西坂町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	西出津町	全域		1.4	純 4.2	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
	西立神町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	西泊町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西泊町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山1丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山2丁目	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山3～4丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	西山台1丁目	市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	西山台2丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
	西山本町	市街化調整区域	40	1.1	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1			
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	ぬ	布巻町	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1		
	の	野母崎樺島町	国道499号線沿い	40	1.1	純 7.4	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
			全域	40	1.1	純 2.3	純 3.0	純 1.2	純 1.2		
は	野母町	上記以外の地域	40	1.2	純 7.4	純 7.0	純 1.3	純 1.3			
		全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
は	橋口町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		全域	40	1.4	中 7.4	中 6.9	中 3.1	中 3.1			
は	八郎岳町	全域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
は	八景町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
は	花園町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準			
		路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	花園町	上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	浜口町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	浜平1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.4	中 2.1	中 2.1		
	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	早坂町	市街化区域		1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		1.3	中 9.1	中 11	中 4.2	中 4.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 3.0	純 1.0	純 1.0		
	葉山1丁目	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
	葉山2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.4	市比準	市比準	市比準	市比準		
	春木町	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
		1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	—	市比準	市比準	市比準		
	晴海台町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0		
	晴海台町	全域	40	1.2	—	純 7.0	純 1.3	純 1.3		
		東小島町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
	東小島町	上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	市比準	市比準	
東琴平1丁目		市街化区域								
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準			
東琴平2丁目	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2			
	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準			
東出津町	市街化調整区域	40	1.4	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2			
	全域		1.4	純 4.2	純 4.3	純 1.4	純 1.4			

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東立神町	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	東古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		東町	市街化区域							
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0		
		東山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	
	上記以外の地域		40	1.1	—	—	市比準	市比準		
	東山町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	光町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	彦見町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	—	中 9.3	中 4.2	中 4.2		
	日の出町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	平瀬町	全域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	平戸小屋町	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	平野町	全域	—	路線	—	—	—	—		
平間町	市街化区域									
	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.3	中 8.9	中 7.8	中 3.0	中 3.0			
平山台 1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	—	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 3.1	中 3.1			
平山町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 3.5	純 0.9	純 0.9				

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平山町	市街化調整区域	%	1.4	中 7.4	中 6.9	中 3.1	中 3.1		
ふ	夫婦川町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.3	—	—	市比準	市比準		
	深堀町1丁目	市街化区域								
		1 主要地方道香焼江川線沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	深堀町2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	深堀町3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	深堀町4丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	深堀町5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	深堀町6丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8		
	福田本町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 9.4	中 3.4	中 3.4		
	富士見町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
	淵町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	—	市比準	市比準	市比準	
	船石町	市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8	
	船大工町	上記以外の地域								
		全域	—	路線	—	—	—	—		
	古川町	全域	—	路線	—	—	—	—		

市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	古河町	全域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—	
	古町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	古道町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	40	1.4	中 10	中 9.7	中 2.8	中 2.8	—	—	
	文教町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	平和町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	弁天町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—	
	ほ	宝栄町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		豊洋台1～2丁目	全域	40	1.2	—	—	市比準	市比準	—	—
		北栄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
1 路線価地域			—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
2 上記以外の地域			40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
北陽町		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0	—	—	
		市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
星取1～2丁目		市街化調整区域	40	1.3	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0	—	—	
		市街化区域	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
本河内1丁目		市街化調整区域	40	1.4	中 7.6	中 9.3	中 4.2	中 4.2	—	—	
	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—		
	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
本河内2丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1	—	—		
	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
本河内3丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1	—	—		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
本河内4丁目	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 9.4	中 2.1	中 2.1	—	—		
	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		
ま	牧島町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.5	純 1.8	純 1.8	—	—		



市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水の浦町	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	中 2.3	中 2.3		
	三ツ山町	市街化区域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
	緑が丘町	路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
	緑町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域	40	1.2	—	—	—	—		
	みなと坂1～2丁目	市街化区域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.2	—	中 6.8	中 2.3	中 2.3		
	南が丘町	全域	40	1.1	—	市比準	—	—		
	南町	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	南山手町	路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準		
	三原1～3丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	40	1.4	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6		
	宮崎町	全域	30	1.1	—	純 6.9	純 1.3	純 1.3		
	宮摺町	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.1	純 3.8	純 1.4	純 1.4		
		上記以外の地域	—	1.4	中 8.8	中 6.2	中 2.9	中 2.9		
	三芳町	路線価地域	—	路線	—	市比準	—	—		
上記以外の地域		40	1.3	—	市比準	—	—			
む 向町	市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.5	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6			
め 目覚町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
	上記以外の地域	40	1.3	—	—	—	—			
女の都1丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 13	中 2.6	中 2.6			
女の都2丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			





市区町村名：長崎市

長崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	横尾2丁目	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
	横尾3丁目	市街化区域									
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
	横尾4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
		市街化区域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
	横尾5丁目	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 7.5	中 4.0	中 4.0			
	四杖町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域		1.4	中 11	中 9.5	中 4.6	中 4.6			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	純 2.4	純 2.4			
	寄合町	路線価地域	—	路線	—	—	—	—			
		上記以外の地域	40	1.1	—	—	—	—			
	万屋町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	ろ 炉粕町	全域	—	路線	—	—	—	—			
わ 若草町	市街化区域										
	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.2	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0				
	市街化区域										
若竹町	1 路線価地域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準				
	2 上記以外の地域	40	1.2	—	市比準	市比準	市比準				
	市街化調整区域	40	1.1	—	中 7.5	中 4.0	中 4.0				
若葉町	全域	—	路線	—	—	—	—				
脇岬町	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.2	純 1.2				