

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有家町石田	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	1 南島原自転車道線以南	30	1.2	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純			
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町大苑	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
	1 南島原自転車道線以南	30	1.1	純 1.3純	1.7純	0.8純	0.8純			
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	0.8純	0.8純		
	有家町尾上	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
	有家町蒲河	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い		1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
	2 上記以外の地域		1.2	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純			
	有家町久保	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域	40	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
	有家町小川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純		
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中		
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純			
有家町中須川	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純			
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	40	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中			
	2 県道沿い	40	1.1	中 2.0中	2.4中	1.2中	1.2中			
3 上記以外の地域		1.1	純 1.3純	1.7純	1.0純	1.0純				
有家町原尾	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.3純	1.7純	1.0純	1.0純			
	上記以外の地域									
1 国道沿い	30	1.2	純 1.3純	1.7純	1.1純	1.1純				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	有家町原尾	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.1	純 1.1				
		有家町山川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0			
	か	加津佐町甲	上記以外の地域									
			1 国道沿い	30	1.1	中 2.0	中 2.4	中 1.2	中 1.2			
			2 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 1.7	純 1.0	純 1.0			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.2	純 1.2			
	か	加津佐町乙	上記以外の地域									
			1 国道沿い	30	1.0	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
			2 上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2			
			農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 1.2	純 1.2	純 1.2			
		か	加津佐町丙	上記以外の地域								
				1 国道沿い	30	1.0	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2		
2 上記以外の地域					1.1	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2			
(1) 泉ヶ丘、上里、下里、砂原附、土手、本岩戸				30	1.1	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2			
か	加津佐町丁	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.2	純 1.2				
か	加津佐町戊	上記以外の地域		1.0	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.0	純 1.2	純 1.2	純 1.2				
か	加津佐町己	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2				
		1 国道・県道沿い	40	1.0	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 3.2	中 1.2	中 1.2				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3				
き	北有馬町甲	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1				
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3				
	北有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北有馬町乙	上記以外の地域	%	1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
	北有馬町丙	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
	北有馬町丁	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
	北有馬町戊	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
	北有馬町己	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		1 国道沿い		1.2	中 2.0	中 4.0	中 1.5	中 1.5			
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 2.7	純 1.1	純 1.1			
		農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.0	純 2.9	純 1.3	純 1.3			
く	口之津町甲	農業振興地域内の農用地区域	40	一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2			
	口之津町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
	口之津町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		40	1.2	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2		
		1 国道・県道沿い		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
	口之津町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.8	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域		40	1.2	中 2.0	中 3.1	中 1.2	中 1.2		
		1 国道沿い		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9				
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9			
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9					
2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.2	純 0.9	純 0.9					
に	西有家町里坊	農業振興地域内の農用地区域	30	一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2			
	1 国道沿い	1.1		純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7				
	2 上記以外の地域	1.1		純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7				
西有家町慈恩寺	農業振興地域内の農用地区域	一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7					

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西有家町慈恩寺	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7		
		西有家町須川	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		西有家町龍石	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.6	純 0.6	
		上記以外の地域								
		1 国道沿い	30	1.1	中 2.9	中 3.7	中 1.2	中 1.2		
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
		西有家町長野	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.6	純 0.6	
		上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.6	純 0.6		
		西有家町見岳	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.9	純 1.7	純 0.7	純 0.7	
	上記以外の地域		1.0	純 1.9	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
	ふ 深江町甲	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.1	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
上記以外の地域										
	1 国道沿い		1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0			
	2 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	深江町乙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.1	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	深江町丙	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.1	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域									
	1 国道沿い	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0			
	2 上記以外の地域									
	(1) 天の木、折松、岸の下、 上江川端、下江川	30	1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0			
	(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	深江町丁	農業振興地域内の農用地区域		一	純 1.1	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域									
	1 国道沿い		1.1	中 3.5	中 3.6	中 1.0	中 1.0			

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	深江町丁	2 上記以外の地域	%	1.1	純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 1.7	純 0.8	純 0.8		
	上記以外の地域	1.0		純 1.0	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	布津町甲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.0	中 3.0	中 3.1	中 1.4	中 1.4		
	布津町乙	1 国道沿い		1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.4	純 1.1	純 1.1		
	布津町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.0	中 3.0	中 3.1	中 1.4	中 1.4		
	南有馬町甲	1 国道沿い		1.1	純 2.3	純 2.8	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.4	純 1.2	純 1.2		
	南有馬町乙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	南有馬町丙	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
		上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.0	中 1.5	中 1.5		
	南有馬町丁	1 国道沿い		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1		
	南有馬町戊	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1		
上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 4.0	中 1.5	中 1.5				
南有馬町	1 国道沿い	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1				
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1				

市区町村名：南島原市

島原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南有馬町戊  南有馬町己	上記以外の地域	%	1.1	中 2.9	中 4.0	中 1.5	中 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		一純 2.0	純 3.0	純 1.1	純 1.1			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.1	純 1.1		