

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	伊万里町甲	路線価地域	%	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	40	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	伊万里町乙	市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.2	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
	お	大川内町甲	全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		大川内町乙	全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
大川内町丙		全域		1.2	純 2.5	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
大川町		全域		1.0	純 1.7	純 2.6	純 1.6	純 1.6			
大坪町甲		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域									
		1 国道202号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		
大坪町乙		3 上記以外の地域			1.2	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3		
	上記以外の地域										
	1 国道202号線沿い	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
	2 国道202号線以北の県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
	3 上記以外の地域			1.2	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
大坪町丙	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
	上記以外の地域										
	1 国道202号線沿い	40	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
	2 国道202号線以北の県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
	3 県道伊万里山内線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準			
	4 上記以外の地域			1.2	純 2.8	純 4.2	純 2.3	純 2.3			
き	木須町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
		上記以外の地域									
	1 国道204号線沿い			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木須町	2 上記以外の地域	%	1.3	純 3.0	純 3.8	純 3.2	純 3.2		
く	黒川町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.3	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 2.3	純 3.7	純 2.6	純 2.6		
し	新天町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
せ	瀬戸町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 3.0	純 4.4	純 3.2	純 3.2		
		上記以外の地域								
		1 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域		1.3	純 3.0	純 4.4	純 3.2	純 3.2		
た	立花町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
		上記以外の地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		3 県道伊万里停車場線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		4 主要地方道伊万里山内線沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		5 上記を除く字陣内、ロノ町、円造寺、野田、金谷、広田、前田、通谷、小原、長谷	30	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		6 上記を除く字銭亀、浦山、釜ノ塔、鐘子、小敷山、萱村		1.3	周比準	周比準	市比準	市比準		
		7 上記以外の地域		1.4	純 2.7	純 4.3	純 2.3	純 2.3		
に	二里町	農業振興地域内の農用地区域		一	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 大里甲								
		(1) 国道202号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	二里町	(2) 国道204号線（西部バイパス）、市道川東橋伊万里駅前線（「川東橋」から「西部バイパス」に至る区間）沿い	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(3) 国道202号線以南		1.2	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 大里乙								
		(1) 字大国、中町、古屋田、風道、釈迦堂、中島、七田、西原田、大木戸、中山								
		イ 国道202号線、国道204号線沿い	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ロ 国道498号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		ハ 上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		3 中里甲								
		(1) 国道202号線沿い	30	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		4 中里乙		1.2	純 2.7	純 4.3	純 2.1	純 2.1		
		5 八谷搦								
		(1) 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		(2) 字有田一本松～有田六本松								
		イ 都市計画法上の用途指定地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.7	純 4.3	—	—				
(3) 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準				
は	蓮池町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
	波多津町	全域		1.3	純 1.9	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
ひ	東山代町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3		
		上記以外の地域								
		1 MR西九州線以北								
		(1) 国道204号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		



市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山代町	イ 国道204号線沿い	%	1.2	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.3	中 3.7	純 3.6	純 3.6			
		(3) 上記以外の地域									
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3			
		4 立岩									
		(1) 字香椎川、野林、黒藻、黒藻搦、佐代搦									
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.3	中 3.7	純 3.6	純 3.6			
		(2) 字浦ノ崎、新搦、原									
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3			
		(3) 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3			
		5 峰									
		(1) 字北平、長者、鳴石									
		イ 国道204号線沿い		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準			
		ロ 上記以外の地域		1.2	中 6.3	中 3.7	純 3.6	純 3.6			
		(2) 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3			
		6 上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.4	純 3.3	純 3.3			
		わ		脇田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.6	純 3.2	純 3.2
上記以外の地域											
1 字二本椎、三反間、川久保、陣内											
(1) 県道黒川松島線沿い	30		1.2		周比準	周比準	市比準	市比準			
(2) 市道平尾脇田線（「脇田」信号から「幸橋」に至る区間）沿い	30		1.1		周比準	周比準	市比準	市比準			
(3) 上記以外の地域	30		1.4		中 4.5	中 8.6	中 5.1	中 5.1			
2 上記以外の地域											
(1) 県道黒川松島線沿い	30	1.2	中 4.5	中 8.6	中 5.1	中 5.1					

市区町村名：伊万里市

伊万里税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	脇田町	(2) 上記以外の地域	%	1.4	純 2.2	純 3.6	純 3.2	純 3.2		