

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北川副町	1 国道208号線沿い	40	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 国道208号線沿い	30	1.2	中 4.3	中 8.1	中 20	中 20			
		2 地番81～106、108の地域(枝番を含む)	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 20	中 20			
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 4.3	中 8.1	中 20	中 20			
	木原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 2.4	純 2.1	純 2.1		
		市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 4.3	中 8.1	—	—		
	金立町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.3	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
県道佐賀脊振線沿い			1.0	中 4.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1				
上記以外の地域			1.2	中 4.4	中 3.9	純 2.1	純 2.1				
く	久保泉町	農業振興地域内の農用地区域									
		1 川久保		—	純 2.8	純 2.8	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域		—	純 3.0	純 2.8	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 県道佐賀外環状線沿い		1.2	中 4.2	中 5.0	純 1.6	純 1.6			
		2 県道佐賀脊振線沿い		1.0	中 4.2	中 5.0	純 1.6	純 1.6			
		3 上記を除く川久保		1.1	中 4.2	中 4.7	純 1.6	純 1.6			
		4 上記以外の地域		1.2	中 4.2	中 5.0	純 1.6	純 1.6			
久保田町	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0	純 5.2	—	純 2.1			
	上記以外の地域										
	1 国道207号線沿い	30	1.2	中 7.4	—	—	中 20				
	2 県道佐賀外環状線沿い	30	1.2	中 6.4	中 9.2	—	中 20				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	—	中 20				
こ	神野西1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—			
	神野東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準			
	巨勢町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	巨勢町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道264号線沿い	30	1.2	中 5.0	中 8.2	中 20	中 20			
		2 県道佐賀脊振線沿い	30	1.0	中 5.2	中 8.2	中 20	中 20			
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.2	中 20	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 6.2	純 2.1	純 2.1			
	呉服元町	全域	—	路線	—	—	—	市比準			
	紺屋町	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	さ	材木1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—		
		栄町	全域	—	路線	—	—	—	—		
		道祖元町	全域	—	路線	—	—	—	—		
し	下田町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	—	—			
	昭栄町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	城内1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準			
	精町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	白山1～2丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—			
	新栄西1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準			
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.2	—	—	—			
	新栄東1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	新郷本町	市街化区域	40	1.2	市比準	市比準	—	—			
市街化調整区域		30	1.2	中 4.3	中 8.1	—	—				
農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 2.4	—	—				
新生町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—				
新中町	全域	—	路線	—	—	—	—				
す	末広1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	—	—			
せ	成章町	全域	—	路線	市比準	—	—	—			
た	高木瀬団地	全域	—	路線	—	—	—	—			

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	鍋島町	1 蛸久、森田	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	—	—	—	—	
		2 八戸	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		3 八戸溝	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 蛸久、鍋島	30	1.3	中 5.3	中 8.6	中 20	中 20	—	—	
		2 森田	30	1.3	中 5.3	中 8.6	中 20	中 20	—	—	
		3 八戸	30	1.2	中 6.1	中 8.6	—	—	—	—	
		4 八戸溝	30	1.2	中 5.3	中 8.6	中 20	中 20	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域									
		1 蛸久、鍋島、八戸溝	—	純 3.2	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
		2 森田、八戸	—	純 3.1	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
に	西魚町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		西田代1～2丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		西田代町	—	路線	—	—	—	—	—	—	
		西与賀町	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域									
		1 県道西与賀佐賀線沿い	30	1.3	中 4.9	中 8.4	中 20	中 20	—	—	
		2 上記以外の地域	—	1.4	中 4.9	中 8.4	中 20	中 20	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.9	純 6.1	純 2.1	純 2.1	—	—	—	
		は	蓮池町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.5	純 3.5	純 2.1	純 2.1	—	—
				上記以外の地域	—	1.1	中 3.6	中 5.3	中 20	中 20	—
八幡小路	—			路線	—	市比準	—	—	—	—	
ひ	東佐賀町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—		

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東与賀町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.7	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域								
		1 国道444号線沿い	30	1.2	中 5.5	中 9.2	中 20	中 20		
		2 県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 20	中 20		
		3 上記以外の地域								
	光1～2丁目	(1) 国道444号線以北		1.3	純 3.7	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 6.8	純 2.1	純 2.1		
	光1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	光1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	—	—		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	—	中 20		
	光3丁目	全域	30	1.2	中 4.9	中 8.4	—	—		
	日の出1～2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	兵庫北1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準		
	兵庫町	市街化調整区域								
1 国道34号線沿い		40	1.3	中 5.9	中 6.4	中 20	中 20			
2 県道佐賀脊振線沿い		30	1.2	中 6.0	中 6.4	中 20	中 20			
3 上記以外の地域		30	1.1	中 5.6	中 6.4	中 20	中 20			
農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
兵庫南1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	市街化調整区域	30	1.1	周比準	周比準	—	—			
ふ	富士町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		上記以外の地域								
		1 市川、杉山		1.0	純 3.1	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		2 上無津呂		1.1	純 3.1	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		3 下無津呂、藤瀬、中原		1.0	純 3.1	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
		4 古湯	30	1.1	純 3.1	純 4.6	純 1.3	純 1.3		
5 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.6	純 1.3	純 1.3				

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀川町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—		
		本庄町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	市比準	—		
		市街化調整区域										
	1	県道東与賀佐賀線沿い	30	1.1	中	5.3	中	8.1	中	20	中	20
	2	上記以外の地域	30	1.4	中	5.3	中	8.1	中	20	中	20
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.8	純	6.8	純	2.1	純	2.1
ま	松原1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
み	水ヶ江1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
		三瀬村	全域	1.1	純	1.9	純	2.4	純	1.3	純	1.3
	緑小路	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	南佐賀1～2丁目	市街化区域										
		1	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	2	上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
	市街化調整区域	30	1.2	中	4.3	中	8.1	—	中	20		
	南佐賀3丁目	全域	40	1.2	市比準	市比準	—	—	—	—		
も	諸富町	市街化区域										
		1	国道208号線（有明沿岸道路を除く）沿い	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2	上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域									
		1	国道208号線（有明沿岸道路を除く）沿い	30	1.3	中	4.3	中	8.1	中	20	中
	2	大堂		1.0	中	4.5	中	7.4	中	20	中	20
	3	為重、寺井津、諸富津	30	1.1	中	4.5	中	7.4	—	中	20	
	4	徳富										
	(1)	大中島	30	1.0	中	4.5	中	7.4	中	20	中	20
	(2)	上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	7.4	中	20	中	20
5	山領 （国道208号線沿いを除く）	30	1.1	中	4.5	中	7.4	中	20	—		
	農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.2	純	4.6	純	2.1	純	2.1

市区町村名：佐賀市

佐賀税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
や	八戸1～2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
		市街化調整区域	30	1.2	中 4.2	中 8.2	—	—	—	—		
	八戸溝1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.1	純 6.8	—	—	—	—		
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	大和町	市街化区域	1 久池井	40	1.3	市比準	市比準	市比準	—	—	—	
			(1) 国道263号線沿い									
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	—	—	—		
		2 尼寺	(1) 国道263号線沿い	40	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
			(2) 上記以外の地域	40	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	
		市街化調整区域	1 久池井	(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.0	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—
			2 尼寺	(1) 国道263号線・同バイパス沿い	40	1.3	中 10	中 16	—	—	—	—
				(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 9.6	中 16	純 1.4	純 1.4	—	—
			3 上記以外の地域	—	1.1	中 8.7	中 12	純 1.4	純 1.4	—	—	
			農業振興地域内の農用地区域	1 久池井、尼寺	—	—	純 4.7	純 8.8	純 1.4	純 1.4	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	純 3.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
		上記以外の地域		—	0.9	純 3.4	純 8.8	純 1.4	純 1.4	—	—	
		よ	与賀町	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	ろ	六座町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
わ	若楠1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—		
	若宮1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—		